



1



IV. Cena za služby

1. Cena za úklidové služby je stanovena dohodou smluvních stran na **311.940 Kč za rok + DPH** v zákonné výši.
2. Odběratel bude cenu za služby platit na základě **faktury vystavené dodavatelem jednou měsíčně**, se splatností 21 dnů od vystavení. Měsíční splátka činí **25.995 Kč + DPH** v zákonné výši.
3. V ceně jsou zahrnuty úklidové, mycí a dezinfekční prostředky, náklady na mzdy, pojištění, režijní náklady a přiměřený zisk dodavatele.
4. Odběratel má právo na adekvátní snížení smluvní částky, byla-li prokazatelně některá ze služeb provedena nekvalitně či nebyla-li provedena vůbec.
5. Strany se dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou.
6. Částka může být každoročně dohodou smluvních stran zvýšena o procentuální vyjádření míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšení bude realizováno vždy s účinností od 1. dubna pro následující dvanáctiměsíční období.

V. Ukončení smlouvy

Tato smlouva může být ukončena:

- a) Písemnou dohodou smluvních stran.
- b) Výpovědí ze strany odběratele - výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.
- c) Výpovědí ze strany dodavatele - výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.
- d) Okamžitým odstoupením každé strany této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich práv nebo zákonných ustanovení. Odběratel může okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel i přes písemné upozornění neplní své závazky vyplývající ze smlouvy po dobu delší než 1 měsíc. Dodavatel může okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud odběratel bude v prodlení s úhradou faktury déle než 1 měsíc.

VI. Další ujednání

1. Dodavatel odpovídá za škody prokazatelně způsobené jeho zaměstnanci, které vzniknou v důsledku jejich přímého či nepřímého zavinění na majetku odběratele. V případě, že dojde ke škodě, je odběratel povinen oznámit neprodleně po zjištění dodavateli tuto událost, aby nedošlo k pozdějším sporům.
2. Dodavatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou proškoleni v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, zachovávají mlčenlivost vůči třetím osobám o kódování, nepředávají třetím osobám klíče od prostor, ve kterých vykonávají služby, a zachovávají mlčenlivost o všech zjištěných skutečnostech v prostorách odběratele.
3. Dodavatel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené odběrateli do výše alespoň 1.000.000 Kč.

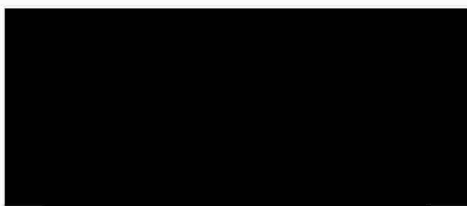


4. V případě, že během trvání této smlouvy dojde ke změně v identifikačních údajích některé ze smluvních stran, je tato povinná změnu neprodleně nahlásit druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

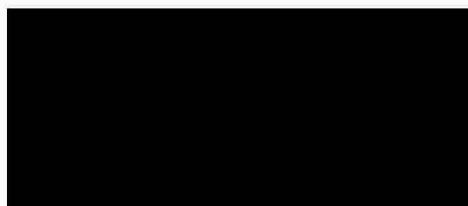
1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení smlouvy.
2. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.
5. Adresa pro doručování je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Všechny písemnosti, které je třeba v souvislosti s touto smlouvou doručit jedné ze smluvních stran, se v případě pochybností pokládají za doručené pátým dnem ode dne, kdy byly prokazatelně této smluvní straně odeslány na jejich v této smlouvě uvedenou adresu nebo na adresu, kterou tato smluvní strana oznámila ostatním smluvním stranám jako doručovací adresu.
6. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

V Havlíčkově Brodě
dne



odběratel

V Havlíčkově Brodě
dne



dodavatel

Příloha č. 1: Rozsah a četnost úklidových služeb

Budova		Rozsah uklízených prostor v m2		
čp.	ulice	denní úklid	týdenní úklid	14denní úklid
53	Havlíčkovovo náměstí		30	
91	Havlíčkovovo náměstí		40	
258	Dolní		48	
1128	Bělohradská	100	560	180
1857	Smetanovo nám.		120	
1859	Smetanovo nám.		40	
1860	Smetanovo nám.		80	
2503	Reynkova		80	
2612	Reynkova		60	
2613	Reynkova		60	
2781	Sídl. Pražská		80	
2782	Sídl. Pražská		80	
3241	Na Výšině	50	500	48
3504	U Kasáren		260	
4133	Havlíčková		80	
	Celkem	150	2118	228

Společné prostory - počet	
okna	balkonové dveře
3	
24	7
	8
	8
	8
3	
	3
	3
28	
3	
	6
61	43

Denní úklid

- čp. 1128 vytření podlahy vestibulu v přízemí, chodby u schodů a u výtahu v přízemí
 vytření podlahy výtahu
 čp. 3241 vytření vstupní halý a podlahy výtahu

Týdenní úklid - všechny budovy

vytření společných prostor domu, chodby, schodiště, zábradlí
 mytí vchodových dveří a dveří ve společných prostorech
 úklid kabin výtahů
 ometání pavučin, utírání prachu, mytí
 vypínačů

14denní úklid

- čp. 1128 vytření schodiště, vysávání koberce ve vestibulu, vyčištění rohoží u vchodu
 mytí prosklené stěny ve vchodu
 čp. 3241 vytření schodiště

Další požadavky na úklid

úklid stání na kontejnery nebo popelnice	1x za 14 dní
mytí oken a všech svítidel ve společných prostorech	1x ročně
úklid sněhu u domu čp. 1128 40 m2	listopad - březen,
úklid sněhu u domu čp. 3241 30 m2	do 2 hodin od nápadu

Mapa umístění objektů

