

Smlouva o výpůjčce

půjčitelem označena č. 03005023122

1. **město Třebíč**, se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč
zastoupené: Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, oprávněným na základě
usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018
bankovní [REDAKCE] [REDAKCE]
IČ: 00290629
(dále jako „půjčitel“)

a

2. **Městské kulturní středisko Třebíč**, se sídlem Karlovo nám. 47, Třebíč
zastoupené: Bc. Nikolou Černou, ředitelkou
IČ: 44065566
(dále jako „vypůjčitel“)

uzavírají

na základě ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o níže uvedeném obsahu:

I.

Předmět výpůjčky

1. Město Třebíč je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1030/1 a 1030/10, oba v **k. ú. Ptáčov** a obci Třebíč, a pozemků parc. č. 1973, 2530/5, 948/252, vše v **k. ú. Třebíč** a obci Třebíč, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce přenechává vypůjčitelu části pozemků parc. č. 1030/1 a 1030/10 o celkové výměře 1 m², v k. ú. Ptáčov a obci Třebíč (směr Brno), části pozemku parc. č. 1973 o výměře 1 m², v k. ú. Třebíč a obci Třebíč (směr Jihlava), části pozemku parc. č. 2530/5 o výměře 1 m², v k. ú. Třebíč a obci Třebíč (směr Velké Meziříčí) a části pozemku parc. č. 948/252 o výměře 1 m², v k. ú. Třebíč a obci Třebíč (směr Znojmo), za účelem **umístění reklamních zařízení - informačních tabulí** (dále též společně označeny jako „vypůjčený pozemek“ nebo „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání. Vypůjčený pozemek je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět výpůjčky byl vytyčen a odsouhlasen oběma smluvními stranami v terénu před uzavřením této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky na dobu neurčitou.

Vypůjčitel nabývá tímto právo předmět výpůjčky užívat způsobem přiměřeným jeho povaze k výše uvedenému účelu.

III.

Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání předmět výpůjčky (čl. I. výše) s účinností **od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami** (tj. ode dne jejího uzavření).

2. Výpůjčka je sjednána na dobu neurčitou. Uživací vztah (výpůjčka) dle této smlouvy skončí:
- a) písemnou **dohodou** obou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - b) na základě výslovného ujednání smluvních stran lze tento smluvní vztah dále ukončit též písemným **odstoupením** od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem nebo z důvodu dle občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (v případech odstoupení z důvodu porušení smlouvy půjde o stranu, která smlouvu porušila). Odstoupením od smlouvy není dotčen ani nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne,
 - c) z důvodů stanovených občanským zákoníkem:
 - vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu,
 - půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky v případě, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou,
 - na základě tohoto výslovného ujednání smluvních stran, kdy půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
3. Ke dni ukončení doby výpůjčky (tj. ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu) je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal a vyklizený (v řádném stavu), a to pod sankcí smluvní pokuty pro případ prodlení vypůjčitele ve výši 100 Kč za každý den jeho prodlení.
3. Pokud vypůjčitel do 10 dnů po sjednaném termínu nepředá předmět výpůjčky v řádném stavu půjčiteli, bude 11. den považován za den předání předmětu výpůjčky půjčiteli s tím, že požadované úpravy předmětu výpůjčky zajistí půjčitel na náklad vypůjčitele (zmocnění pro půjčitele od vypůjčitele). Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě půjčitel dotčené práce zajistí a vyfakturuje vypůjčiteli, který je povinen fakturu uhradit do 14 dní ode dne jejího vystavení, a to pod sankcí smluvní pokuty sjednané pro případ prodlení vypůjčitele s úhradou ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že proti jeho majetku není vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí, že není v úpadku (viz insolvenční zákon), že není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu nebo podnikající fyzickou osobu) a ani na jeho straně nejsou jiné obdobné okolnosti, které by narušily plnění uzavíraného smluvního vztahu, a pokud by taková skutečnost nastala, zavazuje se ji ihned písemně oznámit svému smluvnímu partnerovi (městu Třebíč).

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a vypůjčitel jej v tomto stavu přebírá ke dni uzavření této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí jej zcizovat, pronajímat a ani dávat do jakéhokoli jiného užívání třetím osobám.
3. Vypůjčitel se zařídí tak, aby začal předmět výpůjčky užívat bez zbytečného odkladu a aby jej po splnění účelu bez zbytečného odkladu vrátil.
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost kdykoli přístup k předmětu

vypůjčky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem.

6. Obvyklé náklady spojené s řádným užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého. To znamená také, že pokud se nachází na předmětu výpůjčky vzrostlá tráva, poseče si ji vypůjčitel na vlastní náklady.
7. Půjčitel udržuje podstatu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen oznamovat bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu oprav na předmětu výpůjčky, které má půjčitel provést, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této jeho povinnosti vznikla. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost kdykoli přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
8. Vypůjčitel odstraňuje závady a poškození, které způsobil na předmětu výpůjčky, na svoje náklady a bez zbytečného odkladu. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení předmětu výpůjčky.
9. Jakékoliv zásahy do vypůjčeného pozemku je vypůjčitel oprávněn provést až po jejich odsouhlasení (písemném) s půjčitelem.

V.

Ostatní ujednání

1. Jakékoliv porušení této smlouvy ze strany vypůjčitele je považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem s možností půjčitele od této smlouvy odstoupit dle čl. III. odst. 2. písm. b) této smlouvy. Rovněž může půjčitel z důvodu tohoto jednotlivého porušení vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč, pokud není v textu smlouvy pro konkrétní případ ujednána jiná výše smluvní pokuty.
2. Je-li ujednána v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.
3. Pokud tato smlouva konkrétní věc neřeší, platí pro smluvní vztah ustanovení obecně závazných právních předpisů, především občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Tato smlouva má přílohu č. 1 – snímek katastrální mapy se zákresem vypůjčeného pozemku. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením této smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany půjčitele. Vypůjčitel neshledal, že by některé ustanovení této smlouvy bylo pro vypůjčitele zvláště nevýhodné.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy, což osoba za něho podepisující tuto smlouvu stvrzuje a současně prohlašuje, že je oprávněna za vypůjčitele tuto smlouvu podepsat a tento smluvní vztah uzavřít.

8. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
9. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě, jako dodatku výslovně označeného a pořadově číslovaného, vyhotoveného na jedné listině (v jednom dokumentu), a to pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní situaci výslovně ujednáno jinak.
10. Půjčitel si vyhrazuje právo na změnu této smlouvy v návaznosti na změnu právní úpravy – bude provedeno formou dodatku smlouvy.
11. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, tj. všech zúčastněných osob, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže všichni zbývající účastníci takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálech vyhotovených této smlouvy (viz. odst. 4. tohoto článku).
12. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou vypůjčitelu doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Vypůjčitel je povinen jakékoliv její změny ihned půjčiteli písemně sdělit a tyto společně s půjčitelem zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti vypůjčitelu nebo jestliže vypůjčitel její doručení jakkoli zmaří, bude za den doručení písemnosti vypůjčitelu považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu vypůjčitele.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
15. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou ze strany půjčitele splněny zákonem stanovené podmínky: O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla za půjčitele rada města na své 15. schůzi dne 25.07.2022, č. usn. 23/15/RM/2022. Záměr výpůjčky nebyl zveřejněn, neboť vypůjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou půjčitelem (§ 39 odst. 3 zákona o obcích).

V

V Třebíči

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Městské kulturní středisko Třebíč
Bc. Nikola Černá
ředitelka

Město Třebíč
Ing. Pavel Janata
místostarosta