# **Dodatek č. 4**

# **ke Smlouvě o dílo NPÚ- 450/26655/2021 ze dne 19. 4. 2021**

**ve znění dodatku č. 1 NPU-450/59172/2021 ze dne 23. 7. 2021**

**ve znění dodatku č. 2 NPU-450/14014/2022 ze dne 18. 2. 2022**

**ve znění dodatku č. 3 NPU-450/59945/2022 ze dne 20. 7. 2022**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: **Ing. Petrem Šubíkem**, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

zástupce pro věcná jednání: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** SH Buchlov

 tel. xxxxxxxxxxxxxxxx; mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

 tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení:

Česká národní banka

č.ú. 59636011/0710 (pro příjem dotace)

500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

Adresa pro doručování:

NPÚ, Územní památková správa v Kroměříži

Sněmovní nám. 1, 767 01 - Kroměříž

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„objednatel“)**

a

**H&B delta, s.r.o.**

se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín

IČO: 25835661 DIČ: CZ25835661

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 20511

Zastoupena **xxxxxxxxxxxx**

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel“)**

**I.**

**Předmět dodatku ke smlouvě**

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2021 Smlouvu o dílo ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je zhotovení díla pod názvem **„SH Buchlov – obnova střechy hospodářských objektů“** (dále jen „Smlouva“). Dílo zahrnuje obnovu nosných prvků i záklopů dřevěných stropů, výměnu či vyspravení narušených prvků krovů, zbudování nového vloženého krovu sedlové střechy, který přebere statickou funkci původního krovu, výměnu střešní krytiny – šindele, obnovu povrchových úprav a omítek ve veřejnosti přístupných místnostech, rekonstrukci slaboproudé elektroinstalaci, doplnění vytápění elektrickými akumulačními kamny v trvale využívaných místnostech.
2. Při postupném provádění opravy a po postupném odkrytí jednotlivých konstrukcí zhotovitel zjistil, že:
3. v místnosti s výdejním okénkem při kuchyni nebyl po vybourání podhledu klenutý strop (dle předpokladu), ale trámový strop zasažený dřevokaznými houbami;
4. je třeba provést změny v technologii koncových prvků silnoproudu (vypínače, zásuvky), napojení akumulačních kamen na podlahové krabice a v rozvodech datových kabelů;
5. že komín nad udírnou je založen na klenbě, která je vzhledem k nadměrné hmotnosti komínu popraskaná a hrozí její destrukce.
6. Tyto skutečnosti byly zaznamenány v zápisech z kontrol stavby a ve stavebním deníku.
7. S ohledem na zákonnou povinnost vlastníka národní kulturní památky, který zamýšlí provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, vyžádat si předem závazné stanovisko příslušného krajského úřadu (§14 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů) a s ohledem na dobu nezbytnou pro administraci celého procesu pro vydání závazného stanoviska krajského úřadu pro změny uvedené v čl. I, odst. 2. tohoto dodatku, se, v článku 3. Doba plnění, odst. 3.1. Smlouvy, ve znění předmětných dodatků, nahrazuje text „Termín protokolárního předání díla bez vad a nedodělků: do 16 měsíců od protokolárního převzetí“ textem: **„Termín protokolárního předání díla bez vad a nedodělků: do 18 měsíců od protokolárního převzetí staveniště**“.
8. Na kontrolním dni 25. 8. 2021 bylo ze strany orgánu památkové péče a památkového garanta požádáno o rozšířený restaurátorský průzkum omítkových vrstev v návaznosti na stavební vývoj daných místností, který bude mít vliv na vedení elektrických rozvodů. Tento průzkum byl prováděn zaměstnanci objednatele, byl dokončen 5. 11. 2021 a byl podkladem pro žádost o závazné stanovisko. Žádost byla zpracována a podána správnímu orgánu památkové péče dne 22. 11. 2021. Vzhledem k tomu, že práce na opravě omítek měly dle harmonogramu probíhat v období od července 2021, došlo ke zpoždění stavby v navazujících pracích na stropě a podlahy půdy a elektroinstalace. Zhotovitel tak nemohl provádět tuto část stavby nikoliv svou vinou dodavatele o 3 měsíce. Tento požadavek nad rámec zadání veřejné zakázky byl nepředvídatelný a vznikl z nálezových situací, kdy se prokázalo, že v místnostech se pod stávajícími hlinkovými nátěry, které nemají památkovou hodnotu, nachází cenné historické omítky.
9. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že jej neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne 15. 8. 2022……………………………………………………**Ing. Petr Šubík**NPÚ ÚPS v Kroměříži, ředitel | Ve Vsetíně dne 17. 8. 2022……………………………………………………**xxxxxxxxxxxxxxx**H&B delta s.r.o., jednatel |