



MHMPXPJ4UDOG

Stejnopis č. 1

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. SME/35/05/015405/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 1903 a násl. a § 2184 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m.

Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“)

a

Luběna Růžičková

bytem [redacted] Praha 10 – Horní Měcholupy

r.č.: 55 [redacted]

(dále jen jako „Fyzická osoba I.“)

a

Zuzana Hájková

bytem [redacted] Říčany

r.č.: 76 [redacted]

(dále jen jako „Fyzická osoba II.“)

(Fyzická osoba I. a Fyzická osoba II. společně dále jen jako „Fyzické osoby“ nebo jako „FO“)

(všichni společně dále jen jako „smluvní strany“)

takto:

I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1438/1 - lesní pozemek, sportoviště a rekreační plocha, a parc. č. 1438/91 - lesní pozemek, sportoviště a rekreační plocha, to vše v kat. území Říčany u Prahy, obec Říčany, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 3874 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabylo HMP na základě Souhlasných prohlášení v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Fyzické osoby společně prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví následující pozemky, a to každá z Fyzických osob spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ k následujícím pozemkům:
 - parc. č. 58/2 - lesní pozemek,
 - parc. č. 59 - lesní pozemek,
 - parc. č. 60/1 - lesní pozemek,to vše v kat. území Dolní Měcholupy, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1831 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyly Fyzické osoby na základě: usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 33 D 23/2003-74 ze dne 16. 6. 2003, Smlouvy darovací ze dne 16. 6. 2010, Smlouvy kupní ze dne 7. 12. 2011 a Smlouvy darovací ze dne 7. 12. 2011.
3. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně HMP **pozemek parc. č. 1438/1** – lesní pozemek, sportoviště a rekreační plocha, o **výměře 7.976 m²** a **pozemek parc. č. 1438/91** – lesní pozemek, sportoviště a rekreační plocha, o **výměře 8.177 m²**, oba v kat. území Říčany u Prahy, obec Říčany (společně dále jen jako „**pozemky HMP**“).
4. Předmětem směny dle této smlouvy jsou na straně Fyzických osob následující pozemky, které mají Fyzické osoby ve svém podílovém spoluvlastnictví, kdy jak Fyzická osoba I. tak Fyzická osoba II. má každá spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ k těmto pozemkům:
 - **parc. č. 58/2** - lesní pozemek, o výměře 3.477 m²,
 - **parc. č. 59** - lesní pozemek, o výměře 3.843 m²,
 - **parc. č. 60/1** - lesní pozemek, o výměře 4.292 m²,to vše v kat. území Dolní Měcholupy, obec Praha.

(společně dále jen jako „**pozemky FO**“)

(pozemky HMP a pozemky FO společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky HMP blíže specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy a pozemky FO blíže specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy tak, že pozemky HMP, včetně všech práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímají Fyzické osoby do svého podílového spoluvlastnictví (Fyzická osoba I. i Fyzická osoba II. každá spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$) a pozemky FO, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností s jejich vlastnictvím spojenými, přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 38/86 ze dne 16.6.2022. Záměr na směnu směňovaných pozemků uvedených

v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-86531/2022 od 25. 4. 2022 do 12. 5. 2022.

3. HMP prohlašuje, že:

- a) je oprávněno pozemky HMP bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo dle této smlouvy,
- b) před FO nezamlčelo žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků HMP a že na pozemcích HMP neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by mělo FO upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují HMP prohlašuje, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům HMP nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům HMP nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení HMP uvedené v odst. 3 písm. a) a b) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, budou FO oprávněny vůči HMP požadovat náhradu škody ve výši, v jaké jím vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši jím vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo budou FO oprávněny společně od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.

5. Fyzické osoby společně prohlašují že:

- a) jsou oprávněny pozemky FO bez omezení zcizovat, tj. zejména k nim převést vlastnické právo v podobě spoluvlastnických podílů dle této smlouvy,
- b) před HMP nezamlčely žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemků FO a že na pozemcích FO neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by měly HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují FO společně prohlašují, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemkům FO nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemkům FO nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné.
- c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemků FO zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a FO neučinily žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemkům FO na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemkům FO na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,
- d) ke dni podpisu této směnné smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakýkoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemení) ve vztahu k pozemkům FO, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemků FO, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
- e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči ani jedné z FO vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či

samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků FO, které by mohlo ovlivnit právní titul FO k pozemkům FO či převod vlastnického práva k pozemkům FO na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemků FO, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemky FO určitým způsobem nebo všeobecně jako takové,

- f) nemají žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemcích FO, nebo jiného zatížení pozemků FO či k jejich postižení výkonem rozhodnutí,
 - g) podpis a plnění této smlouvy ze strany FO nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je jakákoliv FO stranou nebo adresátem,
 - h) v době od podpisu této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého, by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
 - i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemků FO, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnického práva k pozemkům FO na HMP.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení Fyzických osob uvedených v odst. 5 písm. a) až i) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude HMP oprávněno vůči Fyzickým osobám požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směřují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

III.

Smluvní strany se s ohledem na znalecké ocenění směřovaných pozemků dohodly na tom, že z důvodu nepatrného rozdílu v cenách směřovaných pozemků si smluvní strany nebudou poskytovat žádné doplatky za směnu směřovaných pozemků dle této smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a Fyzické osoby jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného u příslušného katastrálního úřadu, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Dnem nabytí vlastnického práva ke směřovaným pozemkům přechází na HMP nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků FO a na Fyzické osoby nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu pozemků HMP, a to vše včetně ztráty případného užitku ze směřovaných pozemků a odpovědností za škodu způsobenou směřovanými pozemky.

2. Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům FO pro HMP do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům HMP pro Fyzické osoby v souladu s touto smlouvou, a aby vše bylo zapsáno na příslušném LV HMP pro kat. území Dolní Měcholupy, obec Praha, a na příslušném LV Fyzických osob pro kat. území Říčany u Prahy, obec Říčany.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům FO ve prospěch HMP a k pozemkům HMP ve prospěch Fyzických osob do příslušného katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou učiní HMP ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směnovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplívajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo Fyzických osob uvedených v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit zbylým smluvním stranám tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.


VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vnutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
6. HMP zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích, z nichž po jednom obdrží Fyzická osoba I. a Fyzická osoba II. a šest HMP.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 23. 09. 2022

za HMP:


.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistratu hl. m. Prahy

V Praze dne: 29. 7. 2022

Fyzická osoba I.

.....
Luběna Růžičková

Fyzická osoba II.

.....
Zuzana Hájková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10900-0204-0216
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 111
Vlastnoručně podepsal: Zuzana Hájková

Datum a místo narození: [redacted] 1976, Praha, CZ

Adresa pobytu: Říčany, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 111 dne 28.07.2022
Píchová Zuzana

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10900-0204-0221
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 111
Vlastnoručně podepsal: Luběna Růžičková

Datum a místo narození: [redacted] 1955, Praha, CZ

Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 111 dne 28.07.2022
Píchová Zuzana

.....
Podpis, úřední razítko

