

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

I. Smluvní strany

Ubytovatel:

Název ubytovací kapacity: Hotel Lesana***
se sídlem: Bedřichov 93, Špindlerův Mlýn 543 51
IČO: 65252446
DIČ: CZ6909020679
Číslo účtu: 138764329/0800
Zastoupená: Jiřím Novákem
Kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

a

Ubytovaný:

Název: Královehradecký kraj
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
Číslo účtu: 78-7751670277/0100
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem
kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“) tuto

Smlouvu o ubytování (o přechodném nájmu)

(dále také jen „Smlouva“).

II. Úvodní prohlášení

1. Ubytovatel jako provozovatel ubytovacího zařízení hotel Lesana v Bedřichově, Špindlerův Mlýn poskytuje ubytování v jednotlivých pokojích v budovách svého ubytovacího zařízení.
2. Ubytovaný organizuje Hry X. zimní olympiády dětí a mládeže ČR 2023 (dále také jen ODM 2023) a potřebuje zajistit ubytování pro závodníky, trenéry a dospělý doprovod.
3. Smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování v zařízení k tomu určeném na ujednanou dobu a objednatel se zavazuje ubytovateli za ubytování a za služby s ním spojené zaplatit sjednanou cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na zajištění ubytování za podmínek upravených touto smlouvou.
 - a. Termín: **22. 1. – 27. 1. 2023 (5 nocí)**
 - b. Počet pokojů: **38**
 - c. Maximální počet lůžek: **170 lůžek**
 - d. Cena s polopenzí za dospělé osobu nebo dítě/noc: **1 150,- Kč**
 - e. Garance minimálního obsazení lůžek: **110 lůžek**

IV. Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí ubytování v termínu 22. 1. – 27. 1. 2023, s tím, že stanovený příjezd je dne 22. 1. 2023 v termínu od 14:00 do 20:00 hod., stanovený odjezd je dne 27. 1. 2023 v termínu od 8:00 do 10:00 hod.

V. Cena ubytování a storno podmínky

1. Sjednaná celková cena za ubytování činí: 632 500,- Kč při obsazení minimálního garantovaného počtu lůžek – 110 lůžek, s tím, že cena za ubytování každé další osoby je uvedena v článku III. písmene d. Tedy při maximální obsazenosti lůžek – 170 lůžek, činí sjednaná cena za ubytování 977 500,- Kč.
2. **Cena zahrnuje:**
 - 5x ubytování ve dvou a vícelůžkovém pokoji
 - Stanovenou minimální obsazenost lůžek, pokud je stanovena
 - 5x snídaně formou bufetu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
 - 5x večeře formou bufetu (včetně kohoutkové vody a výběru čajů), nedohodnou-li se smluvní strany jinak
 - parkování (v domluveném rozsahu)
 - DPH
3. První záloha ve výši 80 % z celkové ceny garantovaného počtu osob bude zaplacena do 30. 9. 2022. Doplatek bude proveden po odjezdu na základě vystavené faktury.
4. Faktura bude ubytovatelem odeslána Ubytovanému nejpozději 10. den ode dne ukončení ubytování.
5. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a termín její splatnosti bude činit 30 dní od data doručení ubytovanému. Ubytovaný je plátcem DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, specifikaci poskytnutého ubytování a datum jeho poskytnutí, název, sídlo a DIČ ubytovaného, název, sídlo a DIČ ubytovatele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
6. Stane-li se Ubytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona Č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat Ubytovaného. Bude-li Ubytovatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Ubytovaný oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena za ubytování a ubytovatel obdrží pouze cenu za ubytování bez DPH.

7. Jestliže faktura nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů), je Ubytovaný oprávněn tuto fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance Ubytovaného) vrátit Ubytovateli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti.
8. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Ubytovaný v prodlení s placením příslušné faktury. Po vrácení faktury je Ubytovatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení Ubytovanému.
9. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

10. Storno podmínky: storno celé akce

do 30. 9. 2022 zdarma,

od 30. 9. 2022 do 30. 11. 2022 50 % z celkové sjednané ceny uvedené v čl. V.

od 1. 12. 2022 do 15. 1. 2023 80 % z celkové sjednané ceny uvedené v čl. V.

od 16. 1. 2023 do 22. 1. 2023 100 % z celkové sjednané ceny uvedené v čl. V.

Výše uvedené storno podmínky neplatí, bylo-li neuskutečnění ODM 2023 zapříčiněno vyšší mocí, opatřeními souvisejícími s pandemií COVID-19 a ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolanými invazí vojsk Ruské federace. V tomto případě budou poskytnuté finanční prostředky vráceny ubytovatelem ubytovanému v plné výši.

VI. Závěrečná ujednání

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Podrobné podmínky ubytování se řídí ubytovacím řádem, jehož aktuální znění je k nahlédnutí/ stažení na webových stránkách ubytovatele, případně na vyžádání.
3. Ubytovatel si vyhrazuje právo ukončit ubytování okamžitě i před uplynutím trvání sjednané doby, pokud dojde ke změně epidemiologické situace, či jakémukoliv jinému souvisejícímu rozhodnutí Vlády České republiky, případně jiného příslušného orgánu veřejné správy, státní správy či samosprávy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jím je dobře a podrobně znám účel a obsah smluv a dohod na něž je odkazováno v této smlouvě, kdy prohlašují, že tato smlouva a smlouvy a dohody na něž je odkazováno v této smlouvě, byly uzavírány za účelem obchodní spolupráce všech zúčastněných a v tomto smyslu a kontextu je proto tyto smlouvy a dohody nutno také vykládat.
6. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevynutitelnosti jakéhokoli ujednání toto nemá vliv na ostatní ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné, neúčinné či nevynutitelné

ujednání nahradit do pěti (5) pracovních dní od písemné výzvy některé ze Smluvních stran ujednáním platným, účinných a vynutitelným, jehož význam se bude co možná nejvíce blížit nahrazovanému ujednání.

7. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
 8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem této Smlouvy odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření této Smlouvy si navzájem sdělily ve smyslu ustanovení § 1728 NOZ všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely tak, aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tuto Smlouvu.
 9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy dva výtisky obdrží Ubytovaný a jeden výtisk Ubytovatel.
 10. Smluvním stranám není známá žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a shodné vůle a na důkaz toho jí stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
1. Smlouva byla schválena Radou Královéhradeckého kraje dne 23. 5. 2022, č. usnesení: RK/18/754/2022.

V Praze dne 5.6.2022

V Hradci Králové dne 8.8.2022

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
Ubytovatel
Hotel Lesana***
Jiří Novák
Majitel

.....
Ubytovaný
Královehradecký kraj
Mgr. Martin Červíček
Hejtman