Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s předchozím souhlasem Ministerstva financí ČR uděleným podle § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČO: 00064092
se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5
zaps. v OR vedeném Měst. Soudem v Praze spis. Zn. A LXI 46
adresa doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10
DIČ: CZ00064092, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 1804051/0100
zastoupený likvidátorem Ing. Zbyňkem Pecákem

(dále jen prodávající)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886
se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze spis. Zn. B 847
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
zastoupená Ing. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

(dále jen kupující)

I.

1. Prodávající je subjektem, kterému svědčí právo hospodaření s majetkem státu (Česká republika), a to s těmito věcmi nemovitými:

   - parcelou č. 2780/1, o výměře 11216 m^2, ostatní plocha, způsob využití dráha a

   - parcelou č. 2780/10, o výměře 1787 m^2, ostatní plocha, způsob využití dráha

   zapsanými v katastru nemovitostí pro obec Praha, kat. území Hostivař na listu vlastnictví č. 11 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

2. Ministerstvo financí České republiky udělilo podle ustanovení § 47 b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění dne 23. 6. 2016 písemnou formou pod čj. MF-22130/2016/6203-3 souhlas s přímým prodejem věcí nemovitých označených v předchozím odstavci do vlastnictví kupujícího. Toto stanovisko Ministerstva financí je ***Přílohou č. 1*** této smlouvy.

3. Kupující potvrzuje, že výkup pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, za cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy, dne 3. 10. 2016 odsouhlasilo představenstvo společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 00005886.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci označené v čl. I. odst. 1. této smlouvy do vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu, specifikovanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující nemovité věci označené v čl. I. odst. 1. této smlouvy do svého vlastnictví přebírá tak, jak tyto stojí a leží (tzv. úhrnkem) a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve lhůtě a způsobem specifikovaným v čl. III. odst. 2. této smlouvy.

III.

1. Dohodnutá kupní cena činí 8.105.000,- Kč (slovy: Osmmilionůjednostopěttisíc Korun českých) a odpovídá obvyklé ceně nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy tak, jak byla zjištěna znaleckým posudkem zpracovaným Ing Stanislavem Rektorem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové, zpracovaným pod poř. č. znaleckého deníku 7/2015-478 ze dne 24. 3. 2015; ve znění dodatku č. 1 k tomuto ze dne 5. 9. 2016, zpracovaného pod poř. č. znaleckého deníku 33/2016-535. Dodání nemovitých věcí - pozemků je osvobozeno od daně ve smyslu § 56 odst. 1 zákona o DPH.
2. Kupní cena v celkové výši 8.105.000,- Kč byla před podpisem Smlouvy složena kupujícím do notářské úschovy notářky JUDr. Martiny Herzánové, se sídlem kanceláře na adrese Praha 1, Na Florenci 1055/35, PSČ 110 00, identifikační číslo 25800981 (dále jen „**schovatel**“), ve prospěch účtu č. **4188186/2700** vedeného za tím účelem u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilní symbol pro zasílání peněz v této věci je **862017.**
3. Takto uhrazená kupní cena bude vypořádána a z notářské úschovy vyplacena ve prospěch prodávajícího na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, po předložení:
   a) oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva dle této smlouvy a
   b) originálu příslušného výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude zapsán jako jediný vlastník pozemků kupující, bez jakéhokoli omezení vlastnického práva.
4. Celá kupní cena složená do úschovy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, viz čl. VI. odst. 3, bude schovatelem vyplacena zpět kupujícímu poté, co některá ze smluvních stran předloží schovateli
   (a) originál pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k pozemkům prodávajícího uvedených v čl. 1. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího nebo úředně ověřenou kopii tohoto rozhodnutí nebo
   (b) originál pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům prodávajícího uvedených v čl. 1. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího nebo úředně ověřenou kopii tohoto rozhodnutí.
5. Částka odpovídající úrokovému příslušenství vzniklému po dobu úschovy bude schovatelem vyplacena prodávajícímu ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku s výjimkou případu podle odst. 4 tohoto článku, kdy bude úrokové příslušenství vyplaceno kupujícímu.
6. Náklady na notářskou úschovu ponese Kupující.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech označených v čl. I. odst. 1. této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovitých věcí označených v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Podpisem této smlouvy současně stvrzuje, že předmětné nemovité věci převzal.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí – ve smyslu §1 odst. 1 zákona 254/2016 Sb., kterým se novelizuje zákonné opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí, je kupující.

VI.

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na vklad práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na své náklady kupující.
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabude kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Dojde-li v řízení o zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí tohoto vkladu či k pravomocnému zastavení předmětného řízení, zavazují se prodávající a kupující uzavřít bez zbytečného odkladu novou kupní smlouvu za stejných obchodních podmínek s tím, že v této smlouvě budou odstraněny vady, které byly důvodem zamítnutí vkladu či zastavení řízení ze strany příslušného katastrálního úřadu a znovu podají návrh na vklad práv z této nové kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu.
2. Přílohou této smlouvy je souhlas Ministerstva financí ČR s přímým prodejem – označený v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou tyto svými projevy vůle vázány.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje

o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podpisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne:

Za prodávajícího:

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

…….
Ing. Zbyněk Pecák
likvidátor

V Praze dne:

Za kupujícího:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

…….
Ing. Martin Gillar
předseda představenstva

……
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva