



Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. ZVB/83/10/10024/2022
0205/22

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. MS Ďáblická, s.r.o.

se sídlem Vídeňská 995/63, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 08190097

zastoupená Ing. Lubomírem Malíkem, Ing. Vladimírem Meisterem - jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, sp. zn. C 112341

(dále jen **povinná osoba nebo stavebník**)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290,
dne 1.4.1998

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1219/4, 1219/31, 1220/2, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1785, pro katastrální území Ďáblice (dále jen **služebný pozemek**).

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN LT 200, umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: Obytný soubor Pod Ďáblickou hvězdárnou v souladu se stavebním povolením č. j. MCP8 269818/2020 ze dne 07.09.2020 s nabytím právní moci dne 06.10.2020.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnímu pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
 - strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
 - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení,
 - neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 1,5m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

VI.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 1959-2135/2022, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 26.07.2022 pod číslem PGP-3241/2022-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinná osoba a stavebník obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje

o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schválilo uzavření této smlouvy Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: geometrický plán č. 1959-2135/2022

V Praze dne

za povinnou osobu:

.....

V Praze dne

za oprávněnou osobu:

.....

Ing. Pavel Válek, MBA
předseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....

Mgr. Martin Velík
místopředseda představenstva
Pražská vodohospodářská společnost a. s.