

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) **MĚSTO UNIČOV**

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

IČO: 00299634, DIČ: CZ00299634

zastoupená Mgr. Radkem Vincourem, starostou

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě

I.

(1) Budoucí dárce je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 313 ostatní plocha o výměře 10 121 m² v katastrálním území Nová Dědina u Uničova, obec Uničov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 18 pro katastrální území Nová Dědina u Uničova, a dále pozemků parc. č. 2292/1 ostatní plocha o výměře 5 743 m² a parc. č. 2292/2 ostatní plocha o výměře 7 679 m², oba v katastrálním území a obci Uničov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 144 pro katastrální území Uničov.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je budoucí dárce (dále jen „příspěvková organizace“).

(3) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou dotčeny stavbou „Cyklostezka Uničov – Lazce u Troubelic“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je budoucí obdarovaný.

(4) Budoucí obdarovaný se zavazuje při realizaci stavby dodržet podmínky stanovené příspěvkovou organizací ve Vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání stavební povolení č.j. SSOK-OL 14 104/2021/FV ze dne 13. 9. 2021, které je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, avšak nejpozději do 31. 12. 2032, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování částí pozemků parc. č. 2292/1 ostatní plocha o výměře cca 1 320 m² a parc. č. 2292/2 ostatní plocha o výměře cca 2 235 m², oba v katastrálním území a obci Uničov a části pozemku parc. č. 313 ostatní plocha o výměře cca 1 390 m² v katastrálním území Nová Dědina u Uničova, obec Uničov (dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedenými situačními snímky vymezeny geometrickými plány pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrické plány dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný.

(4) Budoucí obdarovaný je povinen přizvat zástupce příspěvkové organizace k zaměření stavby a předložit návrhy geometrických plánů před jejich schválením příspěvkové organizaci k odsouhlasení.

(5) Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do tří měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována. Součástí této výzvy budou minimálně ve čtyřech vyhotoveních přiložené originály nebo úředně ověřené kopie geometrických plánů dle čl. II. odst. 2 této smlouvy potvrzené příslušným katastrálním úřadem.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárce, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. II. odst. 5 této smlouvy.

IV.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 16. 5. 2022 do 15. 6. 2022.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/10/20/2022 ze dne 27. 6. 2022.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. UZ11/22/2022 Zastupitelstva města Uničov ze dne 21. 3. 2022.

V.

(1) Budoucí dárce prohlašuje a budoucí obdarovaný je srozuměn s tím, že k pozemku parc. č. 2292/2 v katastrálním území Uničov jsou zřízena věcná břemena, jak jsou zapsána v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že při provádění stavebních prací neohrozí výkon práv plynoucích z těchto věcných břemen.

(2) V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

(3) V darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárce za potřebné součinnosti budoucího obdarovaného.

(4) V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(5) V případě, že budoucí obdarovaný nesplní podmínku stanovenou v čl. I odst. 4 této smlouvy, je budoucí dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí dárce.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 23. 8. 2022

V Uničově dne 4. 8. 2022

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje

.....
za **město Uničov**
Mgr. Radek Vincour, starosta