

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 5. 12. 2007,
ve znění Dodatku č. 1, ze dne 28. 11. 2012

Smluvní strany:

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s.

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2632

zastoupená Bc. Pavlem Hečkem, předsedou představenstva a

Ing. Martinem Pušem, místopředsedou představenstva

IČ: 275 21 087

DIČ: CZ 27521087

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú. 231925537/0300

(dále jen **Správa nemovitostí** nebo **nájemce**)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

zastoupená Mgr. Ing. Karlem Kučerou, generálním ředitelem

IČ 713 779 99

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 84639-011/0100

kontaktní osoba Ing. Michal Tureček, ředitel regionální kanceláře, tel. + 420 495 817 711

e-mail: michal.turecek@czechinvest.org

(dále jen **podnájemce**)

oba společně dále též jako **smluvní strany**

se dohodly, s účinností od 1. 2. 2016, na změně Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 5. 12. 2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2012, a to následovně:

Článek V. Cena za podnájem

se Dodatkem č. 2 mění takto:

1. Cena podnájmu pronajatých nebytových prostor činí 3 500,--Kč (slovy: třitisícepětset korun českých) za m²/rok. Nájemné je osvobozeno od plateb DPH.
2. Celková cena nájmu činí 354 550,--Kč/rok (slovy: třistapadesátčtyřtisíce pětsetpadesát korun českých).
3. V ceně podnájmu není zahrnuta cena služeb.

V ostatním zůstává smlouva ze dne 5. 12. 2007, ve znění Dodatku č. 1, ze dne 28. 11. 2012, beze změny.

Tento Dodatek č. 2, uzavřený dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Cena za podnájem dle tohoto Dodatku č. 2 bude však účtována již za celé období I.čtvrtletí r. 2016.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou smluvní stranu, což potvrzují svými podpisy.

Za Správu nemovitostí

Za podnájemce

V Hradci Králové dne

V Praze dne

.....
Bc. Pavel Hečko, předseda představenstva
Ing. Martin Puš, místopředseda představenstva

.....
Mgr. Ing. Karel Kučera
generální ředitel