Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo, která nabyla účinnosti dne 14.7.2022,

 která byla uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

příspěvková organizace: **Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

sídlo: Husova tř. 1846/9, České Budějovice 370 01

IČO: 00510874

DIČ: CZ00510874

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

*jednající prostřednictvím:* **Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka**

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **Martin Adam**

sídlo: Josefy Kolářové 993/12, České Budějovice 370 11

IČO: 87617447

zapsanou v živnostenském rejstříku, vedeném : Magistrát města České Budějovice

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

*jednající prostřednictvím:* Martin Adam

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy o dílo, která nabyla účinnosti 14. 7. 2022 a jejíž náplní je zhotovení díla: **„Opravy pokojů domova mládeže“** (dále jen „zakázka“).

Důvodem změn je velmi špatný stav podlah v pokojích, jejichž oprava je předmětem zakázky. Ke zjištění došlo při předávání staveniště, kdy byl vyklizen nábytek z pokojů, aby mohly sjednané opravy proběhnout.

Bližší průzkum stavu podlah ukázal, že ve skladbě podlahy je zabudováno nevyhovující vedení elektřiny pro zásuvky používané ubytovanými žáky a je tedy potřeba z hlediska bezpečnosti provést nový rozvod elektřiny a výměnu zásuvek a nahrazení zastaralých a nevyhovujících typů svítidel za úsporná.

Bylo dohodnuto ještě provedení oprav stěn jednoho pokoje navíc (penetrace stěn, stropu, natažení tenkovrstvého lepidla včetně perlinky, štukování stěn, malba).

V důsledku těchto změn se mění části Smlouvy o dílo, které se týkají předmětu plnění, ceny a doby realizace zakázky.

**Předmět plnění se doplňuje o stěrkování a pokládku PVC v hodnotě Kč 120 540,- vč. DPH (viz nová příloha č. 3) a dále se rozšiřuje o úpravu elektro za Kč 42 110,20 vč. DPH (viz nová příloha č. 4). V původním rozpočtu zakázky došlo ke změnám položek, jejichž výsledkem je navýšení o Kč 11 337,90 vč. DPH oproti původní hodnotě, která činila Kč 225 381,60 vč. DPH (viz příloha č. 1)**

Doba provádění díla se mění na nejzazší termín pro **dokončení zakázky do 24. 8. 2022.**

|  |
| --- |
| **Rekapitulace změn** |
| Příloha Dodatku č. 1 | Původní hodnota v Kč | Nová hodnota v Kč | Celková změna v Kč (rozdíl víceprací a méněprací) |
| Příloha č. 1 - Soupis prací vč.výkazu výměr - změna | 225 381,60 | 236 719,50 | + 11 337,90 |
| Příloha č. 3 – Soupis prací a výkaz výměr – stěrkování a pokládka PVC | 0,- | 120 540,- | + 120 540,- |
| Příloha č. 4 – Soupis prací a výkaz výměr – úprava elektro | 0,- | 42 110,20 | + 42 110,20 |
| Celková změna | + 173 988,10 |

Smlouva o dílo se mění tímto Dodatkem č. 1 následovně:

**II**

Předmět díla a místo plnění

**Původní znění:**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést **stavební práce na objektu Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, budova na adrese Třebízského 942/22, České Budějovice 5, na parc. č. 2041, které spočívají v opravách pokojů**  (dále jen „dílo“).

**Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy specifikované výkazem výměr (viz Příloha č. 1 – Soupis prací vč. výkazu výměr).**

* 1. Realizace zakázky bude provedena dle Přílohy č. 1 - Soupis prací vč. výkazu výměr. Zhotovitel podpisem této smlouvy toto stvrzuje.

 Nové znění:

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést **stavební práce na objektu Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, budova na adrese Třebízského 942/22, České Budějovice 5, na parc. č. 2041, které spočívají v opravách pokojů**  (dále jen „dílo“).

**Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy specifikované výkazem výměr (viz Příloha č. 1 – Soupis prací vč. výkazu výměr-změna) a dále výkazem výměr pro stěrkování a pokládku PVC (viz Příloha č. 3 – Soupis prací a výkaz výměr – stěrkování a pokládka PVC) a výkazem výměr pro úpravu elektro (viz Příloha č. 4 – Soupis prací a výkaz výměr – úprava elektro).**

* 1. Realizace zakázky bude provedena dle Přílohy č. 1 - Soupis prací vč. výkazu výměr-změna, Přílohy č. 3 – Soupis prací a výkaz výměr – stěrkování a pokládka PVC a Přílohy č. 4 – Soupis prací a výkaz výměr – úprava elektro. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č. 1 toto stvrzuje.

**IV.**

Cena díla

**Původní znění:**

* 1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
	2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena v Kč bez DPH:** | **225 381,60** |
| DPH v Kč z celkové ceny: | **Nejsem plátce DPH** |
| **Celková cena v Kč včetně DPH:** | **225 381,60** |

**Nové znění:**

* 1. Cena díla je stanovena na základě oceněných soupisů prací (vč. výkazu výměr), které jsou nedílnou součástí **Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 (tj. Příloha č. 1 Soupis prací vč. výkazu výměr – změna, Příloha č. 3 – Soupis prací a výkaz výměr – stěrkování a pokládka PVC a Příloha č. 4 – Soupis prací a výkaz výměr – úprava elektro),** a ze kterých vyplývá, že se zaručuje jejich úplnost a považují se mezi smluvními stranami za závazné.
	2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena v Kč bez DPH:** | **399 369,70** |
| DPH v Kč z celkové ceny: | **Nejsem plátce DPH** |
| **Celková cena v Kč včetně DPH:** | **399 369,70** |

VI.

Doba provádění díla

Původní znění:

* 1. Termín zahájení realizace stavby je stanoven do pěti kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby**: nejpozději do 18. 8. 2022**

**Nové znění:**

* 1. Termín zahájení realizace stavby je stanoven do pěti kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby**: nejpozději do 29. 8. 2022**

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve **třech stejnopisech**, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Dodatku č. 1 včetně jejich příloh a s celým obsahem Dodatku č. 1 souhlasí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.1 bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č.1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
6. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené tímto Dodatkem č.1 se budou řídit právním řádem České republiky.
9. Text Dodatku č.1, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
10. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním Dodatku č.1, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či osobně na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví tohoto Dodatku č.1, není-li smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky či doručovací adresy je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
11. Tato Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
12. Části Smlouvy o dílo nedotčené Dodatkem č.1 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

**PŘÍLOHY SMLOUVY**

**Původní znění:**

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Soupis prací vč. výkazu výměr |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů |

**Nové znění:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Příloha č. 1** | **Soupis prací vč. výkazu výměr-změna** |
| Příloha č. 2 | Seznam poddodavatelů |
| **Příloha č. 3** | **Soupis prací a výkaz výměr – stěrkování a pokládka PVC** |
| **Příloha č. 4** | **Soupis prací a výkaz výměr – úprava elektro** |

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích, dne: 16. 8. 2022 | V Českých Budějovicích, dne: 16. 8. 2022 |
| Objednatel: | Zhotovitel: |
| ……………………………………………… | ……………………………………………… |

 **Mgr. Jarmila Benýšková Martin Adam**

 **Ředitelka podnikatel**