

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel

Jilemnicko – svazek obcí
Sídlo: Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice
Zastoupený: Ing. Petrem Matyášem, předsedou
IČ: 70694061
DIČ: CZ70694061
Číslo účtu: 3294602309/0800
Telefon: +420 724 180 466
(dále jen „objednatel“)

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Petr Matyáš, předseda
Ve věcech smluvních: Ing. Radka Paulů, ředitelka, tel. 605 759 389
Ve věcech technických: Milan Rychtr, starosta obce Vítkovice, tel. 603 164 655

Zhotovitel

M - SILNICE a.s.
Sídlo: Husova 1697, 530 03 Pardubice
Korespondenční adresa: M - SILNICE a.s., oblastní závod SEVER,
Hradecká 415, 506 01 Jičín
Zastoupený: Ing. Jiřím Albrechtem, ředitelem oblastního závodu SEVER
společnosti M - SILNICE a.s., na základě písemného pověření
představenstvem
IČ: 421 96 868
DIČ: CZ42196868
Číslo účtu: 1080015329/0800, Česká spořitelna, a.s.
Obchodní rejstřík: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 430
Telefon: 495 847 101
(dále jen „zhotovitel“)

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních: Ing. Jiří Albrecht, ředitel oblastního závodu SEVER
(v rozsahu pověření)
Ve věcech technických: Josef Kunt, výrobní náměstek oblastního závodu SEVER
Stavbyvedoucí: Jakub Stuchlík

2. Předmět díla

2.1 Název díla: „Oprava povrchu kompostárny ve Vítkovicích 2022“

2.2 Místo plnění: k.ú. Vítkovice v Krkonoších

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisů, včetně zákresu skutečného provedení.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání a převzetí staveniště:	ihned po podpisu této smlouvy
Předání a převzetí příslušné dokumentace:	ihned po podpisu této smlouvy
Doba realizace stavby:	max. 3 měsíce
Zahájení prací:	01.08.2022
Dokončení díla:	31.10.2022

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo bez DPH činí:	649 686,00 Kč
DPH ve výši 21%	136 434,06 Kč
cena včetně DPH:	786 120,06 Kč

Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných více prací a méně prací a k vystavení soupisu provedených prací.

Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zmocněncem objednatele odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu tři pracovní dny od jeho předložení.

Podmínky, při jejichž splnění je možno smluvně překročit výši nabídkové ceny:

- pokud zadavatel bude požadovat provedení dodatečných nebo nových stavebních prací, nebo bude požadovat jinou kvalitu a rozsah prací než bylo uvedeno v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám
- dojde k významné změně termínu realizace, nebo se změní daňové předpisy upravující sazbu DPH pro stavební práce, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky

5. Fakturace, platební podmínky

5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:

5.1.1 číslo smlouvy o dílo

- 5.1.2 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude 21 dní ode dne doručení dokladu zadavateli.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. Faktura bude vystavena až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% bude uvolněno po dokončení a předání předmětu plnění objednateli na základě podepsání předávacího protokolu díla a po odstranění všech vad a nedodělků, kdy vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2 Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 7.3 Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 7.6 Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- 7.7 Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí plnění díla, ale budou stavbou dotčeny a uvést je do předchozího stavu.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2 Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3 Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

9.2 Objednatel převezme dílo i v případě, že toto má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samostatně nebo i ve spojení s jinými, nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

9.3 Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

9.4 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady **ve 2 vyhotoveních:**

- Úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací (jako součást stavebního deníku),
- prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
- geodetické zaměření stavby,
- doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
- barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden),
- revizní zprávy o zkouškách zařízení (včetně příloh) dle norem a předpisů platných v ČR,
- prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem,
- 1x originál stavebního deníku,
- další dokumenty nezbytné pro úspěšnou kolaudaci stavby.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

V případě, že reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

10.2.1 Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi, ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 60 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.

14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.

15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.

15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.

15.4. Pokud budou v textu této smlouvy nebo ve fázi její realizace sděleny osobní údaje zaměstnanců kterékoli smluvní strany, má druhá strana povinnost nakládat s nimi podle pravidel Nařízení EU č. 2016/679 (GDPR), zejména používat je pouze pro naplnění účelu smlouvy, nezneužívat je k jiným účelům a nesdělovat je třetím stranám.

15.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

15.6. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

