

**Kupní smlouva**  
**o převodu vlastnictví nemovitých věcí**  
podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

GEOMINING, a.s.

---

Sídlo: Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno

---

Identifikační číslo: 25799746

Spisová značka: B 6130 vedená u Městského soudu v Praze

---

zastoupena Ing. Jiřím Sochořem, předsedou představenstva

(dále jen „prodávající“)

a

---

Město Smečno, IČ: 00234893

se sídlem Smečno, nám. T.G. Masaryka 12,

zastoupeno Mgr. Pavlou Štrobachovou, MPA, starostkou

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitých věcí :

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 221/2 o výměře 66 m<sup>2</sup>, ost.pl., zeleň, pam.zóna
- pozemku parc.č. 1347/2 o výměře 61 m<sup>2</sup>, ost.pl., ost. komunikace, pam.zóna

oba v k.ú. Smečno, obec Smečno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 1147 (dále také jen „**předmětná nemovitost**“, popř. „**pozemek**“).

2. Smluvní strany mají v úmyslu za podmínek sjednaných v této smlouvě převést vlastnické právo k předmětné nemovitosti z prodávajícího na kupujícího.

## II. Předmět smlouvy

Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmětnou nemovitost, která je předmětem koupě podle čl. I této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že předmětnou nemovitost převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

## III. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednaly za prodej předmětné nemovitosti popsané v čl. I odst. 1 této smlouvy kupní cenu ve výši **300.000,- Kč** (slovy třístatisíc korun českých).
2. Kupní cena za prodej předmětných nemovitostí byla sjednána dohodou a v souladu s písemnou nabídkou kupujícího doručenou prodávajícímu po předchozím jednání o ceně.
3. Při tvorbě dohody o ceně vzaly strany v úvahu jak znalecký posudek znalce Romana Vaška č. 2244-7/2022 ze dne 12.3.2022, tak zvýšené požadavky prodávajícího na tvorbu kupní ceny s odvoláním na jím tvrzenou tržní cenu.
4. Smluvní strany se dohodly tak, že kupující zaplatí celou kupní cenu na účet prodávajícího č.ú. **275239150257/0100** vedený u Komerční banky, a.s. **do 5 pracovních dnů** od provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

## IV. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se kupující se stavem předmětné nemovitosti seznámil a v tomto stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, ji se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje. Případný rozdíl ve výměře pozemku nemá vliv na kupní cenu.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou ke dni podpisu této kupní smlouvy žádná jiná práva třetích osob, než jaká ke dni podpisu kupní smlouvy plynou z katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že k předání předmětné nemovitosti dochází podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího a vyhotovení předávacího protokolu se nevyžaduje.
4. Na části pozemku p.č. 221/2, k.ú. Smečno, je vystavěna budova ve vlastnictví kupujícího, na pozemku p.č. 1347/2, k.ú. Smečno, se nachází komunikace ve vlastnictví kupujícího.
5. Prodejem předmětných pozemků jsou současně vypořádány veškeré závazkové vztahy mezi prodávajícím a kupujícím včetně případných nároků z titulu bezdůvodného obohacení.

## V. Převod vlastnického práva, vklad věcných práv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kupující do pěti (5) pracovních

dnů po uzavření smlouvy. Kupující podepíše kupní smlouvu jako druhý v pořadí nebo současně s prodávajícím. Podáním návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu se má za to, že jsou splněny podmínky pro jeho provedení.

4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky za vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, zaplatí kupující.

#### VI.

#### Schválení převodu nemovitých věcí

1. Zastupitelstvo města Smečno schválilo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod předmětných nemovitostí na svém zasedání konaném dne 3. srpna 2022.

#### VII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městem Smečno a uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
5. Smluvní strany potvrzují, že neexistují žádná ústní ujednání či přísliby, na které by se strana kupující mohla odvolávat ani praxe, kterou by mezi sebou zavedly a která by byla odlišná od obsahu této smlouvy, přičemž prohlašují, že smlouva je projevem jejich vážné a svobodně projevené vůle.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 23.8.2022



Prodávající

Ve Smečně dne 23.8.2022



Kupující

**MĚSTO SMEČNO**  
nám. T.G. Masaryka 12. 273 05 Smečno

**GECMINING** o.s. IČO: 25799746  
Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno  
tel.: 312 245 812, fax: 312 240 822  
č.ú. 275239150257/0100