

Smlouva o užívání plaveckých drah v objektu bazén Strahov

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 00064581, DIČ: CZ000Ó4581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ0040931Ó

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: vajqqj2

(dále také i jen „Poskytovatel“)

a

2. Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem: Technická 1905/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 60461373, DIČ: CZ60461373

týkající se

Ústav tělesné výchovy a sportu

se sídlem: Technická 1903/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice

zastoupený [REDACTED] kvestorkou VŠCHT

kontaktní osoba [REDACTED], vyučující ÚTVS VŠCHT

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále také i jen „Uživatel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o užívání plaveckých drah v objektu plavecký bazén Strahov (dále také jen „Smlouva“):

Článek I. Preambule

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem plaveckého bazénu Strahov, umístěném ve východní tribuně Velkého strahovského stadionu na adrese Praha 6, Vaničková 100/6 (dále jen „Bazén“).
2. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. je na základě Příkazní smlouvy č. PRK/83/021453/2015 ze dne 30. 9. 2015 uzavřené s hl. m. Prahou povinna obstarat správu a provozování Bazénu.

Článek II, Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy se rozumí zajištění užívání plaveckých drah bazénu Uživatelem, a to za účelem výuky plavání VŠCHT organizované Uživatelem, to vše ve lhůtách a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za užívání plaveckých drah Bazénu sjednanou odměnu a dodržovat podmínky užívání předmětných prostor pro klienty Uživatele, v souladu s touto Smlouvou, Návštěvním řádem Bazénu, příslušnými právními předpisy a pokyny zaměstnanců Bazénu, zejména plavčků.

Článek III. Doba užívání

1. Smluvní strany sjednávají užívání plaveckých drah od 19. 9. 2022 do 19. 5. 2023, a to takto:
Čtvrtek Plavecká dráha č. 1-2 od 10:30 hod do 12:30 hod
Smluvní strany se dohodly, že Uživatel nebude užívat Bazén v termínech státních svátků a v termínu od 24. 12. 2022 do 12. 2. 2023.
2. Ve dnech a hodinách uvedených v předchozím odstavci budou pro Uživatele vyhrazeny k užívání plavecké dráhy v Bazénu. Klientům Uživatele bude umožněn vstup do šaten nejdříve 15 minut před začátkem kurzu a klienti Uživatele jsou povinni opustit šatny nejpozději 30 minut po ukončení kurzu.
3. Uživatel je povinen případné změny v rozsahu čerpaných služeb oznámit Poskytovateli 3 dny předem, a to na email infocabazenstrahov.cz

Článek IV. Finanční ujednání

1. Podle dohody smluvních stran se platba za užívání jedné plavecké dráhy v Bazénu sjednává ve výši **580 Kč** za 60 minut.
Platba je osvobozena od DPH ve smyslu ustanovení § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
K tomu se připočítávají 3 % ze sjednané částky za zapůjčení plaveckých pomůcek, jak je uvedeno v čl. V. odst. „Uživatel se zavazuje“.
2. Po každé odplavané lekci запиše Uživatel do tabulky „Denní záznam“, která se nachází na pokladně Bazénu, údaj o odplavaných hodinách a počtu zúčastněných osob a toto stvrdí svým podpisem.
3. Do pátého dne následujícího měsíce zašle Uživatel Poskytovateli, a to na e-mail [info\(5\)bazenstrahov.cz](mailto:info(5)bazenstrahov.cz), přehled s údaji o skutečně odplavaných hodinách, na jehož základě, po odsouhlasení Poskyvatelem, bude Uživateli vystavena faktura. Nebude-li daný přehled zaslán do uvedeného termínu, bude účtována částka dle údajů z tabulky „Denní záznam“ dle odst. 2 tohoto článku.
4. Platbu bude Uživatel hradit na základě faktury vystavené Poskyvatelem měsíčně zpětně ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 10 dnů po doručení faktury na e-mail [REDACTED]
5. V případě, kdy příslušný daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu, nebo nebude obsahovat náležitosti definované touto Smlouvou, je Uživatel oprávněn daňový doklad Poskytovateli vrátit. Lhůta splatnosti v takovém případě běží nová ode dne prokazatelného doručení opraveného daňového dokladu.

Článek V. **Práva a povinnosti**

Poskytovatel se zavazuje:

- v souladu s touto Smlouvou zajistit užívání plaveckých drah v Bazénu
- zajistit, aby po dobu a v termínu sjednaném touto Smlouvou byly plavecké dráhy k dispozici pouze Uživateli
- zajistit a dodržovat hygienické podmínky a další požadavky dle platné vyhlášky
- upozornit neprodleně Uživatele na skutečnosti, za kterých není možno užít Bazén a přilehlé prostory (návštěvní či havarijní důvody) a zavazuje se nabídnout za toto Uživateli náhradní termín nebo dle dohody snížit poměrně cenu za kalendářní měsíc.

Poskytovatel je oprávněn:

- upozorňovat klienty Uživatele na jejich chování, pokud se budou chovat tak, že by mohli narušit pořádek, ohrozit zdraví a život, jakož i způsobit majetkovou škodu ostatních osob v objektu Bazénu Strahov
- vykázat z prostoru Bazénu klienty Uživatele, kteří nedodržují Návštěvní řád Bazénu Strahov, nereagují na upozornění a nadále se chovají tak, že jejich chování narušuje pořádek, ohrožuje zdraví a život, jakož i majetek ostatních osob v objektu Bazénu Strahov

Uživatel se zavazuje:

- seznámit svoje klienty s Návštěvním řádem Bazénu Strahov, obecně závaznými právními předpisy, které se týkají výuky plavání, včetně chování v prostorách Bazénu a zajistit, aby všechny takové předpisy a dále i pokyny Poskytovatele byly klienty dodržovány
- zajistit přítomnost kvalifikovaného dozoru v prostorách Bazénu a ostatních prostor, kde se budou klienti Uživatele nacházet, a to po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet na pořádek v prostorách Bazénu po celou dobu užívání těchto prostor
- dodržovat Návštěvní řád Bazénu Strahov a řídit se pokyny zaměstnanců, Poskytovatele, kteří konají službu
- organizovat výuku plavání dle čl. III. a je plně odpovědný za bezpečnost a zdraví svých klientů počínaje vstupem do areálu Bazénu Strahov a konče výstupem z tohoto areálu
- mít platně sjednáno pojištění své odpovědnosti za způsobenou škodu po celou dobu účinnosti této Smlouvy
- v případě používání pomůcek od Poskytovatele uhradit cenu tohoto užívání ve výši 3 % ze sjednané částky dle článku IV. této Smlouvy za hodinu užívání plaveckých drah

Uživatel prohlašuje, že je dostatečně kvalifikován k výkonu všech činností dle této Smlouvy

Článek VI. **Ukončení nájmu**

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 19. 5. 2023 a může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě:
 - a. pokud Uživatel nedodržuje Návštěvní řád objektu Bazén a/nebo nedodržuje pokyny zaměstnanců Bazénu a na tato porušení svých povinností byl Uživatel písemně upozorněn a ve stanovené lhůtě nebyla sjednána náprava;
 - b. pokud Uživatel je v prodlení s placením faktur Poskytovatele více jak 10 dnů.
3. Uživatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že Poskytovatel nezajistí, aby ve sjednaný termín a čas byly plavecké dráhy v Bazénu k dispozici pouze Uživateli
4. Výpovědní doba činí deset dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VII
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Uživatel.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Veškeré změny či dodatky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Podle výslovné dohody smluvních stran se vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
5. Tato Smlouva bude uveřejněna společností TRADECENTREPRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě pravdivých údajů, se zněním této Smlouvy jsou smluvní strany řádně seznámeny a rozumějí jejím jednotlivým článkům a souhlasí s nimi.

Poskytovatel:

Uživatel:

- 1 -08- 2022

V Praze dne,

[Redacted signature]

Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Josef gláha
místopředseda představenstva

22 -06- 2022

V Praze dne,

[Redacted signature]

kvestor VŠCHT

VYSOKÁ ŠKOLA
CHEMICKO-TECHNOLOGICKÁ V PRAZE
Technická 5, 198 28 Praha 6
IČ: 80461373 DIČ: CZ80461373
962/2

SOUHLASÍ M [Redacted signature]



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316