

DODATEK č. 20

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 14N05/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LUKROM plus s.r.o.

sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa

IČO: 25329979

DIČ: CZ25329979

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Zdeněk Červenka – jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 14N05/60 ze dne 28. 4. 2005, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

ČI. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30 640 Kč (slovy: třicettisícšestsetčtyřicet korun českých).

ČI. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v ČI. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 489 Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých).

1.) Dne 8. 7. 2021 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště č.j. **SPU 160716/2021 o výměně nebo přechodu vlastnických práv.** S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2021 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k níže uvedeným pozemkům.

obec	kat. území	parcela č.
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 919/55
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 922/144
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 922/181
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 954/159
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 954/162
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 970/14
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 987/74
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 987/90
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 987/104
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 987/150
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 990/27
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 992/23
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 997/1
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 999/39
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 999/67
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1002/29
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1002/41
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1003/23
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1003/24
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1003/28
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1007/42
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1007/60
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1007/120
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1037/41
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1060/49
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1060/50
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1064/260
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1064/267
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1064/319
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1064/337
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1064/577
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1064/581
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1071/15
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1071/21
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1100/17
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1110/47
Huštěnovice	Huštěnovice	KN 1110/100

2.) Dne 6. 4. 2022 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště č.j. **SPU 044187/2022 o výměně nebo přechodu vlastnických práv**. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2022 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k níže uvedenému pozemku.

obec	kat. území	parcela č.
Sušice	Sušice u Uherského Hradiště	KN 96/226

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 14 699 Kč (slovy: čtrnácttisícšestsetdevadesátdevět korun českých).

Čl. III

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 24. 8. 2022

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Bc. Zdeněk Červenka
jednatel
LUKROM plus s.r.o.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

Ve Zlíně dne