



OV-K/0005/2022

## **Dohoda** **o úhradě nákladů spojených s pořízením změny Územního plánu města Rakovník**

Smluvní strany:

1. Město Rakovník, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník  
IČO: 00244309  
DIČ: CZ00244309  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rakovník  
č. ú. 50045004/0300  
zastoupené: PaedDr. Luděk Štíbrem, starostou

(dále jen „město“)

a

2. STARSTAV, s. r. o., Praha 112 Dubeč, Netlucká 25/1, 107 00 Praha  
IČ: 63074419  
DIČ: CZ63074419  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
284517369/0800  
zastoupené: Václav Lisec - jednatel

(dále jen „navrhovatel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto  
dohodu o úhradě nákladů spojených s pořízením změny územního plánu města Rakovník

### **Čl. 1** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této dohody je úhrada poměrné části nákladů na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rakovník navrhovatelem dle ust. § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
2. Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rakovník zkráceným postupem dle § 55 odst. 2 stavebního zákona schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 6. 6. 2022, č. usnesením č. 52/22.
3. Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 6. 6. 2022, č. 52/22, ve kterém zastupitelstvo podmínilo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rakovník v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona úhradou nákladů jednotlivými navrhovateli.

4. Tato dohoda se vztahuje k návrhu navrhovatele ze dne 15. 9. 2021, č.j. MURA/43917/2021, který se týká změny funkčního využití pozemků parc. č. 3065/27, 3065/30, 3065/68 – 83 z plochy občanské vybavení komerční (OM) na plochy bydlení individuální (BI).
5. Město se zavazuje zadat zhotoviteli zpracování změny územního plánu až v okamžiku, kdy mu bude v plném rozsahu navrhovatelem uhrazena sjednaná záloha dle čl. 2 odst. 3 této dohody.

## Čl. 2 Výše a způsob úhrady

1. Navrhovatel se v souvislosti s jeho návrhem na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rakovník zavazuje na základě této dohody uhradit městu Rakovník náklady na:
  - a) zpracování změny územního plánu
  - b) vyhotovení čístopisů pro a po vydání v zastupitelstvu města
  - c) vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně
2. Tyto náklady budou hrazeny podílem, stanoveným dle náročnosti zpracování podnětu navrhovatele (návrh změny pro veřejné projednání, čístopis pro vydání v zastupitelstvu, čístopis po vydání v zastupitelstvu) a rovným dílem z ceny za zpracování úplného znění územního plánu po změně. V případě neuhrazení nákladů jednotlivými navrhovateli bude jejich návrh ze změny vyřazen a podíl za zpracování čístopisu pro vydání v zastupitelstvu, čístopisu po vydání v zastupitelstvu a úplného znění územního plánu po změně bude stejnoměrně rozdělen mezi zbývající navrhovatele.
3. Navrhovatel je povinen uhradit na základě této dohody a vystavené zálohové faktury **zálohu ve výši 22.264,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc dvě stě šedesát čtyři korun českých)** na zpracování změny územního plánu na shora uvedený bankovní účet města Rakovník se lhůtou splatnosti 15 dní od jejího vystavení. Nebudou-li tyto náklady ve stanovené lhůtě uhrazeny, bude návrh na změnu Územního plánu Rakovník specifikovaný v čl. 1 odst. 4 vyřazen z procesu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rakovník a na tuto dohodu se bude hledět, jako by nebyla vůbec uzavřena a vystavená zálohová faktura bude stornována.
4. Navrhovatel je dále povinen uhradit zálohu na vyhotovení čístopisů pro a po vydání v zastupitelstvu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně. Nejpozději 30 dní před předložením Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rakovník ke schválení zastupitelstvem města bude vystavena zálohová faktura se lhůtou splatnosti 15 dnů od jejího vystavení. Nebudou-li tyto náklady ve stanovené lhůtě uhrazeny, bude návrh na změnu Územního plánu Rakovník specifikovaný v čl. 1 odst. 4 vyřazen z procesu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rakovník a vystavená zálohová faktura bude stornována.
5. V případě, že v průběhu procesu schvalování Změny č. 1 Územního plánu Rakovník vzniknou další náklady spojené se zpracováním této změny, budou tyto náklady zahrnuty do konečného vyúčtování dle čl. 2 odstavce 6 této dohody. Jedná se zejména o náklady, které mohou vzniknout v souvislosti s požadavky příslušných orgánů v průběhu projednání změny územního plánu, s potřebou opakování některé z etap, se změnou právních předpisů či metodických pokynů, se schválením nové aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky či vydáním aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje či vydáním Územního rozvojového plánu, kdy tyto změny vyvolají nutné úpravy některých částí, s nutností zpracovat Vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí, dále s překročením meziroční výše inflace o 5% nebo s výskytem nezaviněných

skutečností, které nebyly v době sjednání této dohody známy a mají prokazatelný vliv na cenu za zpracování dokumentace.

6. Navrhovatel se zavazuje doplatit zbývající náklady, resp. podíl nákladů na pořízení změny územního plánu po vystavení konečné faktury zpracovatelem změny územního plánu na základě konečné faktury vystavené městem se lhůtou splatnosti 15 dnů od jejího vystavení.
7. Jelikož pořizování územního plánu je veřejnou správou (Hlava II zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) nepovažuje se město ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k dani.

### **Čl. 3**

#### **Informace o možnosti neschválení změny územního plánu**

1. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že vydání změny územního plánu připravované na základě této dohody, nemusí být v konečném důsledku schváleno zastupitelstvem města, a to i přesto, že zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změny územního plánu. Úhrada nákladů dle této dohody nezakládá nárok na schválení navrhované změny územního plánu.
2. Navrhovatel je povinen uhradit veškeré vzniklé náklady dle této dohody i v případě, že zastupitelstvo města finální změnu územního plánu neschválí. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že mu nevzniká nárok na vrácení uhrazených záloh ani dalších uhrazených nákladů či na prominutí části nákladů, které se zavázal na základě této smlouvy uhradit.
3. Navrhovatel bere na vědomí, že konečný způsob řešení a zpracování jeho podnětu může být odchylný od schváleného znění daného podnětu, a to s ohledem na dodržení platné legislativy a veřejných zájmů. Ze shodných důvodů může být i úplně vyloučeno zpracování tohoto podnětu.

### **Čl. 4**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží obec a jeden navrhovatel.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí město.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně, vážně a na důkaz svého souhlasu s výše uvedeným připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
5. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této dohody v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

6. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, město nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“). Právním důvodem pro zpracování osobních údajů je nezbytnost zpracování pro splnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. Město dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona o zpracování osobních údajů, informační povinnost prostřednictvím informací, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-rakovnik.cz](http://www.mesto-rakovnik.cz).

7. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením rady města č. 444/22 ze dne 14. 8. 2022.

V Rakovníku dne ...23. 08. 2022

město Rakovník  
PaedDr. Luděk Štíbr  
starosta

V Prase dne 14. 8. 2022

navrhovatel