

DOHODA O ZÁNIKU SMLOUVY O PACHTU

č. 183 uzavřené dne 21.2.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.7.2019

(dále též „smlouva“)



Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: 


bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 581 141 0217/0100

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

Garden Forest Park service s.r.o.

Se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 037 86 978

DIČ: CZ 037 86 978

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 237 731

zastoupená: Igorem Kotzmannem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-3344010257/0100

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

(„propachtovatel“ a „pachtýř“ dále též společně jako „strany dohody“ a každý jednotlivě jako „strana dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zániku smlouvy č. 183 (dále jen „dohoda“):

I.**Předmět nájmu**

1. Propachtovatel přenechal pachtýři na základě smlouvy do dočasného úplatného užívání následující pozemky: p.č. 71, 72, 73/1, které jsou zapsány na LV č. 16 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, obec Velké Losiny, k.ú. Velké Losiny (dále jen „předmět pachtu“).

II.**Ukončení smlouvy**

1. Propachtovatel a pachtýř se dle čl. III. odst. 3b) smlouvy o pachtu dohodli na ukončení pachtu k **31.8.2022. Podmínkou ukončení pachtu je předání vyklizených pozemků na základě předávacího protokolu.**

III.**Pachtovné**

1. Pachtovné za rok 2022 bylo uhrazeno v plné výši na celý rok 2022, přeplatek za období od 1.9.2022 do 31.12.2022 tedy činí 11.825,- Kč. Od uvedeného přeplatku bude odečten nedoplatek nájemného ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 184 ve výši 6.578,- Kč, který bude tímto způsobem vypořádán. **Na účet pachtýře: 123-3344010257/0100 bude tedy vráceno 5.247,- Kč.**
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

IV.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody (příp. i smlouvy) včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží propachtovatel a 1 vyhotovení pachtýř.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Rudě nad Moravou dne:.....

V dne:.....

za propachtovatele:

za pachtýře:

.....

Lesy České republiky, s.p......
Garden Forest Park service s.r.o.
Igor Kotzmann, jednatel