

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 5. 12. 2007,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2012 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 1. 2016

Smluvní strany:

Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje, a.s.

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2632

zastoupená: Ing. Martinem Pušem, předsedou představenstva a

Ing. Petrem Kusem, místopředsedou představenstva

IČ: 275 21 087

DIČ: CZ 27521087

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 231925537/0300

(dále jen „**Správa nemovitostí** nebo **nájemce**“)

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

zastoupená Mgr. Ing. Karlem Kučerou, generálním ředitelem

IČ 713 779 99

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 535021/0710

kontaktní osoba Mgr. Martina Ceplová, pověřena vedením regionální kanceláře Hradec
Králové, tel. +420 725 960 679, +420 296 342 948

e-mail: martina.ceplova@czechinvest.org

(dále jen „**podnájemce**“)

oba společně dále též jako „**smluvní strany**“

se dohodly na změně Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 5. 12. 2007, ve znění
Dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2012 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 1. 2016, a to následovně:

Článek V. Cena za podnájem

se Dodatkem č. 3 mění takto:

1. Cena podnájmu pronajatých nebytových prostor činí 250,--Kč (slovy: dvěstěpadesát korun českých) za 1 m²/měsíc. Nájemné je osvobozeno od plateb DPH.
2. Celková cena podnájmu činí 303900,-- Kč (slovy: třistatřicetdevětset korun českých) za rok.
3. V ceně podnájmu není zahrnuta cena služeb.

V ostatním zůstává Smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 5. 12. 2007, ve znění
Dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2012 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 1. 2016, beze změny.

Tento Dodatek č. 3 uzavřený dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že jejich vůlí je řídit se tímto dodatkem od 1. 1. 2017. V období od 1. 1. 2017 do data uzavření tohoto dodatku platí ústní a konkludentní dohoda smluvních stran ohledně používání tohoto dodatku v rámci stávajícího nájemního vztahu.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních strana obdrží po dvou vyhotoveních

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou smluvní stranu, což potvrzují svými podpisy.

Za Správu nemovitostí

Za podnájemce

V Hradci Králové dne 2017

V Praze dne 2017

.....
Ing. Martin Puš, předseda představenstva
Ing. Petr Kibus, místopředseda představenstva

.....
Mgr. Ing. Karel Kučera
generální ředitel