

SMLOUVA č. 25/2022/PR O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

Studijní a vědecká knihovna v Hradci Králové

se sídlem: Hradecká 1250, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Mgr. Evou Svobodovou, ředitelkou knihovny
IČ: 00412821
DIČ: CZ00412821 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)
bankovní spojení: KB Hradec Králové
č. účtu: 35338511/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Česká televize

se sídlem: Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha
zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku
zastoupená: Jakubem Svobodou, vedoucím produkce
IČ: 00027383
DIČ: CZ00027383
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1540252/2800
(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

Smlouvu o krátkodobém pronájmu

(dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů)

Článek I. Předmět pronájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je dle čl. 4.2.3. bod 2. své Zřizovací listiny ze dne 1. 1. 2018 oprávněn uzavřít s nájemcem smlouvu o krátkodobém pronájmu v areálu Studijní a vědecké knihovny v Hradci Králové na adrese Hradecká 1250, 500 03 Hradec Králové.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci **prostor zadního únikového vchodu a chodby vedoucí ke dveřím skladu v 1. NP** Studijní a vědecké knihovny v Hradci Králové a **prostor galerie U Přívozu** a to ve dnech **od 29. 8. 2022 10:00 hod. do 31. 8. 2022 14:00 hod.**
3. Nájemce prohlašuje, že si předmětné prostory prohlédl, podrobně se seznámil s jejich stavem a na základě těchto skutečností je shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu byly pronajaty.

Článek II. Účel pronájmu

1. Nájemce bude venkovní prostory uvedené v čl. I., odst. 2. užívat za účelem **natačení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem „Smysl pro tumor“, IDEC AVD: 220/512/12028/0001**, za podmínek níže uvedených.

Článek III. Úhrada pronájmu a jeho splatnost

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na smluvní ceně nájmu v celkové výši **77 000,- Kč** včetně DPH, (slovy: Sedmdesát sedm tisíc korun českých).

2. **Na nájemné a služby s tím spojené bude vystavena zálohová faktura ve výši 50% z celkové ceny nájmu, se splatností min. 14 dnů ode dne doručení zálohové faktury nájemci. Služba bude poskytnuta až po úhradě zálohové faktury. V případě, že zálohová faktura nebude uhrazena, nájemné nebude umožněno.**

3. Po skončení nájmu vystaví pronajímatel fakturu na celkovou částku s vyúčtováním přijaté zálohy, se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

4. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení až do zaplacení. Za splnění termínu platby se považuje připsání dlužného nájemného ve prospěch účtu pronajímatele, případně složení hotovosti do pokladny pronajímatele.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje, že bude prostory uvedené v čl. I., odst. 2. užívat pouze k účelům, pro které mu byly pronajaty.

2. Nájemce není oprávněn provádět v těchto prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele stavební úpravy, popřípadě jakékoliv jiné změny.

3. Nájemce je povinen zabezpečit po celou dobu krátkodobého pronájmu bezpečnost a ochranu zdraví účastníků a dále je povinen dodržovat předpisy požární ochrany. Rovněž je povinen dodržovat veškeré hygienické předpisy a normy, jakož i právní normy týkající se životního prostředí.

4. Nájemce je povinen předat po skončení nájmu užívané prostory pronajímateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu jejich užití. Pokud bude zjištěno jejich poškození prokazatelně zaviněné pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli škodu do 3 dnů od jejího vyúčtování.

5. Pokud nájemce zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned oznámit tuto skutečnost kontaktní osobě pronajímatele.

6. Nájemce se zavazuje, že předmět pronájmu nebude dále pronajímat třetímu subjektu.

7. Pronajímatel je oprávněn pronájem s okamžitou platností vypovědět, jestliže nájemce užije pronajaté prostory v rozporu se smlouvou či hrubě poruší klid a pořádek v těchto prostorách.

8. Pokud bude pro splnění účelu nájmu nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, zavazuje se pronajímatel vyhovět po vzájemné dohodě žádosti nájemce o takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část nájemného odvozenou z nájemného a doby nájmu dle této smlouvy.

Článek V. Předání předmětu pronájmu

1. Ohledně předání pronajímaných prostor bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostor v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.

Článek VI. Odpovědnost nájemce

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu pronájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby. Odpovědnost za škodu se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemce se zavazuje případné škody na předmětu nájmu odstranit na vlastní náklady, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

3. Nájemce se zavazuje dodržovat požární řád, požární a poplachové směrnice a evakuační plán pronajímatele. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s uvedenými interními předpisy pronajímatele. Nájemce se rovněž zavazuje seznámit s obsahem těchto dokumentů své zaměstnance, a další osoby, se kterými spolupracuje k plnění účelu této smlouvy.

4. V případě, že nájemce připojí do elektrické sítě pronajímatele vlastní ICT a způsobí škodu přetížením elektroinstalace vč. výpadku elektrické sítě, plně zodpovídá za způsobenou škodu a je povinen ji nahradit.

Článek VII. Vrácení předmětu pronájmu

1. Nájemce je povinen předmět pronájmu při ukončení nájemního vztahu předat ve stavu uvedeném v Předávacím protokolu.

Článek VIII. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za pronajímatele:
ve věcech smluvních:
ve věcech organizačních:
e-mail:

2. Osoby oprávněné jednat za nájemce:
ve věcech smluvních:
ve věcech organizačních:

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se v otázkách jí výslovně neupravených řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětnou smlouvu a její případné dodatky se, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 340/2016 Sb., vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, když o vzniku této povinnosti nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o krátkodobém pronájmu byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze převést na právní nástupce obou stran.

V Hradci Králové dne 23. 8. 2022

V Praze dne 22. 8. 2022

.....
Mgr. Eva Svobodová
za pronajímatele

.....
Jakub Svoboda
za nájemce