

**Oprava podlahy, obkladu stěn a elektroinstalace tělocvičny
gymnázia J. S. Machara,
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Královická 668**

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH A INŽENÝRSKÝCH PRACÍ

05. 08. 2022

Nabídka zpracovaná pro: Gymnázium J. S. Machara,
IČ. 613 88 939
Královická 668,
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Nabídku podává: Projekty ANDEK, společnosti s ručením omezeným
Randova 3205/2,
150 00, Praha 5 - Smíchov



Identifikační údaje

Projekty ANDEK spol s r. o.

právní forma: Společnost s ručením omezeným
zastoupená Ing. Andrea Kocová, jednatel společnosti
Telefon: 777 184 319

IČO / DIČ: 08237697 / CZ08237697
Výpis z OR: Registrace u městského soudu v Praze, spisová značka 315311 C

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s.
Číslo účtu: 229270420/0600

Adresa sídla: Randova 3205/2
150 00 Praha 5

Vedoucí projektu: Ing. Filip Nehonský

Předmět plnění

- Přípravné práce
- Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele
- Zpracování rozpočtové části

Vstupní podklady

- Prohlídka objektu,
- Projektová dokumentace poskytnutá objednatelem
- Upřesnění rozsahu investičního záměru
 - Popis situace:

Jedná se o tělocvičný areál, který je součástí prostor budovy, která byla postavena roku 1927.

Od této doby tělocvična neprošla žádnou větší rekonstrukcí. Až do druhé poloviny 80. let byl na stěnách tělocvičny původní dřevěný obklad, který byl nahrazen dnešním překližkovým (bez perforace pro umožnění větrání zdí) a byla provizorně zakryta okna, topná i osvětlovací tělesa. Rozvody elektro jsou původní. Podlaha parketová v havarijním stavu. Rekonstrukce se nebude týkat výměny oken.

V roce 2019 bylo shledáno, že tělocvična vykazuje značné nedostatky s ohledem na bezpečnost osob.

- Dotčené prostory:
 - tělocvična gymnázia - cca 231,90 m² (celodenní vytíženost),
 - kabinet – cca 12,25 m²
 - předsálí tělocvičny – cca 57,17 m² (využíváno pro přípravu na hodiny TEV a hru stolního tenisu).

Obsah nabídky

- **Přípravné práce**
- prohlídka objektu a pořízení fotodokumentace
- základní zaměření části objektu dotčené udržovacími pracemi
- základní stavebně technický průzkum za účelem zhodnocení stavu nosných konstrukcí (vizuální, nedestruktivní, resp. lokální sonda z přístupného prostoru)
- **Projektová dokumentace**

Rozsah projektové dokumentace je v souladu s vyhláškou 499/ 2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění pro rozsah „Dokumentace pro provedení stavby“. Jedná se o návrh sanace poškozené parketové podlahy a obkladu stěn systémovým řešením povrchů pro tělocvičny s přihlédnutím ke zlepšení bezpečnosti. Součástí prací bude nové vnitřní osvětlení a ozvučení tělocvičny. Uvažuje se s výměnou původních topných těles. Dále se uvažuje s výměnou či doplněním vybavenosti tělocvičny dle požadavku objednatele.

Jmenovitě tedy bude součástí odevzdaného projektu:

- **Architektonicko-stavební část** v rozsahu opravy podlahy tělocvičny objektu školy – sanace podlahy a zatečení, náhrada za sportovní dřevěný lamelový povrch, náhrada stávajícího obkladu stěn v rozsahu cca do 2,5 m výšky za systémový obklad pro tělocvičny, výměna vstupních dveří do tělocvičny, resp. předsálí či kabinetu, repase či doplnění vestavěné vybavenosti tělocvičny dle dodatečného zadání provozovatele školy, nové lajnování povrchu,
- **Elektroinstalace** v rozsahu nového osvětlení tělocvičny a předsálí tělocvičny, nové základní ozvučení tělocvičny
- **Vytápění** v rozsahu výměny stávajících topných těles a dílčí úpravy přípojovacího potrubí
- **Rozpočet a výkaz výměr**
Položkový i slepý rozpočet budou zpracované dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí

Cenová nabídka

Přípravné práce		28 500,00 Kč
Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele		236 400,00 Kč
Příprava rozpočtové části		24 400,00 Kč
Cena bez DPH		289 300,00 Kč
DPH	21%	60 753,00 Kč
Celkem včetně DPH		350 053,00 Kč

Výstup bude předán objednateli v datové podobě (xls, pdf) a v tištěné podobě (3 paré)

Termíny plnění

60 dnů od objednání prací, resp. dle aktuální potřeby objednatele

Poznámka

- V ceně jsou projekční práce rozsahem stanovené v honorářovém řádu ČKAIT.
- Nabízené práce neobsahují podrobné geodetické zaměření stavby a pozemku. Objednatel poskytl původní dokumentaci objektu, bude provedeno pouze dílčí doměření. V případě potřeby bude předložena doplňující cenová nabídka
- Podrobný stavebně technický, vlhkostní průzkum, průzkum na existenci azbestu či jiných nebezpečných látek není součástí nabídky.
- Projekční práce a inženýrská činnost nad rámec cenové nabídky budou účtovány hodinovou sazbou 1.000,- Kč / započatá hodina. Do ceny budou započítány režijní náklady spojené s dopravou, resp. pořízováním kopií dokumentace. K ceně bude připočteno DPH.
- Na případné změny zadání či rozšíření rozsahu projekčních prací v průběhu zpracování projektu bude vypracována nová cenová nabídka.
- Nabízené práce nezahrnují zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) inženýrskou činností spojenou se zajištěním ohlášením stavby či vydáním stavebního povolení. Jedná se o udržovací práce bez zásahu do nosných konstrukcí.
- Nabízené práce neobsahují řešení větrání či dalších opatření směřujících ke snížení energetické náročnosti objektu v rozsahu dotčeném stavebními úpravami. Uvažuje se s využitím stávajícího řešení
- Nabízené práce nezahrnují technologickou dokumentaci (kladecí plány, pomocné konstrukce, návrh lešení apod.).
- Platební podmínky a SoD budou upřesněny v případné další fázi jednání.
- Zhotovitel může dle uvážení prací přizvat ke spolupráci specialistu.
- Cenová nabídka je platná 1 měsíc.

