

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nájemní smlouva tohoto znění: (dále jen „**smlouva**“)

EKO Jilemnicko s.r.o.

IČ: 07407831

DIČ: CZ07407831

se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42361

zastoupená Ing. Radkou Paulů, jednatelkou

(dále jen jako „**nájemce**“ nebo „**EKO Jilemnicko**“)

A

Jilemnicko – svazek obcí

IČ: 70694061

DIČ: CZ70694061

se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

zastoupen Ing. Petrem Matyášem, předsedou

(dále jen jako „**pronajímatel**“ nebo „**Jilemnicko – svazek obcí**“),

pronajímatel a nájemce nesou společné označení „**Smluvní strany**“.

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, staveb a vybraného movitého zařízení, společně tvořícím areál Mříčná:

1. pozemek parc. č. 1660/2, na němž se nacházejí tři prostorové (stavební) buňky (v příloze č. 1 blíže specifikovány pod bodem č. 2) a montovaná, oplachtovaná hala HALMONT (v příloze č. 1 blíže specifikována pod bodem č. 5),
2. pozemek parc. č. 1661/1, jehož součástí je stavba bez pč/če, jiná stavba (v příloze č. 1 blíže specifikována pod bodem č. 3),
3. pozemek parc. č. 1661/4, jehož součástí je stavba bez pč/če, jiná stavba (v příloze č. 1 blíže specifikována pod bodem č. 3),
4. pozemek parc. č. 1661/5, jehož součástí je stavba bez pč/če, jiná stavba (v příloze č. 1 blíže specifikována pod bodem č. 3),
5. pozemek parc. č. 1661/6, jehož součástí je stavba bez pč/če, budova občanské vybavenosti (v příloze č. 1 blíže specifikována pod bodem č. 4),
6. pozemek parc. č. 1661/7, jehož součástí je stavba bez pč/če, budova občanské vybavenosti (v příloze č. 1 blíže specifikována pod bodem č. 3),
7. pozemek parc. č. 1661/8, jehož součástí je stavba číslo popisné 122, stavba občanské vybavenosti (v příloze č. 1 blíže specifikována pod bodem č. 1),
8. pozemek parc. č. 1661/9, jehož součástí je stavba bez pč/če, budova občanské vybavenosti,

9. pozemek parc. č. 1661/10, jehož součástí je stavba bez pč/če, budova občanské vybavenosti,

10. pozemek parc. č. 1662/3, jehož součástí je stavba bez pč/če, jiná stavba (v příloze č. 1 blíže specifikována pod bodem č. 3),

všechny zapsané na listu vlastnictví číslo 3233 a vedené v katastrálním území a obci Jilemnice,

a

11. pozemek parc. č. 1694/10,

zapsaný na listu vlastnictví číslo 445 a vedený v katastrálním území a obci Mříčná (dále jen jako „**Nemovitosti**“),

a dále se skládajícího z příslušenství shora uvedených nemovitých věcí a dalších movitých věcí tvořících areál Mříčná, sestávajících zejména z:

- trafostanice (v příloze č. 1 blíže specifikována pod bodem č. 7),
- ocelových stožárů pro osvětlení a příjem signálu (v příloze č. 1 blíže specifikovány pod bodem č. 8),
- přístřešku u haly na pozemku parc. č. 1661/1 (v příloze č. 1 blíže specifikován pod bodem č. 9),
- studny (v příloze č. 1 blíže specifikována pod bodem č. 10),
- přípojky vody (v příloze č. 1 blíže specifikována pod bodem č. 11),
- septiku (v příloze č. 1 blíže specifikován pod bodem č. 12),
- ploch ze silničních panelů (v příloze č. 1 blíže specifikovány pod body č. 13 a 14),
- oplocení (v příloze č. 1 blíže specifikováno pod bodem č. 15),
- plotových vrat (v příloze č. 1 blíže specifikována pod bodem č. 16),
- plotových vrátek (v příloze č. 1 blíže specifikována pod bodem č. 17),
- bezpečnostního kamerového systému (blíže specifikován fotodokumentací v příloze č.2)

(dále jen jako „**Příslušenství**“).

Nemovitosti, Příslušenství a Movité věci (mostová váha a 3 stavební buňky a hala Halmont) nesou společné označení „**Areál Mříčná**“.

II. Předmět nájmu a výše nájemného

Pronajímatel se zavazuje přenechat níže specifikovanou část Areálu Mříčná k dočasnému užívání nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

První rok nájmu a rozsah užívání Předmětu nájmu

1. Z titulu této smlouvy bude nájemce oprávněn užívat tyto části Areálu Mříčná:
 - 2 ze 6 hal umístěných v Areálu Mříčná, a to haly na pozemcích s p. č. 1661/4, 1661/5, sociální zařízení v hale na ppč. 1661/6 sdíleně s pronajímatelem,
 - společné zpevněné manipulační plochy včetně mostové váhy sdíleně s pronajímatelem v rozsahu min. 50 % plochy, rozsah ploch užívaných nájemcem a pronajímatelem po dobu prvního roku nájmu je vyznačen v příloze č. 3 této smlouvy

- administrativní prostory v jedné stavební buňce umístěné na pozemku p. č. 1660/2,
 - Příslušenství, a to v přiměřeném rozsahu nezbytném pro řádné užívání části Areálu Mříčná nájemcem k zamýšlenému účelu (společně dále jen jako „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemné na dobu prvních 12 měsíců se stanovuje ve výši 5.000 Kč měsíčně, k níž bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

Druhý a třetí rok nájmu a úprava rozsahu Předmětu nájmu

1. Po uplynutí doby prvních 12 měsíců bude Předmět nájmu rozšířen, pročež nájemce bude oprávněn užívat:
- 3 ze 6 hal umístěných v Areálu Mříčná, a to haly na pozemcích s p. č. 1661/4, 1661/5 a 1661/6, sociální zařízení v hale na ppč. 1661/6 sdíleně s nájemcem,
 - společné zpevněné manipulační plochy včetně mostové váhy sdíleně s pronajímatelem v rozsahu min. 50 % plochy, rozsah ploch užívaných nájemcem a pronajímatelem po uplynutí prvního roku nájmu je vyznačen v příloze č. 4 této smlouvy
 - sociální zázemí a administrativní prostory v jedné stavební buňce umístěné na pozemku p. č. 1660/2,
 - obslužný objekt na pozemku p. č. 1661/8
 - Příslušenství, a to v přiměřeném rozsahu nezbytném pro řádné užívání části Areálu Mříčná nájemcem k zamýšlenému účelu.
2. Nájemné po uplynutí prvních 12 měsíců nájemního vztahu se stanovuje ve výši 5.000 Kč měsíčně, k níž bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Dojde-li v období mezi prvními 12 a 36 měsíci trvání nájemního vztahu k plnému využití rozšířeného Předmětu nájmu nájemcem při výkonu jeho podnikatelské činnosti, nájemné bude dohodou smluvních stran, učiněnou prostřednictvím dodatku této smlouvy, zvýšeno.

Nájem od čtvrtého roku trvání nájmu a úprava rozsahu Předmětu nájmu

1. Po uplynutí doby 36 měsíců bude Předmět nájmu rozšířen, pročež nájemce bude oprávněn užívat kompletně celý areál s veškerým příslušenstvím dle článku I. této smlouvy.
2. Nájemné po uplynutí 36 měsíců nájemního vztahu se z důvodu rozšíření rozsahu Předmětu nájmu zvyšuje na částku 60.000 Kč měsíčně, k níž bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

III. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se ukončuje uplynutím doby, odstoupením nebo dohodou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze předčasně jednostranně ukončit odstoupením, pokud se nájemce dostane do prodlení se zaplacením nájemného delšího než 30 dní po splatnosti, které se považuje za podstatné porušení smlouvy. Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného déle než 30 dní po splatnosti, je oprávněn pronajímatel odstoupit od smlouvy. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou po dobu delší než 10 dní, je pronajímatel povinen zaslat nájemci výzvu k úhradě splatného nájemného a upozornit na jeho právo odstoupit od smlouvy, dostane-li se prodlení delšího než 30 dní.

3. Odstoupí-li pronajímatel od smlouvy ve smyslu ust. odst. 19 této smlouvy, je povinen nájemce Předmět nájmu vyklidit do 60 dní ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
4. Nájemce může odstoupit od smlouvy i před uplynutím ujednané doby, přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poté, co jej na tuto skutečnost nájemce písemně upozorní.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s jeho hospodářskou podstatou a provozovat odpadní hospodářství v souladu a v rozsahu dle této smlouvy a veřejnoprávních povolení a předpisů.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci, jeho zaměstnancům a dalším osobám určeným nájemcem vstup a vjezd do Předmětu nájmu za účelem jeho užívání, a žádným způsobem nesmí pronajímatel bránit nebo nepřiměřeně omezovat nájemce při užívání Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu dle smlouvy, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu smlouvy, tak i účelu užívání Předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn umístit v Areálu Mříčná, v němž se nachází Předmět nájmu, na místě určeném pronajímatelem a v Předmětu nájmu reklamní a informační zařízení o své podnikatelské činnosti a provozu.
5. Pronajímatel se zavazuje činit veškerá jednání, nebo činit jakékoliv úkony faktické či právní povahy, nebo provádět technické nebo stavební úpravy takovým způsobem, aby nebyl ohrožen nebo nepřiměřeně omezen provoz, nebo podnikatelská činnost Nájemce, nebo hospodářská činnost nájemce nebo by došlo k nepřiměřenému ztížení plynulosti provozu nebo hospodářské činnosti nájemce nebo by mohlo být takovým jednáním, nebo úkonem, stavebními nebo technickými úpravami ohroženo výkon činnosti nájemce v rozsahu dle veřejnoprávního oprávnění
6. K veškerým úpravám, ať již stavebním nebo při změně užívání, je bezpodmínečně nutné vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele, a to formou dodatku k této smlouvě. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené úpravy jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení Předmětu nájmu, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
7. Nájemce je oprávněn užívat prostory pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě. Nájemce je srozuměn se skutečností, že Areál Mříčná bude nejméně po dobu jednoho roku, nejdéle však po dobu tří let, spoluužíván taktéž společností EKOSEV, s.r.o., se sídlem Buštěhradská 998, 272 01 Kladno – Dubí, IČO: 25915819, a to z titulu nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a spol. EKOSEV, s.r.o. dne 7.4.2021. Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu bude užívat tak, aby nikterak neomezil výkon nájemního práva k části Areálu Mříčná ze strany spol. EKOSEV, s.r.o. Omezí-li nájemce, v rozporu s tímto ustanovením smlouvy, spol. EKOSEV, s.r.o. ve výkonu jejich nájemního práva, bude povinen k náhradě veškeré takto vzniklé škody. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na smluvní pokutu dle ust. čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
8. Nájemce bude v pronajatých prostorech provozovat činnosti spojené s odpadovým hospodářstvím a předmětem podnikání uvedeným v živnostenském oprávnění a uvedeným v obchodním rejstříku.
9. Nájemce není oprávněn přenechat prostory nebo jejich části do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

10. Nájemce je povinen uzavřít a po celou dobu trvání nájmu udržovat platné pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10 milionů Kč na jednu pojistnou událost.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku technického stavu prostor alespoň jednou za tři měsíce, a to po předchozí domluvě.
12. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje zajistit opravy Předmětu nájmu mimo běžnou údržbu a drobné opravy, které zajišťuje nájemce. Přičemž platí, že k zajištění opravy (pronajímatelem) nebo běžné údržby (nájemcem) je třeba učinit aktivní úkony ze strany povinného subjektu nejpozději do 14 dní ode dne vzniku takové potřeby a oprava nebo úkon údržby musí být dokončen nejpozději do 30 dní ode dne vzniku takové potřeby. Jinak je oprávněna ho provést druhá smluvní strana, která může náklady přefakturovat druhé smluvní straně.
13. Za drobné opravy a údržbu se považují opravy a údržba, jejichž cena v jednotlivých případech nepřekročí částku ve výši 5.000 Kč bez DPH.
14. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu prostor bude průběžně zajišťovat čistotu a pořádek, a v zimních měsících také bezpečnou schůdnost prostor areálu užívaných nájemcem. Nebude-li ujednáno jinak, náklady spojené s udržováním čistoty, pořádku a schůdností předmětné komunikace ponese nájemce ze svého.
15. Nájemce se zavazuje, že provedením vhodných technických a organizačních opatření, realizovaných podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění jeho změn a doplňků, zajistí na své náklady přiměřenou ochranu prostor před vznikem požáru.
16. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předání a převzetí prostor při zahájení i při ukončení nájmu bude provedeno za účasti obou smluvních stran. O předání a převzetí prostor bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude podrobně zachycen technický stav prostor.
17. Nájemce a pronajímatel se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou součinnost při zajištění veřejnoprávních oprávnění souvisejících s nakládáním s odpady, která budou v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

V. Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI. Úhrada nájemného nájemcem včetně složení peněžité jistoty

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné za konkrétní měsíc vždy do 5. dne v měsíci, za nějž se nájemné hradí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele.
2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení nezaplaceného nájemného ve výši stanovené předpisy práva občanského, a to za období ode dne, kdy se nájemce

dostane do prodlení se splacením nájemného, do dne, kdy je dlužné nájemné uhrazeno v plné výši na účet pronajímatele.

VII. Spolupráce smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Každá ze Smluvních stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dnů předem dostavit se na jednání s druhou Smluvní stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení.
2. Nájemce i pronajímatel jsou povinni vzájemně respektovat potřeby vyplývající ze souběhu provozů jejich podnikatelské činnosti a poskytovat si nezbytnou součinnost. Smluvní strany jsou povinny dodržovat provozní dobu Areálu Mříčná. Mimo provozní dobu Areálu Mříčná, která bude ujednána smluvními stranami, jsou povinny zajistit, aby Areál Mříčná byl nepřístupný pro třetí osoby, s výjimkou spol. EKOSEV s.r.o., a uzamknout přístupy dovnitř Areálu Mříčná, aby se předcházelo případným škodám na majetku.

VII. Změna vlastníka

1. V případě změny vlastnictví k Areálu Mříčná či jeho části přechází práva a povinnosti ze smlouvy na nového vlastníka. Pronajímatel se zavazuje nového vlastníka informovat v předstihu o obsahu nájemního vztahu a zejména nájemce přizvat k jednání s novým vlastníkem před uzavřením právního jednání, na jehož základě dojde k převodu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 2221 OZ.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit souhlas nového vlastníka s obsahem nájemní smlouvy.

VIII. Smluvní pokuta a náhrada škody

1. Nebude-li z důvodů výhradně na straně pronajímatele, nikoliv z důvodů výskytu okolností vyšší moci, Předmět nájmu objektivně způsobilý k užívání nájemcem a nezjedná-li pronajímatel do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění nájemcem nápravu či nezajistí-li v této lhůtě nájemci na přechodnou dobu náhradní prostory, je pronajímatel povinen nahradit nájemci veškerou škodu, jež mu prokazatelně vznikne v souvislosti s nemožností užívání Předmětu nájmu. Po dobu, po níž nájemce nemůže užívat Předmět nájmu, není nájemce povinen platit nájemné.
2. Nebude-li z důvodů výhradně na straně nájemce, nikoliv z důvodů výskytu okolností vyšší moci, zbývající část Areálu Mříčná (neužívaná nájemcem) objektivně způsobilá k užívání pronajímatelem, resp. spol. EKOSEV s.r.o., a nezjedná-li nájemce do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatelem nápravu, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč za každý měsíc, během něž nemůže pronajímatel, resp. spol. EKOSEV s.r.o., zbývající část Areálu Mříčná z důvodu na straně nájemce užívat.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny uložit smluvní pokutu nebo žádat náhradu škody dle tohoto článku smlouvy, jestliže událost nebo právní jednání nastane v důsledku výskytu okolností vyšší moci či zaviněním té smluvní strany, jež by případný nárok na smluvní pokutu vznikl.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od vystavení faktury, a to bezhotovostní platbou na bankovní účet uvedený na faktuře.

IX. Vyšší moc

1. V případě, že některá ze smluvních stran druhé smluvní straně prokáže, že nesplnila či nesplní své závazky stanovené touto smlouvou v důsledku zásahu Vyšší moci (tento pojem je dále vymezen), zproští se povinnosti k náhradě škody. Takové neplnění se nepovažuje za porušení této Smlouvy. Smluvní strana, která nebude s to dostát svým závazkům z této smlouvy z důvodu zásahu Vyšší moci, je povinna tuto skutečnost oznámit co nejdříve druhé smluvní straně. Zproštění odpovědnosti k náhradě škody z důvodu zásahu Vyšší moci se uplatní pouze v rozsahu a po dobu trvání zásahu Vyšší moci.
2. Zásahem Vyšší moci se rozumí války, revoluce, povstání, občanské nepokoje, sabotáže, nehody nadregionálního rozsahu a rozsáhlé živelné pohromy, které mohou vést ke zničení areálu Mříčná, epidemie, teroristické útoky proti areálu Mříčná s důsledkem smrti velkého počtu osob a jakékoli všeobecně platné nařízení nebo předpisy nebo nařízení správního orgánu nebo jiná skutečnost, kterou nemohou Smluvní strany nijak ovlivnit a které plnění takto dotčené strany znemožňují nebo ho podstatným způsobem ztěžují.
3. Smluvní strana dovolávající se zásahu Vyšší moci dle ustanovení této smlouvy je povinna oznámit druhé smluvní straně, že k takové události došlo, a poté, co účinky zásahu Vyšší moci pominou, je povinna oznámit druhé smluvní straně, že znovu zahájila svou činnost.
4. Dojde-li v důsledku Vyšší moci k omezení nebo ztížení provozu takovým způsobem, že výrazně omezí nebo výrazně ztíží provoz podnikání, je oprávněn nájemce vyzvat pronajímatele k jednání o odložení splatnosti, příp. dočasného snížení nájemného. Nájemce se zavazuje zajistit po tuto dobu, aby se zabránilo škodám na majetku.

X. Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejm. § 2201 a násl. občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují komunikovat během plnění této smlouvy výhradně prostřednictvím statutárních zástupců nebo jimi písemně zmocněných pracovníků.
3. Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.
5. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnou formou. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny písemně, označeny pořadovými čísly a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

7. Tato smlouva je podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
8. Nedílnou součástí a přílohou této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – specifikace Příslušenství, dalšího příslušenství, Movitých věcí a dalších movitých a nemovitých věcí nacházejících se na pozemcích
 - příloha č. 2 – rozsah ploch užívaných nájemcem a pronajímatelem po dobu prvního roku nájmu
 - příloha č. 3 – rozsah ploch užívaných nájemcem a pronajímatelem po uplynutí prvního roku nájmu
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu podepisují.

V Jilemnici dne 1.5......2021

Za nájemce:

eKO EKO Jilemnicko s. r. o.
Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČ: 07407831
Paula ČÚ: 5410559379/0800

Ing. Radka Paulů

známek obcí
Jilemnicko

Za pronajímatele:

Masarykovo náměstí 82 IČO: 70694061
514 01 Jilemnice č. ú.: 3294602309/0800
www.jilemnicko-so.cz tel.: 431 565 111

Matyáš
Ing. Petr Matyáš