**darovací smlouva**

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

***mezi***

**OKD, a.s.**

se sídlem: Stonava č.p. 1077, 735 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919

IČO: 05979277

DIČ: CZ05979277, plátce DPH

zastoupena:

Ing. Radimem Tabáškem, výkonným ředitelem a místopředsedou představenstva

Mgr. Janem Solichem, ředitelem pro správu a členem představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1727047349/0800

*(dále jen dárce)*

***a***

**Povodí Odry, státní podnik**

se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

IČO: 70890021

DIČ: CZ70890021

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584

*(dále jen obdarovaný)*

***v tomto rozsahu***

**I.**

**A)**

1. Dárce má ke dni podpisu této smlouvy ve výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 2694/94, 2694/98, 368/9, 2677/1, 2681, 2680/1, 2682/1, 2690, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na LV č. 790, k.ú. Louky nad Olší, obec Karviná.
2. Geometrickým plánem č. 388 -16/2015 ze dne 19. 6. 2015 byla z celého pozemku parc. č. 2681 o výměře 519 m2, z celého pozemku parc. č. 2680/1 o výměře157 m2 a z části pozemku parc. č. 2682/1 o výměře 713 m2 byl vytvořen pozemek **parc. č. 2681** o celkové výměře 1389 m2vše v k.ú. Louky nad Olší.
3. Geometrickým plánem č. 388 -16/2015 ze dne 19. 6. 2015 byla z pozemkuparc. č. 2690 odměřena část o výměře 344m2, nově označená jako pozemek **parc. č. 2690/3** v k.ú. Louky nad Olší.
4. Dárce má ke dni podpisu této smlouvy v podílovém spoluvlastnictví podíl ve výši 499/630 na pozemku parc.č. 2679/9 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na LV č. 1044, k.ú. Louky nad Olší, obec Karviná.
5. Dárce má ke dni podpisu této smlouvy v podílovém spoluvlastnictví podíl ve výši 3/16 na pozemku parc.č. 2685/5 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na LV č. 1043, k.ú. Louky nad Olší, obec Karviná.
6. Pozemky parc.č. 2694/94, 2694/98, 368/9, 2677/1, nově vzniklý pozemek 2681 dle GP č. 388-16/2015, nově vzniklý pozemek parc.č. 2690/3 dle GP č. 388-16/2015, podíl ve výši 499/630 parc.č. 2679/9 a podíl ve výši 3/16 parc.č. 2685/5 vše v k.ú. Louky nad Olší, jsou darovány pro stavbu **„Olše Louky, sanace důlní činnosti, rekonstrukce LB hráze, km 29,042 – 30,408, stavba č. 608“**.

**B)**

1. Dárce má ke dni podpisu této smlouvy ve výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 791/8, 791/9, 819/110, 819/111, 819/96, 819/112 zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na LV č. 515, k. ú. Darkov, obec Karviná.
2. Geometrickým plánem č. 674-32/2015 ze dne 6. 8. 2015 byla z pozemkuparc. č. 819/96 odměřena část o výměře 407m2, nově označená jako pozemek **parc. č. 819/117** vše v k.ú. Darkov.
3. Geometrickým plánem č. 674-32/2015 ze dne 6. 8. 2015 byly celé pozemky parc.č. 791/8, 791/9 819/110 a 819/111 sloučeny do pozemku **parc.č. 791/8** o výměře 206 m2 vše v k.ú. Darkov
4. Pozemek parc.č. 819/112 a nově vzniklé pozemky parc.č. 819/117 a 791/8 dle GP č. 674-32/2015 vše v k.ú Darkov jsou darovány pro stavbu **„Levobřežní hráz Olše, km 24,000 – 26,300“**.

**C)**

1. Dárce má ke dni podpisu této smlouvy ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1145/2, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na LV č. 468, k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná.
2. Dárce má ke dni podpisu této smlouvy ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 495/109, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na LV č. 917, k. ú. Koukolná, obec Karviná.
3. Pozemek parc.č. 1145/2 v k.ú. Staré Město u Karviné a pozemek parc.č. 495/109 v k.ú. Koukolná jsou darovány pro stavbu **„Olše, Doubrava – Kozinec, sanace vlivu důlní činnosti km 17,0 - 20,0“**.

**II.**

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nově odměřené pozemky **parc.č. 2681** o celkové výměře 1389 m2 a parc.č. **2690/3** o výměře 344 m2,stávající pozemkyparc.č. **2694/94, 2694/98, 368/9, 2677/1,** spoluvlastnický podílve výši 499/630 na pozemku parc.č. **2679/9,**  spoluvlastnický podílve výši 3/16 na pozemku parc.č. **2685/5** vše v k.ú. Louky nad Olší; nově odměřené pozemky parc.č. **791/8** o výměře 206 m2 a parc.č. **819/117** o výměře 407 m2, stávající pozemek parc.č. **819/112** vše v k.ú. Darkov; stávající pozemek parc.č. **1145/2** v k.ú Staré Město u Karviné; stávající pozemek parc.č. **495/109** v k.ú. Koukolná přičemž obdarovaný tento dar přijímá a nabývá jej do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro obdarovaného.

**III.**

Hodnota daru převáděných nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy je stanovena dle účetní evidence ve výši 1 735 390,35 Kč.

**IV.**

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nejsou zřízena žádná zástavní práva a jiné právní povinnosti.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí v době podpisu této smlouvy.

**V.**

Smlouva podléhá vydání rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem
pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Vlastnické právo přechází na obdarovaného vkladem do příslušného katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený
s rozhodnutím o vkladu do katastru nemovitostí hradí dárce.

**VI.**

Převod pozemků darovací smlouvou vyplývá z Dohody sjednané a uzavřené mezi smluvními stranami ve smyslu § 33 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů (č.j. DOH-Pod-11-20/Olše/10) čl. 3 odst. 3.14

**VII.**

Obě smluvní strany svolují k tomu, aby podle této smlouvy byly z příslušných LV odepsány nemovitosti touto smlouvou darované a byl proveden vklad vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná na list vlastnictví obdarovaného v kat. územích Louky nad Olší, Darkov, Staré Město u Karviné a Koukolná.

**VIII.**

1. Dárce bere na vědomí, že Povodí Odry je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Povodí Odry ponese, v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí obdarovaný.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.

**IX.**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
4. Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávnění a že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy:

Podpis strany darující: Podpis strany obdarované:

Ve Stonavě dne 22.07.2022 V Ostravě dne 24.08.2022 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OKD, a.s. Povodí Odry, státní podnik

\_\_\_\_\_\_\_\_XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radim Tabášek Ing. Jiří Tkáč

výkonný ředitel a místopředseda představenstva generální ředitel

\_\_\_\_\_\_\_\_XXX\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Jan Solich

ředitel pro správu a člen představenstva