

Níže uvedene strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **DIANA COMPANY, spol. s r.o.**
IČ: 60469463
Datová schránka: 2xyywx5
Sídlo: Rumunská 8, Praha 2, PSČ 120 00
Zastoupené: JUDr. Jamilem Shaya, CSc., jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR22_0893 ze dne 19.07.2022 tuto dohodu o skončení nájmu:

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. N-06/041/U

I.

Pronajímateli byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy dům č. p. 454 v k. ú. Malá Strana, Újezd 46, Praha 1 (dále jen „dům“), jehož vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, stala obec hlavní město Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytové jednotky číslo 454/102.

II.

Pronajímatel uzavřel dne 20.04.2006 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. N-06/041, na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo 454/102 o výměře 27,1 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu (dále jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

III.

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni **31.07.2022**.
- 2) Nájemce předal na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor

Pronajímátele dne 27.07.2022.

IV.

Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele, příp. správce domu, k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímátele zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Součástí této dohody je *příloha* – Předávací protokol ze dne 27.07.2022
- 2) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímátele.
- 3) Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímátele.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.
- 5) Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19.07.2022, usnesením č. UR22_0893.

V Praze dne: 28.07.2022

V Praze dne: 28/8/22

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta

Pronajímátele

DIANA COMPANYY, spol. s r.o.
JUDr. Jamil Shaya, CSc., jednatel

Nájemce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Protokol o převzetí prostoru

Adresa prostoru Újezd 454/46, Praha	Číslo prostoru N 102	Typ prostoru dílna nebo provozovna
--	-------------------------	---------------------------------------

Přijímající (pronajímatel):	IČ: 00063410 Městská část Praha 1 Úřad Městské části Praha 1 Odbor technické a majetkové správy Vodičkova 681/18, 115 00 Praha 1
Zástupce pronajímatele:	Ing. Ivo Prokeš

Předávající (nájemce):	IČ: 60469463 DIANA COMPANY, spol. s r.o. Na Poříčí 1062/35, Praha	Číslo účtu:	[REDACTED]
Zástupce nájemce:	Robert Shaya		
Korespondenční adresa:			[REDACTED]

Prostor je předán vyklizený/nevyklizený.

Součástí předávacího protokolu je i popis předávaných prostor označený jako "Pasport prostoru".

Dále byly od prostoru předány klíče v celkovém počtu: 9+1 ks, z toho: od prostoru 7 ks, od domu 1 ks,
ostatní - ks + čip klíčů (jaké)

Poznámky: STAV UVAŽOVATEL ÚČTE TOPENÍ AGSO - 2-258
AO - 2-0

VODOMĚR NE
ELEKTROMĚR C 43 82 64 stav = 40 245 kWh =

V Praze dne: 27.7.2022

[REDACTED SIGNATURE AREA]

Předávající

Přijímající