

- 9. 03. 2009 / 494/08

6600443176

LN 2009/114

**Smlouva o nájmu
sebezáchranných přístrojů**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

██████████
se sídlem ██████████
zapsána v obchodním rejstříku vedeném ██████████
IČ : ██████████
DIČ: ██████████
Jednatel: ██████████, předseda představenstva
Bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemcem:

OKD, a. s.,

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ 728 30

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2900

IČ : 26863154

DIČ: CZ26863154, plátce DPH

zastoupenou: na základě plné moci ze dne 15. 12. 2008, ██████████, ředitelem,
Dolu Karviná

Týká se vnitřní organizační složky nezapsané v obchodním rejstříku:

Důl Karviná, se sídlem: Karviná-Doly, ul.Čs. armády, č.p. 1, PSČ 735 06

IČ : 26863154 (4)

bankovní spojení: ██████████, ██████████

číslo účtu: ██████████

Jednáním pověřen:

ve věcech smluvních: ██████████ – ekonomicko-personální náměstek, tel. ██████████

██████████

██████████ – vedoucí obchodně-investičního odboru,
tel. ██████████

ve věcech technických: ██████████, technický náměstek, tel. ██████████

██████████, vedoucí elektrifikace, tel. ██████████

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá nájemci za úplatu k užívání izolační sebezáchranné přístroje (dále též jen „přístroje“ nebo „předmět nájmu“).

2. Ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy pronajal pronajímatel nájemci k užívání předměty tvořící předmět nájmu dle této Smlouvy, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k této Smlouvě označené jako „Specifikace předmětu nájmu“ obsahující zejména určení množství pronajatých přístrojů.
3. Počet pronajímaných přístrojů může být změněn podle požadavků nájemce dodatkem ke Smlouvě (zejména se zřetelem na splnění ustanovení § 4 vyhlášky Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb., v platném znění), které nájemce oznámí pronajímateli nejpozději 1 měsíc před uskutečněním požadované změny.
4. V případě, že budou přístroje oprávněně použity, je pronajímatel povinen nejpozději do 24 hodin, dodat nájemci shodný počet přístrojů, které byly použity.

II. Účel a doba nájmu

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souvislosti s výkonem své podnikatelské činnosti v souladu s vyhláškou Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb., v platném znění.
2. Nájemce je též oprávněn po dohodě s pronajímatelem pronajmout přístroje třetím osobám, které vykonávají práce pro nájemce. V tomto případě nájemce pronajímateli odpovídá tak, jako by tato přístroje užíval sám.
3. Doba nájmu se sjednává s účinností od 1. 1. 2009 na dobu neurčitou s možností oboustranné výpovědi bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III. Nájemné

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta jakožto smluvní. Výpočet nájemného a jeho měsíční výše je uvedena v příloze č. 2 k této Smlouvě označené jako „Dohoda o ceně“. Smluvní strany se dohodly, že k nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty dle aktuální zákonné sazby.
2. Nájemné bude pronajímatelem účtováno měsíčně fakturou vystavenou nejdříve prvního dne v měsíci za předchozí kalendářní měsíc se splatností do 45 dnů od vystavení faktury. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty. Pronajímatel se zavazuje na všech fakturách uvádět číslo této Smlouvy. Faktura se může vztahovat jen k jedné, tj. této Smlouvě.
3. Pohledávky vzniklé z této Smlouvy není možno postoupit jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany s postoupením. Postoupení pohledávky bez písemného souhlasu druhé smluvní strany je neplatné.
4. Pohledávky vzniklé z této Smlouvy není možno zastavit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% nominální výše zastavené pohledávky.
5. Pro případ prodlení s placením je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

6. Započtení vzájemných pohledávek vyplývajících z této Smlouvy je možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.

IV.

Závazky smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

1. Odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu odpovídajícím právním předpisům (zejména vyhláškám Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb. a 12/1994 Sb., v platném znění), úředním rozhodnutím a způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej na své náklady udržovat.
2. Zajišťovat na vlastní náklady kontroly, revize, údržbu (vyjma oprav dle článku V. Smlouvy) předmětu nájmu. Zajišťovat na náklady nájemce opravy předmětu nájmu dle článku V. Smlouvy.

Nájemce se zavazuje:

1. Nakládat s předmětem nájmu v souladu s právními předpisy (zejména vyhláškami Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb. a 12/1994 Sb., v platném znění), úředními rozhodnutími, pokyny výrobce a touto Smlouvou a užívat jej pouze ke smluveným účelům s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele.
2. Spolupracovat s pronajímatelem při zjišťování škod vzniklých na předmětu nájmu a hradit škody a opravy na předmětu nájmu či na jiném majetku pronajímatele způsobené zaměstnanci nájemce, jeho obchodními partnery nebo třetími osobami.
3. Umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele kontrolu dodržování povinností dohodnutých v této Smlouvě a odstraňovat závady zjištěné pronajímatelem při kontrolách.
4. Po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k opotřebení přiměřenému době nájmu.
5. Přizvat při šetření příčin pracovního úrazu, jehož prvotním zdrojem byl předmět nájmu neprodleně zástupce pronajímatele. Nedojde-li ke shodnému stanovisku, co do příčin úrazu je nájemce povinen předmět nájmu odděleně uložit a požádat výrobce, nebo jiný oprávněný orgán o jeho odbornou prohlídku.

V.

Náhrada škody

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli náhradu škody za zničené (tj. též poškozené v takovém rozsahu, že jsou neopravitelné), ztracené nebo odcizené přístroje ve výši jejich pořizovací ceny snížené o hodnotu již uhrazenou v nájmném. Nejnižší hodnota této náhrady je 10 % z pořizovací ceny.
2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli náhradu škody za poškozené (mimo běžné opotřebení) přístroje ve výši nákladů na jejich opravu.
3. V případě snižování počtu pronajatých přístrojů před uplynutím doby jejich životnosti uhradí nájemce pronajímateli nesplacený podíl nájmného za deset let užívání, pokud nebude pronajímatelem nebo nájemcem nalezena možnost dalšího využití.
4. V dalším se náhrada škody řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují v případě změn obecně závazných právních předpisů (zejména cenových a daňových), neprodleně projednat na návrh kteréhokoliv účastníka této Smlouvy potřebnou aktualizaci smluvních ujednání.
2. Tato Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato Smlouva je sepsána podle svobodné a vážně míněné vůle smluvních stran a je smluvním stranám jasná a srozumitelná. Smlouvu je možno měnit pouze v písemné formě. Dále je možno smluvní ujednání měnit sjednáním nových příloh č. 1 a 2.
4. Přílohy č. 1 a 2 k této Smlouvě jsou nedílnou součástí smluvních ujednání. Při sjednání nových příloh, kterými lze dle předchozího odstavce Smlouvy měnit smluvní ujednání, musí být nové přílohy datovány, podepsány smluvními stranami a musí v nich být uvedena jejich účinnost.
5. Touto smlouvou se ruší Smlouvy o nájmu sebezáchranných přístrojů ze dne: 31.08.2007 evid. v SAP u nájemce 6600407278, u pronajímatele 6667010024 a smlouva ze dne: 30.08.2007 evid. u nájemce v SAP 6600406318, u pronajímatele 6667010025 .

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu
Příloha č. 2 - Dohoda o ceně

V Karviné, dne:

12 - 02 - 2009

OKD, a.s.

ředitel Důl Karviná
na základě plné moci ze dne 15. 12. 2008

V Ostravě, dne:

- 11 - 03 - 2009

předseda představenstva

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou sebezáchranné přístroje SSS 1 PV KS, případně OXY K 50 S (dále jen „přístroje“).

2. Umístění předmětu nájmu:
Přístroje budou umístěny v prostorách maskovny, která je součástí lampoven Dolu Karviná. Výdej je samoobslužný. K výdeji náhradních přístrojů (přístrojů pro návštěvy) je zřízeno výdejní okno v prostorách lampoven.

3. Určení množství pronajatých sebezáchranných přístrojů
 - a) sebezáchranné přístroje v běžném provozu **5 665** kusů (od 1. 1. – 28. 2. 2009)
 - b) sebezáchranné přístroje v běžném provozu **5 200** kusů (od 1. 3. 2009 – 31.3.2009)
 - c) sebezáchranné přístroje v běžném provozu **5 000** kusů (od 1. 4. 2009 – neurčito)

