

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

I. Smluvní strany

Ubytovatel:

Aquapark & Hotel Špindl

provozovatelem je obchodní společnost

AQUA Park Špindlerův Mlýn s.r.o. se sídlem č.p. 300, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČ: 259 63 589

zapsaná v OR, vedeném KS v Hradci Králové, spisová značka C 17822

za kterou jedná paní Soňa Cejnarová, jednatelka společnosti

a

Ubytovaný:

Královehradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

Číslo účtu:

zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“) tuto

Smlouvu o ubytování (o přechodném nájmu)
(dále také jen „**Smlouva**“).

II. Úvodní prohlášení

1. Ubytovatel jako provozovatel ubytovacího zařízení Hotel Aquapark ve Špindlerově Mlýně poskytuje ubytování v jednotlivých pokojích v budovách svého ubytovacího zařízení.
2. Ubytovaný organizuje Hry X. zimní olympiády dětí a mládeže ČR 2023 (dále také jen ODM 2023) a potřebuje zajistit ubytování pro závodníky, trenéry a dospělý doprovod.
3. Smlouvou o ubytování se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování v zařízení k tomu určeném na ujednanou dobu a objednatel se zavazuje ubytovateli za ubytování a za služby s ním spojené zaplatit sjednanou cenu.

III. Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly na zajištění ubytování za podmínek upravených touto smlouvou.

- a. Termín: 22. 1. – 27. 1. 2023
- b. Počet pokojů: 100
- c. Maximální počet lůžek: 360 lůžek
- d. Cena s polopenzí za dospělou osobu/noc: 6 560,- Kč za osobu a 5 nocí (tedy 1 312,- Kč za osobu a noc)
- e. Cena s polopenzí za dítě do 18 let/noc: 6 560,- Kč za osobu a 5 nocí (tedy 1 312,- Kč za osobu a noc)
- f. Garance minimálního obsazení lůžek: 270 lůžek

IV. Doba trvání smlouvy

Smluvní strany se dohodly na poskytnutí ubytování v termínu 22. 1. – 27. 1. 2023, s tím, že stanovený příjezd je dne 22. 1. 2023 v termínu od 14:00 do 20:00 hod., stanovený odjezd je dne 27. 1. 2023 v termínu od 8:00 do 10:00 hod.

V. Cena ubytování a storno podmínky

1. Sjednaná cena za ubytování činí: 1 771 200,- Kč při obsazení minimálního garantovaného počtu lůžek – 270 lůžek, s tím, že cena za ubytování každé další osoby je uvedena v článku III. písmene d. a e. Tedy při maximální obsazenosti lůžek – 360 lůžek, činí sjednaná cena za ubytování 2 361 600,- Kč.

2. Cena zahrnuje:

- 5x ubytování ve dvou a vícelůžkovém pokoji
- stanovenou minimální obsazenost lůžek, pokud je stanovena
- 5x snídaně formou bufetu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- 5x večeře formou bufetu (včetně kohoutkové vody a výběru čajů), nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- 5 hodin aquaparku vč. atrakcí a dvou whirlpoolů za pobyt
- parkování (v domluveném rozsahu)
- DPH

3. První záloha ve výši 80 % z celkové ceny garantovaného počtu osob bude zaplacená do 30. 9. 2022. Doplatek bude proveden po odjezdu na základě vystavené faktury.
4. Faktura bude ubytovatelem odeslána Ubytovanému nejpozději 10. den ode dne ukončení ubytování.
5. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a termín její splatnosti bude činit 30 dní od data doručení ubytovanému. Ubytovaný je plátcem DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, specifikaci poskytnutého ubytování a datum jeho poskytnutí, název, sídlo a DIČ ubytovaného, název, sídlo a DIČ ubytovatele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
6. Stane-li se Ubytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona Č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat Ubytovaného. Bude-li Ubytovatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Ubytovaný oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena za ubytování a ubytovatel obdrží pouze cenu za ubytování bez DPH.

7. Jestliže faktura nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů), je Ubytováný oprávněn tuto fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance Ubytovaného) vrátit Ubytovateli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti.
8. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Ubytováný v prodlení s placením příslušné faktury. Po vrácení faktury je Ubytovatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení Ubytovanému.
9. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

10. Storno podmínky: storno celé akce

do 30. 9. 2022 zdarma,

od 30. 9. 2022 do 30. 11. 2022 40 % z celkové sjednané ceny uvedené v čl. V.

od 1. 12. 2022 do 15. 1. 2023 80 % z celkové sjednané ceny uvedené v čl. V.

od 16. 1. 2023 do 22. 1. 2023 100 % z celkové sjednané ceny uvedené v čl. V.

Vzhledem k tomu, že je rezervována plná kapacita ubytovacího zařízení, výše uvedené storno podmínky se použijí pouze v případě storna všech garantovaných lůžek, tak jak je uvedeno v článku III. písmene f. na celou sjednanou dobu pobytu.

Storno menšího počtu pokojů, nebo dokonce lůžek v jednom pokoji, pozdější příjezd, nebo dřívější odjezd jiného počtu účastníků, než je celkový počet sjednaných lůžek a pokojů, nelze z provozních důvodů na straně ubytovatele uplatnit.

Výše uvedené storno podmínky neplatí, bylo-li neuskutečnění ODM 2023 zapříčiněno vyšší mocí, opatřeními souvisejícími s pandemií COVID-19 a ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolanými invazí vojsk Ruské federace. V tomto případě budou poskytnuté finanční prostředky vráceny ubytovatelem ubytovanému v plné výši, avšak nejpozději do 31. 12. 2022 V případě jejich pozdějšího uplatnění již není možné z provozních důvodů na straně ubytovatele vrátit poskytnuté finanční prostředky. Ubytováný se zavazuje bez zbytečného odkladu sdělovat ubytovateli všechny okolnosti, které by případně mohly vést k uplatnění doložky vyšší moci, opatřeními souvisejícím s pandemií COVID nebo ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny.

Storno jednotlivých členů: nahlášení finálního počtu ubytovaných nejpozději do 31. 12. 2022. Po tomto datu max. počet stornovaných osob bez poplatku: 5 % z celkového nahlášeného počtu osob.

VI. Závěrečná ujednání

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Podrobné podmínky ubytování se řídí ubytovacím řádem, jehož aktuální znění je k nahlédnutí/ stažení na webových stránkách ubytovatele, případně na vyžádání.
3. Ubytovatel si vyhrazuje právo ukončit ubytování okamžitě i před uplynutím trvání sjednané doby, pokud dojde ke změně epidemiologické situace, či jakémukoliv jinému souvisejícímu rozhodnutí Vlády České republiky, případně jiného příslušného orgánu veřejné správy, státní správy či samosprávy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jím je dobře a podrobně znám účel a obsah smluv a dohod na něž je odkazováno v této smlouvě, kdy prohlašují, že tato smlouva a smlouvy a dohody na něž je odkazováno v této smlouvě, byly uzavírány za účelem obchodní spolupráce všech zúčastněných a v tomto smyslu a kontextu je proto tyto smlouvy a dohody nutno také vykládat.
6. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevynutitelnosti jakéhokoli ujednání toto nemá vliv na ostatní ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné, neúčinné či nevynutitelné ujednání nahradit do pěti (5) pracovních dní od písemné výzvy některé ze Smluvních stran ujednáním platným, účinným a vynutitelným, jehož význam se bude co možná nejvíce blížit nahrazovanému ujednání.
7. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem této Smlouvy odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření této Smlouvy si navzájem sdělily ve smyslu ustanovení § 1728 NOZ všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely tak, aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít tuto Smlouvu.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy dva výtisky obdrží Ubytovaný a jeden výtisk Ubytovatel.
10. Smluvním stranám není známa žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a shodné vůle a na důkaz toho ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
1. Smlouva byla schválena Radou Královéhradeckého kraje dne 23. 5. 2022, č. usnesení: RK/18/754/2022.

Ve Špindlerově Mlýně dne 20.6.2022

V Hradci Králové dne 8.8.2022

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
Ubytovatel
AQUA Park Špindlerův Mlýn s.r.o.
Soňa Cejnarová
Jednatelka

.....
Ubytovaný
Královehradecký kraj
Mgr. Martin Červíček
Hejtman