

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

TranSoft a.s.

Smlouva č. 22naj2

Článek 1 - Smluvní strany

TranSoft a.s.

se sídlem: Vrbenská 2082, 370 21 České Budějovice

IČ: 15770281

DIČ: CZ15770281

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vl. 329

jejímž jménem jedná: Ing. Jan Fůrst, místopředseda představenstva

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka České Budějovice

č. účtu: 218448190/0300

telefonní spojení: +420 389 107 111

Email: info@transoft.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice

se sídlem: Senovážné náměstí 12, 370 01 České Budějovice

IČ: 60077590

DIČ: CZ60077590

jejímž jménem jedná: Mgr. Zdeňka Erhartová, ředitelka školy

bankovní spojení: ČNB České Budějovice

č. účtu: 937231/ 0710

telefonní spojení: +420 389 139 323

Email: zerhartova@skolacrbcz

(dále jen „nájemce“)

Článek 2 – Preambule

- a. Pronajímatel spravuje retranslační bod (stožár) – umístěný na budově Budivojova čp. 21, České Budějovice
- b. Nájemce má zájem umístit na retranslačním bodě technické zařízení (mikrovlnné pojitko) tvořící součást vnitřní IP sítě nájemce a pronajímatel má zájem umožnit nájemci užívání retranslačního bodu za tímto účelem.

Článek 3 - Předmět smlouvy

- a. Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci prostor části retranslačního bodu (stožáru) o rozměrech cca 0,5m pro umístění antény a části výtahové šachty pro umístění komunikační jednotky (dále jen *prostor*).
- b. Nájemce se zavazuje užívat prostor v souladu s touto smlouvou a platit za jeho užívání nájemné, a to vše za podmínek stanovených smlouvou.

Článek 4 - Účel nájmu

- a. Účelem nájmu dle této smlouvy je užití prostoru k umístění a provozování radiového bodu mezi budovami na adrese Budivojova 21, České Budějovice a Fráni Šrámka 9/1216, České Budějovice.
- b. Nájemce není oprávněn užívat prostor k jinému účelu, než který je definován v předchozím bodu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek 5 - Povinnosti pronajímatele

- a. Odevzdat nájemci prostor ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat.
- b. Zajistit nájemci řádný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostoru, zejména zajistit, aby nájemce měl po celou dobu závaznosti této smlouvy po předchozí dohodě přístup do prostoru v doprovodu odpovědné osoby pronajímatele.
- c. Zajistit provádění oprav, úprav či jiných prací souvisejících s prostorem pouze takovým způsobem a takovém rozsahu, který jej ovlivní jen v nezbytně nutném rozsahu. Nájemce souhlasí po předchozím projednání s krátkodobým odstavením zařízení v případě nezbytných oprav v prostoru.
- d. Informovat písemně nájemce o zamýšlených opravách, úpravách či jiných pracích souvisejících s prostorem nejméně čtrnáct (14) dní předem a není-li to s ohledem na hrozící škodu možné, pak ihned po jejich zahájení.
- e. Nájemce souhlasí s možnými krátkodobými výpadky v provozu zařízení způsobenými výpadky elektrické energie ze strany jejího dodavatele. Nájemce na své náklady dodá zařízení, které bude sloužit jako záložní zdroj energie pro případy krátkodobých výpadků el. energie. V případě poruchy radiového bodu neprodleně informovat nájemce a zajistit ve spolupráci s ním její odstranění. V případě plánované odstávky elektrické energie je pronajímatel povinen neprodleně na tuto skutečnost upozornit nájemce.
- f. Umožnit nájemci připojení bodu ke zdroji elektrické energie o napětí 230 V.
- g. Zajistit, zejména v případě instalace jiného zařízení v nebo na nemovitosti, aby provoz zařízení instalovaného nájemcem nebyl nijak rušen.
- h. V případě porušení povinností dle tohoto článku má nájemce právo požadovat po pronajímateli náhradu škody v její plné výši.

Článek 6 - Povinnosti nájemce

- a. Počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na nemovitosti a majetku pronajímatele. V případě škod způsobených nájemcem v souvislosti s užíváním prostoru se nájemce zavazuje vzniklé škody uhradit.
- b. Udržovat prostor v takovém stavu, v jakém mu byl pronajímatelem odevzdán.
- c. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neprovádět v prostoru jakékoli úpravy, které nesouvisí s umístěním a provozem bodu.
- d. Instalovat pouze takové zařízení, které je řádně schválené příslušnou státní institucí a používat pouze takové vysílací frekvence, které jsou v souladu s platným rozhodnutím MDS ČTÚ.
- e. Instalovat podružné měření elektrické energie pro instalované zařízení.
- f. Zajistit dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a protipožárních norem ze strany svých zaměstnanců.

Článek 7 - Trvání nájmu

- a. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- b. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže nájemce:
 - i. Užívá prostor v rozporu s touto smlouvou.
 - ii. Prostor se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvnímu užívání.
 - iii. Nájemce dluží po splatnosti více než dva měsíční nájmy.
 - iv. Písemnou dohodou smluvních stran.
- c. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- i. Ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostor najal nebo je s přihlédnutím ke všem nově nastalým okolnostem zřejmé, že nemůže mít zájem na jejím dalším provozování způsobem či za podmínek, které jsou předpokládány touto smlouvou.
 - ii. Prostor se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smlouvenému užívání.
 - iii. Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
 - iv. Písemnou dohodou smluvních stran.
- d. Výpovědní lhůta pro případy uvedené v bodě c) tohoto článku činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Článek 8 - Zmocněné a kontaktní osoby nájemce

- a. Zmocněný zástupce – zastupování zhotovitele v plném rozsahu (obchodní problematika, technická realizace, podepisování dodatků a změn této smlouvy, protokolů....)

Jméno	Mgr. Zdeňka Erhartová	xxxxx
Funkce	Ředitelka školy	Zástupce ředitelky pro TEÚ
Adresa	Senovážné nám. 12 370 01 České Budějovice	Senovážné nám. 12 370 01 České Budějovice
Mobilní telefon		xxxxx
Telefon/ fax	389 139 323	389 139 308
E-mail	zerhartova@skolacrcb.cz	xxxxx@skolacrcb.cz

- b. Kontaktní osoba – technická realizace, podepisování předávacích protokolů

Jméno	xxxxxx
Funkce	Správce operačního systému
Adresa	Fr. Šrámka 12 370 01 České Budějovice
Mobilní telefon	xxxxx
Telefon/ fax	387 788 114
E-mail	xxxxx@skolacrcb.cz

Článek 9 - Zodpovědné a zmocněné osoby pronajímatele

- a. Zmocněný zástupce – obchodní problematika, technická realizace, podepisování dodatků a změn této smlouvy, protokolů.....

Jméno	Ing. Luděk Fürst	xxxxx
Adresa	Vrbenská 2082, 370 21 České Budějovice	Vrbenská 2082, 370 21 České Budějovice
Funkce	Generální ředitel	Vedoucí projektů ICT
Mobilní telefon		
Telefon/ fax	389 107 111	389 107 111
E-mail	furstl@transoft.cz	xxxxx@transoft.cz

- b. Kontaktní osoba – technická realizace, podepisování předávacích protokolů

Jméno	xxxxxx
Adresa	Vrbenská 2082, 37021 Č.Budějovice
Funkce	Projektový manažer
Mobilní telefon	xxxxx
Telefon/ fax	389 107 111
E-mail	xxxxx@transoft.cz

Článek 10 - Nájemné, platební podmínky

- a. Roční nájemné je stanoveno na 12.000,- Kč bez DPH. V takto stanoveném nájemném je zahrnuta paušální úhrada spotřebované elektrické energie.
- b. Nájemné dle článku 10a. je splatné v měsíčních splátkách po 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jedentisíc korun českých), a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem a doručené Nájemci k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. Splatnost faktury je patnáct (15) dnů.
- c. Nájemce je povinen poukázat nájemné na účet pronajímatele vedený u ČSOB a.s., pobočka České Budějovice, na č.úctu 218448190/0300. Nájemné se má za uhrazené okamžikem poukázání příslušné částky z účtu Nájemce na uvedený účet Pronajímatele.

Článek 11 - Ostatní ustanovení

- a. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obě mají charakter originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Českých Budějovicích dne: 22. 8. 2022

V Českých Budějovicích dne:

Za „pronajímatele“

Za „nájemce“

TranSoft a.s.

SŠ a VOŠ cestovního ruchu, České Budějovice

.....
Ing. Jan Fůrst
Místopředseda představenstva

.....
Mgr. Zdeňka Erhartová
Ředitelka školy