

## Dodatek č.1 ke Smlouvě nájemní

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

dále jen „*pronajímatel*“

a

**M+L Logistik, s.r.o.**

se sídlem Jinočany 36, 252 25 Jinočany (Praha-západ)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 14014

IČ: 48025119

DIČ: CZ48025119, plátce DPH

zastoupena: , jednatelem společnosti

bankovní spojení:

dále jen „*nájemce*“

***dále společně jen „smluvní strany“***

Smluvní strany se dohodly na změně uzavřené nájemní smlouvy s účinností od 1.5.2019, takto:

**1. Ustanovení čl. II nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje tímto zněním:**

### **II.**

#### **Předmět a účel pronájmu**

1. Smluvní strany se dohodly na pronájmu části pozemku č.p. k.ú. Staříč, za účelem parkování nákladních automobilů, tahačů, vč. návěsu, a to v maximálním počtu . Nájemce je oprávněn, mimo nákladních vozů, pronajatý prostor používat rovněž pro parkování osobních vozidel obsluhy nákladních vozidel nájemce, a to v maximálním počtu .
2. Jedná se o část pozemku č.p. k.ú. Staříč, o velikosti plocha zpevněná asfaltovým povrchem, která je vymezená situačním plánem dle přílohy č.1 tohoto dodatku smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu venkovní prostory specifikované v odstavci II a Příloze č.1.

2. Ustanovení čl. IV, bod č. 1. a 3. nájemní smlouvy se zrušují a nahrazují tímto zněním:

IV.

Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na úhradě za pronájem pozemků ve výši [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkem [REDACTED] ročně, bez DPH ([REDACTED]).
3. Nájemné odpovídající jedné dvanáctině ročního nájemného, t.j. [REDACTED] bez DPH, bude pronajímatel fakturovat měsíčně k 20. dni běžného měsíce, což je zároveň datum zdanitelného plnění.

Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti dle ust. § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Faktura musí obsahovat:

- číslo dohody,
- označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
- název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran,
- předmět plnění,
- fakturovanou částku,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti, může ji nájemce vrátit k doplnění do 7 pracovních dnů ode dne jejího převzetí. Nová lhůta splatnosti běží od doručení doplněné faktury. **Splatnost faktury** se sjednává na dobu [REDACTED] od data doručení faktury. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po jejím odeslání.

Ostatní ustanovení ve smlouvě zůstávají nezměněna.

Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto dodatku nájemní smlouvy je situační plán pronájmu uvedený jako příloha č.1.

V Karviné, dne: 25-04-2019