

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu číslo smlouvy OSMISR 56/03-63/19 ze dne 20.11.2019

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

2. ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření evidenční č.: POV/OÚ/87/0003/2017 [REDACTED]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

v tomto znění:

I.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20.11.2019 spolu uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu, číslo smlouvy OSMISR 56/03-63/19, na základě které Budoucí povinná sjednala s Budoucí oprávněnou podmínky zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - zemního kabelové vedení NN včetně pojistkové skříně, v rámci stavby „Vsetín, č.p. 372, NNK“, číslo stavby IV-12-8017483/001, na části pozemků p.č. 2382, ostatní plocha o výměře 1 277 m², p.č. 2386, ostatní plocha o výměře 280 m², p.č. 2387, ostatní plocha o výměře 746 m², p.č. 2240, ostatní plocha o výměře 469 m², p.č. 2272, ostatní plocha o výměře 838 m² a p.č. 2313, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 963 m², všechny v k.ú. Vsetín (dále jen jako „Smlouva o smlouvě budoucí“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o smlouvě budoucí, a to tak, že:

- 1) Stávající článek II. odst. 1. Smlouvy o smlouvě budoucí se nahrazuje tímto:

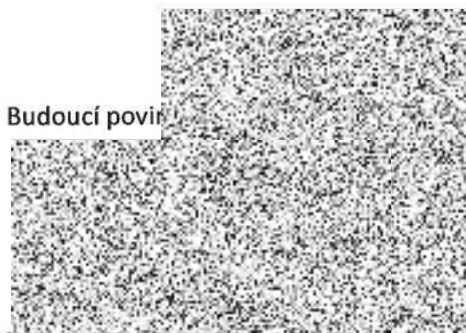
III.

- 1) Součástí tohoto dodatku je Příloha – Vyjádření vlastníka komunikace ze dne 22.11.2021 pod zn. MUVS-S 112359/2021/OSMISR/246.6/Med. Tato příloha bude nově Přílohou č. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 2) Ostatní ujednání Smlouvy o smlouvě budoucí zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si znění tohoto dodatku přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Vsetína na svém zasedání dne 11.04.2022 pod bodem č. 20/90/RM/2022.
- 6) Tento dodatek je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření.
- 7) Budoucí oprávněná bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Smlouva o smlouvě budoucí, která je tímto dodatkem měněna a doplňována, byla uveřejněna v registru smluv, přičemž tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je platný a účinný jeho podpisem oběma smluvními stranami.

Ve Vsetíně dne 23. 08. 2022

v Ostravě dne 11. 08. 2022

Budoucí povin



Město Vsetín

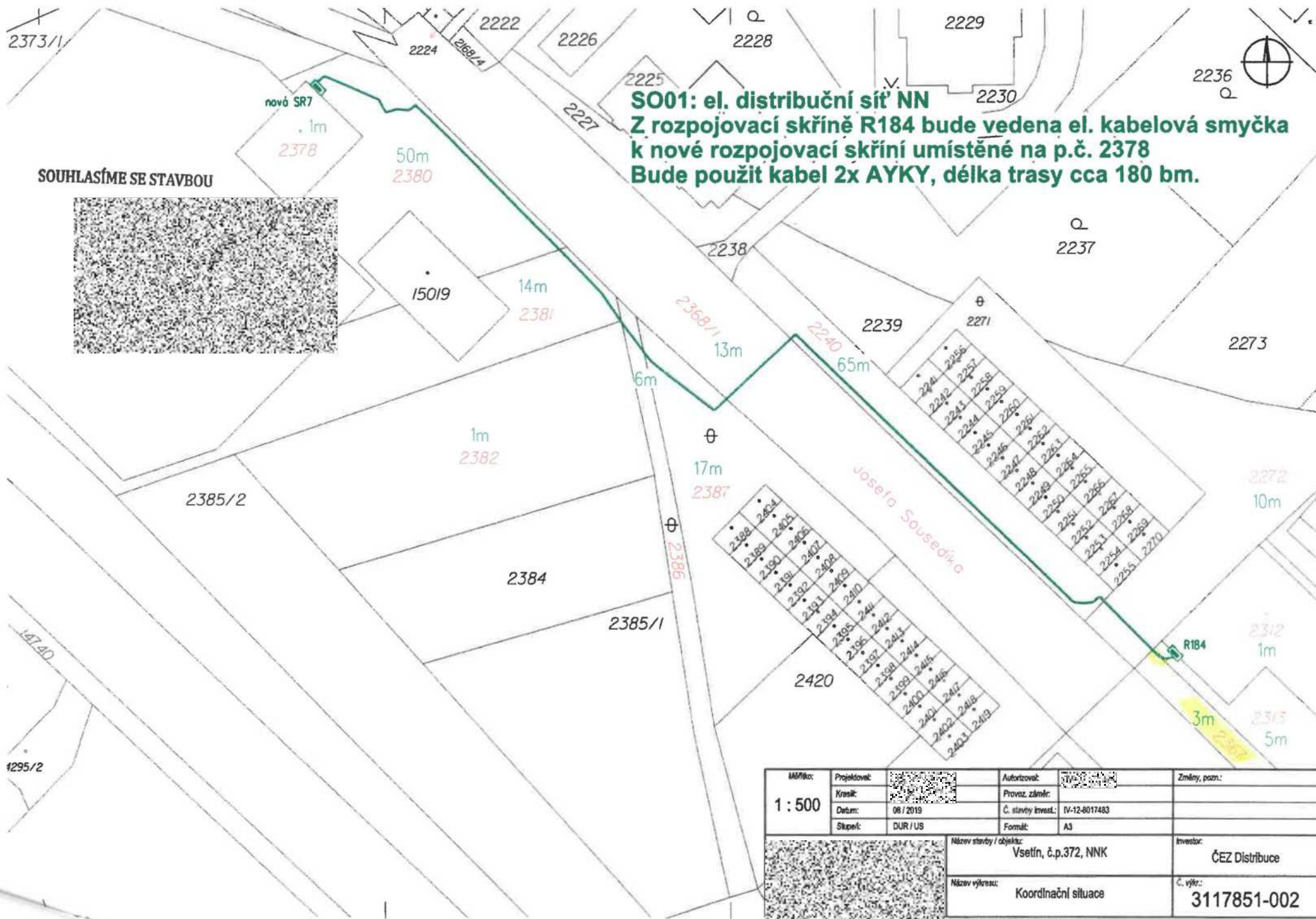
starosta

Budoucí oprávněná:



ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupena na základě pověření







MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

naše zn.: MUVS-S 112359/2021/OSMISR/246.6/Med

vyřizuje: [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

datum: 22.11.2021

ENPRO Energo, s. r. o.

IČ 286 28 250

Sokolská 137/45

757 01 Valašské Meziříčí

Vyjádření vlastníka místních komunikací k akci „Vsetín, p. č. 372, NNK“ IV-12-8017483/001

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčené místní komunikace, obdrželo dne 9.9.2021 vaši žádost o vyjádření a dokumentaci k akci „Vsetín, p. č. 372, NNK“ na pozemcích parc. č. 2367,2240, 2368/1, 2387,2386 k. ú. Vsetín a místní komunikaci č. 33 Josefa Sousedíka. Dle předložené dokumentace je předmětem el. distribuční sítě NN z rozpojovací skříně R184 bude vedena el. kabelová smyčka k nové rozpojovací skříně umístěné na p.č. 2378. Bude použit kabel 2x AYKY. Délka trasy podzemního elektrického vedení NN bude cca 180 bm.

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčených komunikací, **souhlasí** s realizací stavby a k obecným podmínkám zvláštního užívání komunikace při výkopech pro uložení sítí vydává níže uvedené stanovisko.

Obnovu komunikace zajišťuje a hradí žadatel a bude provedena dle těchto podmínek:

1. Stavba „Vsetín, p. č. 372, NNK“ bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, kterou zpracovala společnost ENPRO Energo, s. r. o. v srpnu 2019.
2. **Jelikož se jedná o místní komunikace, která je frekventovaná a projíždí zde linky MHD požadujeme provedení protlakem. V případě zásahu do tělesa komunikace nebo v případě jakéhokoliv poškození komunikace, bude povrch obnoven v celé šíři dotčené komunikace.**
3. **Majitelé garáží budou upozorněni na chystající se akci a bude jim umožněn přístup do garáží.**
4. Použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláň (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) Ministerstva dopravy ČR, odboru pozemních komunikací, č.j. 7/2011-120-TN/1 ze dne 1.11.2011 a příslušných ČSN.
5. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o.) je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živичného krytu, případně provést hutnicí zkoušku na vaši žádost.
6. Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena.
7. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry.
8. Místo překopu bude viditelně označeno a veškeré výkopy a jámy budou zajištěny proti pádu osob, opatřeny výstražnými tabulkami, za snížené viditelnosti a v noci osvětleny v souladu s příslušnými předpisy.
9. Ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích bude umožňovat bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

10. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Stanovení přechodného dopravního značení bude před zahájením prací projednáno s oddělením dopravy odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín a bude řádně povoleny.
11. **Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čistěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna žadatelem.**
12. Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
13. **Před zahájením prací dojde k fyzickému předání dotčeného místa s technickým správcem komunikací (Technické služby města Vsetín, p. o., tel.: 571 419 111). Komunikace bude písemně převzata a po dokončení prací písemně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky žadatel neprodleně po skončení prací předá odboru správy majetku investic a strategického rozvoje (571 419 278). V případě nedodržení termínu předání je zábor veřejného prostranství zpoplatněn až do data konečného převzetí překopu. Datem převzetí konečné úpravy překopu pracovníkem správce a sepsáním zápisu o převzetí započne plynout lhůta 5 let, po kterou odpovídá žadatel za technický stav dotčené části komunikace. Po tuto dobu je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat případné závady. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je vlastník komunikace oprávněn tuto dobu přiměřeně prodloužit.**
14. O stavu pozemní komunikace bude pořízena žadatelem foto (video) dokumentace před zahájením a po skončení stavby. Vlastník bude v průběhu používání místní komunikace realizační firmou provádět namátkové kontroly.
15. V případě poškození komunikace v průběhu jejího užívání je žadatel povinen zabezpečit bezpečný průjezd a průchod ostatním uživatelům a ihned zajistit opravy a čištění nezbytné pro zajištění sjízdnosti a schůdnosti předmětné komunikace.
16. Při realizaci nesmí být omezeny přístupy k přilehlým pozemkům a nemovitostem, které jsou přístupné z dotčených pozemků.
17. Uložení předmětných sítí bude řešeno formou zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) se všemi vlastníky dotčených pozemků před započatím stavebních prací.
18. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka k zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
19. **V období od 1.11. do 31.3. město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje nevydává požadované souhlasy vlastníka pozemní komunikace s ohledem na povětrnostní podmínky a zimní období.**
20. Toto vyjádření nenahrazuje stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Toto vyjádření platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. Vyjádření nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí, včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Současně přikládáme vyjádření správce veřejné zeleně:

Technické služby města Vsetína, p. o., jako správa veřejné zeleně, souhlasí se stavbou za těchto podmínek: nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Za stav zeleně, která byla dotčena stavbou, bude zhotovitel ručit 36 měsíců a je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin.



vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

(dokument elektronicky podepsán)

Na vědomí:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov 1080, 755 01 Vsetín

