

# Smlouva o poskytnutí úvěru

Smluvní strany:

## **Státní fond podpory investic**

IČO: 708 56 788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: ředitelka Státního fondu podpory investic

(dále jen „Úvěrující“),

a

## **Město Rychnov u Jablonce nad Nisou**

IČO: 00262552

se sídlem: Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

zastupuje: starosta

datová schránka: fjxbbm5

Čerpací účet č.

(dále jen „Úvěrovaný“),

(společně také jen „Smluvní strany“),

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, v platném znění, nařízení vlády č. 496/2020 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy (**dále jen „Nařízení“**), a ve smyslu § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto Smlouvu o úvěru (**dále jen „Smlouva“**). Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky do výše úvěrové částky a Úvěrovaný se zavazuje vrátit poskytnuté peněžní prostředky Úvěrujícímu a zaplatit veškeré příslušenství poskytnutého úvěru, to vše v souladu s touto Smlouvou a výše uvedenými právními předpisy.

## **Preambule**

### Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na Čerpání úvěru podle této Smlouvy a § 10 Nařízení, které jsou nezbytné k realizaci Účelu a které Úvěrovaný doloží příslušným dokladem podle této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z Investičního záměru, jehož součástí je položkový rozpočet;
- Účelem účel použití úvěru stanovený v Investičním záměru, který splňuje podmínky stanovené v § 3 Nařízení a je uvedený v čl. I odst. 2,
- Investičním záměrem investiční záměr podle § 7 Nařízení předložený Úvěrovaným k žádosti o poskytnutí úvěru, aktuální ke dni uzavření Smlouvy,
- Občanským vybavením občanské vybavení podle § 2 odst. 1 písm. f) Nařízení, které vznikne jako předmět podpory (na které bude poskytnutý úvěr použit) v rámci naplnění Účelu, a které bude využíváno podle Investičního záměru a v souladu s Metodickým pokynem;
- Čerpáním úvěru odepsání příslušné částky z účtu Úvěrujícího na účet Úvěrovaného uvedený v záhlaví,

- f) Žádostí o čerpání úvěru žádost předložena Úvěrovaným na platném formuláři Úvěrujícího včetně všech náležitostí a příloh (formulář je dostupný na [www.sfpi.cz](http://www.sfpi.cz));
- g) Dočerpáním úvěru takové Čerpání úvěru, kterým se celková vyčerpaná částka úvěru dorovná maximální výši úvěrové částky podle čl. I odst. 1;
- h) Ukončením čerpání
  - i. Dočerpání úvěru, nebo
  - ii. takové Čerpání úvěru, kterým nedojde k Dočerpání úvěru, ale po němž bude na žádost Úvěrovaného nebo na základě oprávnění Úvěrujícího Čerpání ukončeno;
- i) Ukončením realizace Účelu nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí příp. jiný způsob legalizace užívání vztahující se k veškerému Občanskému vybavení. V případech, kdy bude užívání Občanského vybavení legalizováno postupně, jedná se o okamžik nabytí účinnosti posledního dokumentu, který legalizuje užívání poslední části Občanského vybavení. Pokud není z povahy vzniklého Občanského vybavení nutné jeho užívání legalizovat, jedná se o předání díla;
- j) Udržitelství doba, stanovená § 12 Nařízení, po kterou je Úvěrovaný povinen dodržovat podmínky Nařízení a Přehledu podle pravidel této Smlouvy;
- k) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Úvěrovaného, která splňuje podmínky dle § 152 odst. 4 stavebního zákona;
- l) Prohlášením žadatele prohlášení o hospodářském využití revitalizovaného území dle § 13 Nařízení, které je přílohou schválené žádosti o poskytnutí úvěru;
- m) Metodickým pokynem pokyn k výpočtu rozsahu hospodářského využití revitalizovaného území dle § 13 Nařízení. Aktuálně platná verze tohoto pokynu, která je pro Úvěrovaného závazná, je zveřejněna na [www.sfpi.cz](http://www.sfpi.cz);
- n) Přehledem dokument Úvěrovaného o hospodářském využití revitalizovaného území dle § 13 Nařízení a Metodického pokynu. Aktuálně platná verze vzoru tohoto Přehledu, která je pro Úvěrovaného závazná, je zveřejněna na [www.sfpi.cz](http://www.sfpi.cz). Přehled je Úvěrovaným veden podle pravidel této Smlouvy.

## Článek I.

### Předmět smlouvy

#### 1) Úvěrová částka

Úvěrující poskytne Úvěrovanému úvěr:

ve výši maximálně: **11 294 000 Kč**

slovy: (jedenáctmilionůdvěstědevadesátčtyřitisíc-korun-českých),

a to pouze na Způsobilé náklady a maximálně do výše určené podle § 9 odst. 3 a podle § 10 Nařízení.

#### 2) Účel úvěru

Úvěrovaný se zavazuje použít úvěr výhradně za stanoveným Účelem, kterým je revitalizace území se starou stavební zátěží na pozemku parc. č. 31/3, jehož součástí je stavba č.p. 720, parc. č. 31/2 a parc. č. 574 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na kterých vznikne Občanské vybavení identifikované na straně 18 Investičního záměru (dále také jen „Nemovitost“, souhrnně jako „Nemovitosti“), a to na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, vydaného Odborem výstavby Městského úřadu Rychnov u Jablonce nad Nisou, jako stavební úřad pod č.j. MU/3839/2020 dne 17.12.2020, které nabylo právní moci dne 20.01.2021.

Realizace Účelu bude probíhat v souladu s podmínkami Nařízení.

## Článek II. Čerpání úvěru

- 1) Veškeré Čerpání úvěru je možné provést pouze na základě Žádosti o čerpání úvěru a dokladů prokazujících naplnění Účelu. Čerpá se postupně na prokázané Způsobilé náklady podle této Smlouvy.
- 2) Úvěrovaný se zavazuje postupovat tak, aby došlo k Čerpání úvěru v souladu s ustanoveními této Smlouvy dle Žádosti o čerpání úvěru.

### Zahájení Čerpání

- 3) Úvěrovaný se zavazuje uplatnit nárok na zahájení Čerpání úvěru nejpozději v takovou dobu, aby mohlo být Čerpání zahájeno do **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**, tzn., že Úvěrovaný je povinen v uvedeném termínu podle odst. 4 předložit Úvěrujícímu Žádost o čerpání úvěru včetně dokladů uvedených v odst. 6. Požadovaný termín zahájení Čerpání úvěru uvedený v Žádosti o čerpání úvěru nesmí přesáhnout lhůtu **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**. Pokud nebude Žádost o čerpání úvěru řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Úvěrující není povinen zahájit Čerpání.
- 4) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání úvěru musí být doručena Úvěrujícímu vždy nejpozději 20 dní před požadovaným datem Čerpání úvěru. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání úvěru uvedený v Žádosti o čerpání úvěru nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Úvěrující právo provést Čerpání úvěru nejpozději do uplynutí 20denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání úvěru. Pokud po uplynutí této 20denní lhůty dojde k překročení doby **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, Úvěrující není povinen zahájit Čerpání.**
- 5) **Před prvním Čerpáním úvěru směřujícím na podporu nákladů na vznikající novostavbu doloží Úvěrovaný doklad prokazující pojištění novostavby (nebo všech příslušných novostaveb, kterých se má dané Čerpání úvěru týkat), a to podle čl. V odst. 3 písm. d). Pokud tento doklad nebude doložen, nezahájí Úvěrující příslušné Čerpání úvěru a je oprávněn ostatní Čerpání úvěru pozastavit.**

### Náležitosti Žádosti o čerpání

- 6) Přílohou Žádosti o čerpání budou veškeré podklady prokazující způsobilost Čerpání, a to
  - a) originály nebo kopie faktur na stavební práce související s Účelem této Smlouvy včetně soupisu provedených prací a položkového rozpočtu provedených prací,
  - b) jiné účetní doklady prokazující Účel použití úvěru (např. kupní smlouva v případě koupě území).V Žádosti o čerpání uvede Úvěrovaný seznam dokladů podle tohoto odstavce se specifikací, zda se jedná o Způsobilé, nebo nezpůsobilé náklady, které požaduje Úvěrovaný za uplynulé období z úvěru uhradit.
- 7) Předložené faktury, popřípadě jiné účetní doklady prokazující Účel použití úvěru (s výjimkou kupní smlouvy podle pravidel Nařízení), nesmí být vystavené před vznikem oprávnění Úvěrovaného k provádění výstavby podle platných stavebních předpisů, ani vystavené před datem podání žádosti o podporu.
- 8) Podklady podle odst. 6 budou vždy podloženy bankovním výpisem prokazujícím jejich uhrazení předloženým po jejich uhrazení v Žádosti o čerpání následující po jejich uhrazení.
- 9) Faktury (příp. jiné účetní doklady nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení) na úhradu stavebních prací musí být potvrzeny Technickým dozorem stavebníka.

### Ukončení čerpání a ostatní podmínky Čerpání

- 10) Úvěrovaný je povinen uplatnit nárok na Ukončení čerpání úvěru způsobem uvedeným v tomto článku nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti dokladu prokazujícího Ukončení realizace Účelu, a zároveň nejpozději do 6 let od uzavření této Smlouvy, případně od uzavření smlouvy o dotaci uzavřené mezi

Smluvními stranami podle Nařízení, byla-li uzavřena později než tato Smlouva, jinak ztrácí nárok na Dočerpání úvěru.

- 11) Úvěrující je oprávněn nevyčerpat úvěr v případě, že Úvěrovaný nedodržel podmínky této Smlouvy nebo Nařízení.
- 12) Úvěrovaný zabezpečí v účetnictví označování peněžních prostředků poskytnutých podle této Smlouvy nezaměnitelným účelovým znakem – 92505 v případě investičních výdajů a účelovým znakem – 92004 v případě neinvestičních výdajů a to za účelem kontroly čerpání státní podpory.

## **PODMÍNKY POUŽITÍ ÚVĚRU**

### **Článek III.**

- 1) Úvěrovaný se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně na výše uvedený Účel, a to zcela v souladu s podmínkami Nařízení. Nařízení je závazné pro obě Smluvní strany a Úvěrovaný podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se s tímto Nařízením seznámil.
- 2) Úvěrovaný se zavazuje k Ukončení realizace Účelu do 5 let od dne nabytí účinnosti této Smlouvy, případně ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dotaci uzavřené mezi Smluvními stranami podle Nařízení, byla-li tato uzavřena později než tato Smlouva.
- 3) Úvěrovaný se zavazuje zahájit jiné než hospodářské využití veškerého Občanského vybavení do 6 let od dne nabytí účinnosti této Smlouvy, případně ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dotaci uzavřené mezi Smluvními stranami podle Nařízení, byla-li uzavřena později než tato Smlouva.

- 4) Úvěrovaný bere na vědomí, že poskytnutý úvěr dle této Smlouvy není veřejnou podporou ve smyslu ustanovení čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie. Z tohoto vyplývá, že hospodářské využití revitalizovaného území lze realizovat pouze v souladu s čl. IV této Smlouvy. Účel nemůže být spolufinancován z prostředků Evropské unie.
- 5) Úvěrovaný bere na vědomí, že v případě nenaplnění Účelu a nedodržení podmínek Nařízení a této Smlouvy bude postupováno dle čl. XI. a čl. XII. této Smlouvy.

#### **Článek IV.**

##### **Hospodářské využití revitalizovaného území**

- 1) Občanské vybavení lze hospodářsky využívat pouze v rozsahu stanoveném v § 13 odst. 1 až 4 Nařízení. Určení způsobu využívání Občanského vybavení je stanoveno Metodickým pokynem.
- 2) Úvěrovaný je povinen veškeré hospodářské využití řádně evidovat v ročních Přehledech, a to po celou dobu trvání podmínky podle § 12 odst. 1 Nařízení. Při evidenci hospodářského využití, bude Úvěrovaný postupovat v souladu s Metodickým pokynem. Úvěrující je oprávněn si při kontrole vyžádat předložení těchto Přehledů.
- 3) Úvěrovaný je povinen veškeré změny, které by byly v rámci provozování revitalizovaného území v rozporu s Prohlášením, předem písemně oznámit Úvěrujícímu. Veškeré změny musí být v souladu s § 13 Nařízení a s Metodickým pokynem a musí se projevit v příslušných Přehledech.

#### **Článek V.**

##### **Závazky Úvěrovaného**

- 1) Úvěrovaný se podpisem této Smlouvy zavazuje dodržovat pravidla pro veřejnou podporu v souladu s Nařízením a prohlašuje, že neobdržel ke dni podpisu této Smlouvy na stanovený Účel prostředky poskytnuté z programu financovaného z prostředků Evropské unie.
- 2) Úvěrovaný se zavazuje:
  - a) do Ukončení realizace Účelu plnit podmínky § 13 Nařízení;
  - b) po dobu Udržitelnosti plnit podmínky podle § 13 Nařízení;
  - c) použít úvěr pouze na sjednaný Účel dle článku I. této Smlouvy a dodržet další podmínky použití úvěru stanovené v článku III této Smlouvy;
  - d) se při realizaci Účelu řídit právní úpravou upravující zadávání veřejných zakázek platnou v době dané realizace;
  - e) bezodkladně písemně informovat Úvěrujícího o všech změnách Investičního záměru;
  - f) archivovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci Účelu a umožnit Úvěrujícímu kontrolu realizace Účelu včetně uvedené dokumentace, a to po dobu stanovenou právními předpisy;
  - g) plnit další podmínky stanovené Nařízením.

- 3) Úvěrovaný se zavazuje doložit Úvěrujícímu tyto dokumenty:
- a) doklad prokazující Ukončení realizace Účelu, a to do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dokladu, případně do 15 dnů od předání díla,
  - b) písemné oznámení o zahájení provozu, resp. o zahájení jiného než hospodářského využití, posledního Občanského vybavení do 30 dnů od data zahájení tohoto provozu, a to s uvedením tohoto data,
  - c) pojistnou smlouvu týkající se všech Nemovitostí, které nemají být podle Investičního záměru odstraněny; pojistná smlouva bude uzavřena v souladu s § 5 odst. 2 písm. m) Nařízení tak, aby pokrývala živelní pohromy a vždy i povodně, jsou-li dané Nemovitosti v záplavovém území, a to po dobu dle § 12 odst. 2 Nařízení; tuto pojistnou smlouvu, včetně vinkulace pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího, předloží Úvěrovaný před podpisem Smlouvy;
  - d) pojistnou smlouvu týkající se novostaveb prováděných za účelem vzniku Občanského vybavení. Pojistná smlouva v souladu s § 5 odst. 2 písm. n) Nařízení musí být uzavřena nejpozději od zahájení stavebních prací s trváním až do Ukončení realizace Účelu; tuto pojistnou smlouvu, včetně vinkulace pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího, předloží Úvěrovaný nejpozději ve lhůtě 30 dnů od zahájení prací na příslušné novostavbě. Předložení tohoto dokladu ovlivňuje Čerpání úvěru podle čl. II odst. 5;
  - e) pojistnou smlouvu týkající se novostaveb provedených za účelem vzniku Občanského vybavení. Pojistná smlouva bude uzavřena tak, aby pokrývala živelní pohromy a vždy i povodně, jsou-li dané Nemovitosti v záplavovém území, a to od Ukončení realizace Účelu do uplynutí 10 let od uvedení posledního Občanského vybavení do provozu nebo do doby splacení úvěru, bude-li splacen později. Tuto pojistnou smlouvu, včetně vinkulace pojistného plnění ve prospěch Úvěrujícího, předloží Úvěrovaný nejpozději ve lhůtě 30 dnů od Ukončení realizace Účelu;
  - f) předávací protokol prokazující předání díla bez vad a nedodělků bránících v jeho užívání, a to ve lhůtě podle písm. a),
  - g) nejpozději do 3 měsíců od Ukončení realizace Účelu dokumentaci závěrečného vyhodnocení Účelu (Investičního záměru) obsahující:
    - i) přehled o čerpání prostředků na financování Účelu dle této Smlouvy,
    - ii) zprávu o plnění cílů stanovených v Investičním záměru,
    - iii) skutečně dosažené hodnoty závazných parametrů Investičního záměru a
    - iv) případné další doklady na vyžádání Úvěrujícího.

## **Článek VI.**

### **Splácení Jistiny a úročení úvěru**

- 1) Úvěrovaný je povinen splatit úvěr, tj. splatit jistinu úvěru, případně úroky z prodlení a sankce dle této Smlouvy nejpozději do 30.06.2032.
- 2) Úvěr se splácí v Kč.
- 3) Úvěrovaný se zavazuje splácet úvěr pravidelnými měsíčními splátkami, dle předloženého splátkového kalendáře, a to vždy k 20. dni příslušného měsíce až do úplného zaplacení celého závazku. První anuitní splátka je splatná k 20. dni měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k Ukončení čerpání úvěru.
- 4) Úvěrovaný je oprávněn splatit celou jistinu nebo její část v dřívějším termínu, než je sjednáno v tomto článku. Strany sjednávají, že Úvěrovaný je povinen písemně oznámit Úvěrujícímu záměr podle odst. 1 s předstihem minimálně 30 dnů s uvedením data předčasného splacení.

- 5) Úvěrující předloží Úvěrovanému splátkový kalendář do 10 dnů od Ukončení čerpání úvěru.
- 6) Pokud dojde v době splácení úvěru k úhradě splátky, která převyšuje měsíční výši splátky dle splátkového kalendáře, jedná se o mimořádnou splátku. Pokud případně dojde k jiné změně splácení dohodnuté mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným, bude Úvěrujícím vydán nový platný splátkový kalendář ve lhůtě obdobně dle odst. 5. Splátkový kalendář bude upraven tak, že sjednané splátky zůstanou stejné a upraví se doba splácení, případně dojde ke snížení poslední splátky, pokud se Úvěrovaný s Úvěrujícím písemně nedohodnou jinak.
- 7) Úvěr se poskytuje bezúročně. Úvěrovaný je povinen hradit Úvěrujícímu úroky z prodlení, případně další sankce, stanoví-li tak právní předpis nebo tato Smlouva.

## **Článek VII. Způsob splácení**

- 1) Pohledávku vzniklou na základě poskytnutého úvěru podle čl. I této Smlouvy bude Úvěrující evidovat pod registračním číslem této Smlouvy.
- 2) Úvěrovaným budou směřovány měsíční úhrady jistiny a další případné úhrady příslušenství úvěru podle čl. VI. na níže uvedený účet pod níže uvedeným variabilním a specifickým symbolem:

Číslo účtu:

Variabilní symbol (registrační číslo Smlouvy): 4968130044

Specifický symbol (IČO Úvěrovaného): 00262552

- 3) Úvěrující si vyhrazuje možnost jednostranné změny výše uvedených platebních údajů. Úvěrující je povinen tuto změnu oznámit Úvěrovanému nejméně 45 dní před termínem splatnosti, u kterého mají být použity nové údaje poprvé; v takovém případě se nevyžaduje provedení změny této Smlouvy a daná změna je účinná dnem jejího oznámení Úvěrovanému.
- 4) Úvěrovaný se zavazuje vrátit Úvěrujícímu poskytnutou jistinu úvěru tak, jak je sjednáno dále ve Smlouvě a stanoveno ve splátkovém kalendáři dle čl. VI, a dále uhradit další případné příslušenství úvěru a sankce podle pravidel této Smlouvy.

## **Článek VIII. Úroky z prodlení**

- 1) Je-li Úvěrovaný v prodlení s úhradou jakékoliv pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, náleží Úvěrujícímu úrok z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 2) Úhrada úroku z prodlení nezbavuje Úvěrovaného povinnosti uhradit pohledávku, se kterou byl Úvěrovaný v prodlení.
- 3) Úroky z prodlení jsou splatné poté, kdy na ně Úvěrujícímu vznikne nárok, tj. od okamžiku prodlení. Smluvní strany sjednaly, že úhrada úroků z prodlení se uskuteční v Kč.

## Článek IX.

### Úhrada pohledávek po splatnosti

- 1) Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky Úvěřujícího za Úvěrovaným z této Smlouvy ve stanoveném termínu, je Úvěřující oprávněn kdykoliv po tomto termínu splatnosti (pokud není ve Smlouvě dohodnuto jinak) započíst platby Úvěrovaného na úhradu této pohledávky.
- 2) Úvěřující je oprávněn zvolit postup při vymáhání úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této Smlouvy, a to zejména těmito způsoby:
  - oznámení příslušnému finančnímu úřadu o porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - realizací a úhradou ze zajištění,
  - vymáháním pohledávky další právní cestou.
- 3) V případě, že dojde k realizaci zajištění nebo k jinému vymožení pohledávky, použije Úvěřující prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle odst. 4 tohoto článku.
- 4) Má-li Úvěrovaný splnit několik závazků vůči Úvěřujícímu ze závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je přednostně plněn závazek určený Úvěřujícím takto:
  - a) splátka úvěru (od nejstarší splátky),
  - b) úrok z prodlení,
  - c) smluvní pokuty.

## Článek X.

### Zajištění úvěru

- 1) Dluhy Úvěrovaného za Úvěřujícím plynoucí z této Smlouvy jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v této Smlouvě a v samostatných smlouvách o poskytnutí zajištění.
- 2) Způsob zajištění závazků Úvěřujícího z této Smlouvy:
  - a) zástavním právem k Nemovitostem ve prospěch Úvěřujícího jakožto zástavního věřitele zapsaného jako první v pořadí.
    - **parc. č. 31/3, jehož součástí je stavba č.p. 720,**
    - **parc. č. 31/2,**
    - **parc. č. 574**

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **10001**, pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou a obec/část obce Rychnov u Jablonce nad Nisou, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
  - b) vinkulací pojistného plnění z pojištění Nemovitostí sjednaného Úvěrovaným v souladu s § 5 odst. 2 písm. m), n) a o) Nařízení a podle pravidel pro sjednání tohoto pojištění dle této Smlouvy, a vinkulací pojistného plnění pojištění Nemovitostí v rozsahu podle této Smlouvy.
- 3) Zajištění se sjednává po celou dobu trvání závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy, resp. až do úplného vypořádání veškerých pohledávek Úvěřujícího vzniklých na základě této Smlouvy.



- 4) Zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání této Smlouvy zajištění úvěru, je Úvěrovaný povinen na výzvu Úvěřujícího doplnit zajištění na původní rozsah. Jestliže tak Úvěrovaný neučiní ve lhůtě stanovené v této výzvě, může Úvěřující prohlásit veškeré své pohledávky vůči Úvěrovanému za okamžitě splatné. Dále je v tomto případě Úvěřující oprávněn od Smlouvy odstoupit a požadovat, aby Úvěrovaný vrátil poskytnutý úvěr spolu s úroky z prodlení a smluvními pokutami, a to do 10 dnů ode dne doručení vyčíslené dlužné pohledávky Úvěrovanému. Odstoupení Úvěřujícího od Smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Smlouvy.

## **KONTROLA, NÁSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ÚVĚROVANÉHO**

### **Článek XI.**

#### **Kontrola podmínek a smluvní pokuty**

- 1) Úvěrovaný je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu a Úvěřujícímu kontrolu dodržování stanovených podmínek úvěru a plnění závazků Úvěrovaného vyplývajících z této Smlouvy a z Nařízení.
- 2) Úvěrovaný je povinen na žádost předložit Přehledy hospodářského využití podle čl. IV odst. 2 této Smlouvy.
- 3) Úvěrovaný je povinen realizovat nápravná opatření uložená kontrolním orgánem Úvěřujícího na základě kontrol zaměřených na využití Občanského vybavení.
- 4) Úvěrovaný je povinen písemně informovat kontrolní orgán Úvěřujícího, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Úvěřujícího.
- 5) Pokud Úvěrovaný nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená Úvěřujícím, je Úvěřující oprávněn vůči Úvěrovanému uplatnit níže uvedené smluvní pokuty a vyžadovat jejich uhrazení na Úvěřujícím stanovený účet:
  - a) Za uvedení nepřesných, neúplných nebo nepravdivých informací v žádosti je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 % z úvěrové částky, maximálně však 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení;
  - b) Za porušení § 5 odst., 2 písm. c), f), i) až k), m) až p), r) až t) a § 12 Nařízení (v rozsahu podle podmínek této Smlouvy) je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 % z úvěrové částky, maximálně však 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení;
  - c) Za první krátkodobé porušení omezení hospodářského využití ve smyslu § 13 odst. 1 až 4 Nařízení je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z úvěrové částky; takové porušení nebude zasahovat do více než 10 dnů;
  - d) Za opakované porušení omezení hospodářského využití ve smyslu § 13 odst. 1 až 4 Nařízení nebo za porušení trvající déle než je uvedeno v písm. c), je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,5 % z úvěrové částky;
  - e) Za každé prodlení se zaplacením nejméně dvou měsíčních splátek úvěru je stanovena smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč. Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká Úvěřujícímu pouze v případě, pokud na základě daného prodlení nebyla tato Smlouva odstoupena nebo zesplatněna. Nárok vznikne uplynutím lhůty k úhradě v pořadí druhé dlužné splátky. Úvěřující může smluvní pokutu vyměřit opakovaně.
- 6) Je-li Úvěrovaným obec, jejíž počet obyvatel přesahuje ke dni vyměření smluvní pokuty podle nejaktuálnějších údajů MV ČR

- a) 20 tisíc obyvatel a nedosahuje výše podle písm. b), je stanovená výše smluvní pokuty podle odst. 5 navýšena 1,5 krát,
  - b) 50 tisíc obyvatel a nedosahuje výše podle písm. c), je stanovená výše smluvní pokuty podle odst. 5 navýšena 2 krát,
  - c) 100 tisíc obyvatel, je stanovená výše smluvní pokuty podle odst. 5 navýšena 3 krát.
- 7) Vyměřenou smluvní pokutu je Úvěrovaný povinen uhradit na účet Úvěrujícího, a to nejpozději do dne určeného Úvěrujícím v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den připsání vyměřené smluvní pokuty na účet Úvěrujícího. Vyměření nebo úhrada smluvní pokuty dle dotační smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami nemá vliv na nárok na smluvní pokuty dle této Smlouvy.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, omezený, a to na:
- a) 0,2 % úvěrové částky v případě, kdy došlo pouze k porušení podle odst. 5 písm. c),
  - b) 50 % úvěrové částky v případě, kdy došlo pouze k porušení podle odst. 5 písm. d).

## **Článek XII.**

### **Odstoupení a zesplatnění smlouvy**

- 1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran. Dohoda Smluvních stran zakládající ukončení této Smlouvy však není možná v případě, kdy by poskytnuté prostředky neměly sloužit Účelu.
- 2) Nedodrží-li Úvěrovaný podmínky úvěru uvedené v §§ 3, 5, 10, 12 nebo 13 Nařízení (v rozsahu podle podmínek této Smlouvy) nebo vyjde-li najevo, že Úvěrovaný porušil nebo sdělil nepravdivé nebo neúplné údaje podle §§ 6 a 7 Nařízení, může Úvěrující od této Smlouvy odstoupit a/nebo zesplatnit úvěr.
- 3) Úvěrující je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo úvěr zesplatnit v případě, že Úvěrovaný:
  - a) je v prodlení se zaplacením nejméně 2 měsíčních splátek úvěru ve sjednané výši a neuhradí-li tyto dlužné částky nejdéle do 30 dnů od doručení písemné výzvy Úvěrujícího k zaplacení,
  - b) je v prodlení se zaplacením měsíční splátky úvěru ve sjednané výši v průběhu 12 po sobě jdoucích měsíců alespoň třikrát,
  - c) realizuje Účel v rozporu s platnými právními předpisy,
  - d) nedodrží termíny pro Čerpání nebo použití úvěru stanovené touto Smlouvou,
  - e) použije úvěr v rozporu s Účelem stanoveným touto Smlouvou,
- 4) Účinky odstoupení nebo zesplatnění nastávají dnem doručení tohoto odstoupení nebo zesplatnění Úvěrovanému.
- 5) Splacením části jistiny podle této Smlouvy se poníž částka případně určitelná jako odvod v případě porušení rozpočtové kázně.
- 6) Ustanovením tohoto článku a využitím daných postupů Úvěrujícím nejsou dotčeny
  - a) nároky Úvěrujícího na smluvní pokutu podle této Smlouvy,
  - b) oprávnění a povinnosti vyplývající Úvěrujícímu z rozpočtových pravidel.

## SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Článek XIII.

#### Součinnost Úvěrovaného; informační povinnost a doručování

- 1) Úvěrovaný je povinen neprodleně Úvěřujícího informovat o změnách v podstatných údajích o Úvěrovaném, včetně např. sloučení Úvěrovaného s jinou obcí, změn v kontaktních údajích Úvěrovaného, atd.
- 2) Úvěrovaný souhlasí s prováděním kontroly účelného Čerpání poskytnutých peněžních prostředků a kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí úvěru stanovených v této Smlouvě a v Nařízení Úvěřujícím a jím pověřenými osobami. Úvěrovaný poskytne Úvěřujícímu nebo jím pověřené osobě potřebnou součinnost pro provedení kontroly včetně předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit datovou schránkou.
- 4) Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla řádně doručena:
  - Úvěřujícímu doručení do datové schránky Úvěřujícího,
  - Úvěrovanému okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu a pokud k tomu nedojde, pak uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Úvěrovaného.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či pracoviště Úvěřujícího anebo adresy či sídla Úvěrovaného a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu, a to bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě. Změna se považuje za provedenou doručení informace druhé Smluvní straně.

### Článek XIV.

- 1) Úvěřující zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Úvěrovaného za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Úvěřující zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Úvěřující v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Úvěřujícím a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které naleznete na internetových stránkách Fondu: <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.
- 2) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Úvěřujícím neznamená, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, pokud je povinnost pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv - v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce - zajistí Úvěřující

nejpozději do 15 dnů po uzavření této Smlouvy. Úvěrovaný bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že Úvěrující je oprávněn po Ukončení realizace Investičního záměru uveřejnit název, identifikační číslo a sídlo Úvěrovaného, název obce, ve které proběhl stanovený Účel a dále výši úvěru a další informace o použití poskytnutých prostředků na webových stránkách Úvěrujícího. Pro tyto účely je Úvěrující oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Úvěrovaným.
- 5) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Nařízením a právním řádem ČR.
- 6) Úvěrovaný prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Úvěrujícímu na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, zesplatněním nebo odstoupením od této Smlouvy, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
- 7) Smluvní strany sjednaly, že žádná z nich není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
- 9) Aktuální verze příručky žadatele o podporu je uveřejněna na internetových stránkách Úvěrujícího.
- 10) Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada usnesením č. 714/08/22-R ze dne 08.08.2022 a Zastupitelstvo usnesením č. 556/08/22-Z ze dne 08.08.2022.

V Praze dne .....

V ..... dne.....

Za Úvěrujícího:

Za Úvěrovaného:

\_\_\_\_\_  
**Státní fond podpory investic**

\_\_\_\_\_  
**Město Rychnov u Jablonce nad Nisou**

ředitelka Fondu

starosta