

Dohoda o skončení nájemní smlouvy

číslo 2020/003798/NS ze dne 17. 8. 2020

Smluvní strany:

1) Pronajímatel:

statutární město Plzeň

zastoupené primátorem města Plzně

náměstí Republiky 1

301 16 Plzeň

IČO 00075370

bankovní spojení:

č. účtu:

primátor:

2) Nájemce:

Valcha Property Development a.s.

Walterovo náměstí 329/3, Jinonice

158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12125

IČO: 279 26 931

DIČ: CZ27926931

Bankovní spojení:

č. účtu

, předseda správní rady

IDDS: ci6gun6

Ve smyslu § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 185 ze dne 12. 5. 2021 a článku III. nájemní smlouvy, se smluvní strany dohodly, že nájemní vztah skončil ke dni právních účinků zápisu kupní smlouvy č. 2022/003400 ze dne 16. 5. 2022 (na prodej pozemku p.č. 2921, k.ú. Valcha, vč. oplocení na hranici pozemku p.č. 2921 a p.č. 2429/1, k.ú. Valcha), který byl předmětem nájemní smlouvy č. 2022/003798/NS ze dne 17. 8. 2020, ve znění dodatku č. 1, do katastru nemovitostí, tj. **6. 6. 2022** (kupující: statutární město Plzeň; prodávající: společnost Valcha Property Development a.s.)

Dohoda o skončení nájmu je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohu této dohody tvoří přehled předpisů po dobu trvání nájemní smlouvy.

V Plzni dne

V Praze dne

p r o n a j í m a t e l

n á j e m c e

statutární město Plzeň

na základě plné moci

č.j.:

předseda správní rady

Valcha Property Development a.s.

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Přehled předpisů nájemného za dobu trvání nájemní smlouvy (účinnost nájemní smlouvy 1. 9. 2020):

Datum splatnosti	částka	uhrazeno	poznámka
30. 9. 2020	19 133 Kč	19 133 Kč	nájemné od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2020
25. 4. 2021	57 400 Kč	57 400 Kč	
25. 4. 2022	25 804 Kč	59 581 Kč	nájemné od 1. 1. 2022 do 6. 6. 2022
Celkem	102 337 Kč	136 114 Kč	přeplatek: 33 777 Kč

Přeplatek: 33 777 Kč

/Výpočet nájemného za období od 1. 1. 2022 do 6. 6. 2022:

1. 1. 2022 – 31. 5. 2022 = 59 581 Kč/rok : 12 měs. x 5 měs. = 24 825,416 Kč, tj. 24 825,- Kč

1. 6. 2022 – 6. 6. 2022 = 59 581 Kč/rok : 365 dny x 6 dnů = 979,413 Kč, tj. 979,-

Celkem: 24 825 Kč + 979 Kč = 25 804 Kč

V roce 2022 bylo uhrazeno nájemné ve výši 59 581 Kč – 25 804 Kč = 33 777 Kč/

Celkový přeplatek na nájemném ve výši 33 777 Kč bude pronajímatelem vrácen na účet nájemce č., vedený u variabilní symbol, do 30 dnů od podpisu této dohody o skončení nájmu.