

Smlouva o dílo

(dle ustanovení § 2586 NOZ)

I. Smluvní strany

Objednatel : Hotelová škola Mariánské Lázně, příspěvková organizace
Komenského 449/2
353 01 Mariánské Lázně
IČO: 00077119
zastoupená ředitelem školy Ing. Jiřím Chumem
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Bělohoubek Antonín
xxxxxxx, 354 72, Drmoul
IČO: 12875449
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavby – malování a nátěry v budovách A a B.

Předmět díla je oprava maleb v budově A v rozsahu cca 150 m², oprava a broušení fasády cca 4 m², malby na budově B cca 962 m².

III. Cena díla

1. Cena prací a dodávek dle rozpočtu činí 60 878 Kč, slovy Šedesátisíc osm set sedm set osm korun českých. Tato cena je nepřekročitelná, s výjimkou víceprací vyžádaných objednavatelem.
2. V případě změny rozsahu díla dle výše uvedeného ustanovení v průběhu realizace, bude rozdíl v ceně díla stanoven po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran a o změně bude vyhotoven dodatek této smlouvy o dílo. Jako podklad pro stanovení rozdílu v ceně díla budou sloužit jednotkové ceny dle rozpočtu zhotovitele, tam, kde potřebné položky nebudou v rozpočtu zhotovitele obsaženy, bude rozdíl v ceně díla stanoven na základě aktuálních ceníků URS v době provádění díla.
3. Zhotovitel předloží kalkulaci víceprací k odsouhlasení do 7 dnů po jejich projednání s objednavatelem. Objednavatel se k návrhu vyjádří do 7 dnů po jeho obdržení.
4. V ceně je obsažen všechen materiál, práce a vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení prací, včetně všech nutných zkoušek a revizí a dále včetně doložení certifikátů a atestů na použité materiály.
5. Výše uvedenou cenu zhotovitel garantuje a jakékoli dodatečné požadavky, při zachování rozsahu a charakteru dodávek dle této smlouvy o dílo jsou vyloučeny. Tato pevná cena zůstane nezměněna i tehdy, jestliže stoupnou ceny stavebnin při zahájení stavby nebo během doby výstavby a jestliže dojde ve stavebnictví k nadměrnému růstu mezd.

IV. Termíny plnění

Zhotovitel bude realizovat dílo v těchto termínu od 24. 08. 2022 do 16. 09. 2022

V. Přejímání prací

1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel ručí za své práce, až do okamžiku, kdy objednatel dílo převezme.
3. Objednatel se na vyzvání zhotovitele dostaví nejpozději do 10. dnů k převzetí díla. Případné zjevné vady a nedostatky nebránící převzetí (provozování) díla budou specifikovány v zápise o předání díla.

VI. Platební podmínky

1. Na základě převzetí díla bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši dohodnuté ceny.
2. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli. Splatností se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

VII. Záruční lhůta

Záruční lhůta na práce zhotovitele činí:
24 měsíců od data odevzdání a převzetí díla

VIII. Majetkové sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla či části díla vlastním zaviněním, má objednatel právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, maximálně však 5 % z ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s platbou, vzniká zhotoviteli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu je možné řešit vzájemným zápočtem.
4. V případě zpoždění zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků z přejímky díla oproti dohodnutým termínům má objednatel právo na uplatnění slevy díla ve výši 100,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den zpoždění.
5. V případě zpoždění zhotovitele s odstraněním reklamačních vad oproti dohodnutým termínům má objednatel právo na uplatnění smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den zpoždění.
6. Smluvní strana, které vznikne právo na uplatnění smluvní pokuty, může od uplatnění této pokuty na základě své vůle odstoupit.

IX. Skryté vady

1. Pokud se v záruční době objeví na pracích zhotovitele skryté vady, vyzve jej objednatel písemně neprodleně po jejich zjištění.

2. Pokud zhotovitel neplní oprávněné nároky objednatele týkající se reklamovaných nedostatků, pak je objednatel oprávněn provést odstranění nedostatků sám nebo prostřednictvím třetí strany na náklady zhotovitele.

X. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za účinky vyšší moci považují události a skutečnosti zcela nezávislé na vůli a konání smluvních stran, které strany nemohly předvídat a žádným způsobem vyloučit nebo ovlivnit a které působí nepřetržitě po dobu více než 15 kalendářních dnů.

2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným po uplynutí doby uvedené v bodě 1 tohoto odstavce, může se kterákoliv ze smluvních stran tohoto účinku dovolat a požádat druhou stranu o úpravu smlouvy ve všech podstatných ujednáních. Po dobu trvání vyšší moci se vylučuje vzájemné prodlení smluvních stran s časovým plněním závazků ze smlouvy.

XI. Ostatní ujednání

1. Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem 89/2012 Sb., Nového občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady průběžně veškeré odpady, které na staveništi i mimo něj vzniknou jeho činností.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat platné požární předpisy a předpisy BOZP včetně soustavné kontroly plnění BOZP svých pracovníků i subdodavatelských firem.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Věci neupravené touto smlouvou o dílo se řídí ustanovením § 2586 a násl. NOZ.

3. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma účastníky.

Mariánské Lázně dne 24. 08. 2022

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....

.....