

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0286/22

„Lubná, průtah, kabel NN, obnova – 3. etapa“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Brno, PSČ 602 00

IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8477

zastoupena na základě plné moci ze dne 17. 1. 2022 pověřenými zaměstnanci:

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/36738 a pozemků p.č. 1850/1, p.č. 1993/2, p.č. 2076/15, p.č. 2076/16, p.č. 2129/50, p.č. 2129/51, p.č. 2130/1, p.č. 2130/5, p.č. 2131/1, p.č. 2131/2, p.č. 3670 v obci Lubná, k.ú. Lubná u Kroměříže (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Lubná, průtah, kabel NN, obnova – 3. etapa**“ – stávající vzdušná vedení NN částečně umístěná i nad silničními pozemky v délce cca 32 m budou demontována a nová zemní kabelové vedení NN NAYY 4 × 150 mm² a NAYY 4 × 95 mm² budou částečně umístěna

v silničních pozemcích p.č. 1850/1, p.č. 1993/2, p.č. 2076/15, p.č. 2076/16, p.č. 2129/50, p.č. 2129/51, p.č. 2130/1, p.č. 2130/5, p.č. 2131/1, p.č. 2131/2, p.č. 3670, silnice III/36738, v uzlovém úseku č. 1 Lubná, v obci Lubná, k.ú. Lubná u Kroměříže, km 2,243, km 2,266, km 2,462 křížením silnice protlaký, délka uložení je $1 \times 8,0 \text{ m} + 2 \times 5,5 \text{ m} + 1 \times 10,0 \text{ m}$, tj. celkem 29,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky, protlakové jámy budou umístěny mimo silniční pozemky a silniční těleso, km 2,266 - km 2,280, km 2,518 - km 2,548 podélným uložením výkopem v krajnici nebo svahu, délka uložení je $1 \times 14,0 \text{ m} + 2 \times 30,0 \text{ m}$, tj. celkem 74,0 m, km 2,462 - km 2,506 podélným uložením výkopem v přidruženém prostoru, délka uložení je 44,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky nebo terénu, kabely při uložení v silnici a v krajnici budou umístěné v kabelové chráničce. Pozemky p.č. 1850/1, p.č. 1993/2, p.č. 2076/15, p.č. 2076/16, p.č. 2129/50, p.č. 2129/51, p.č. 2130/1, p.č. 2130/5, p.č. 2131/1, p.č. 2131/2, p.č. 3670 v obci Lubná, k.ú. Lubná u Kroměříže jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby pro územní řízení byla zpracována v únoru 2022 xxxxxxxxxxxxxxxx Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničního tělesa a pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko–správních agend.

Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/36738 v obci Lubná, k.ú. Lubná u Kroměříže a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK. Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Lubná, průtah, kabel NN, obnova – 3. etapa**“ umístěné v silničním tělese a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčeným stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemcích silnice III/36738 v obci Lubná, k.ú. Lubná u Kroměříže zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji

- odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků uložením inženýrských sítí – zemního kabelového vedení NN křížením silnice protlakem (**300,- Kč/bm × 29,0 m = 8.700,- Kč + DPH**), podélným uložením výkopem v krajnici nebo svahu (**500,- Kč/bm × 74,0 m = 37.000,- Kč + DPH**), podélným uložením výkopem v přidruženém prostoru (**100,- Kč/bm × 44,0 m = 4.400,- Kč + DPH**), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
 - na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou (**10,- Kč/m²/den + DPH** - za výkop v krajnici, svahu a v přidruženém prostoru při podélném uložení inženýrských sítí, **20,- Kč/m²/den + DPH** - za omezení dopravy - zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice a pozemků do původního stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice III/36738 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku, **Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.
 - na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na silniční těleso a pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- před zahájením územního řízení požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko–správních agend o povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/36738 přechodným dopravním značením,

- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice III/36738 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice III/36738 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- přizvat zástupce ŘSZK ke kontrole protlaků a výkopů po jejich dokončení a před zásypem kabelového vedení,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice III/36738 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/36738 v obci Lubná, k.ú. Lubná u Kroměříže. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Lubná, průtah, kabel NN, obnova – 3. etapa**“ umístěné v silničním tělese a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčeným stavbou, na své náklady a tento předložit **ŘSZK a ZK nejpozději do 6 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu **uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě** (věcného břemene) k části pozemků dotčeným stavbou, specifikovanou v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- výslovně se sjednává, že bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn umožnit v rámci realizace stavby „**Lubná, průtah, kabel NN, obnova – 3. etapa**“ provedení jakékoliv přípoje (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve

znění pozdějších předpisů) ani provedení jakékoliv chráničky, kolektoru či obdobného zařízení pro prvky infrastruktury elektronických komunikací. Bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn ani uzavřít jakoukoliv dohodu o připojení, která by měla být (byť jen částečně) umístěna na tělese silnice III/36738 v obci Lubná, k.ú. Lubná u Kroměříže,

- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnice III/36738 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Lubná, průtah, kabel NN, obnova – 3. etapa**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 1850/1, p.č. 1993/2, p.č. 2076/15, p.č. 2076/16, p.č. 2129/50, p.č. 2129/51, p.č. 2130/1, p.č. 2130/5, p.č. 2131/1, p.č. 2131/2, p.č. 3670 v obci Lubná, k.ú. Lubná u Kroměříže, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (zemního kabelového vedení NN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 17.08.2022

.....

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

Ing. Bronislav Malý

ředitel

V Otrokovicích dne 08.08.2022

.....

EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Brno, PSČ 602 00

IČO: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zastoupena na základě plné moci ze dne 17. 1. 2022 pověřenými zaměstnanci: