

Smlouva o dílo

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Lynx Pro Energy s.r.o.

IČ: 03997065 DIČ: CZ03997065

se sídlem: Sázavská 2426/14, Říčany 251 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 240990

zastoupená: Roman Michálek, jednatel společnosti

telefon: 774 287 596, e-mail: michalek@lynxproenergy.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Astronomický ústav AV ČR, v. v. i.

IČ: 67985815, DIČ: CZ67985815

Se sídlem: Fričova 298, Ondřejov 251 65

zastoupená: Michal Bursa, statutární zátupce

telefon: 323 620 113, e-mail: bursa@asu.cas.cz

(dále jen „**Odběratel**“)

(dále všichni společně též jako „**účastníci**“ nebo „**smluvní strany**“)

uzavírají smlouvu níže uvedeného znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veřejnoprávního oprávnění opravňujícího k montáži energetického zařízení a že disponuje osobou, která je způsobilá vykonávat činnost odpovědného zástupce pro tato oprávnění.
2. Odběratel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku (dále jen „**Nemovitost**“), jehož součástí je budova umístěna v Nušlově ulici 251 (dále jen „**Budova**“), katastrální území Ondřejov, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu východ, na listu vlastnictví č. 211, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

Článek II. Dohoda o zhotovení Energetického zařízení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že v souladu s časovým harmonogramem uvedeným níže, provede realizaci geotermálních vrtů a strojovny tepelného čerpadla podle cenové nabídky uvedené v Příloze č.2.
2. Odběratel musí splňovat podmínky stanovené v **Příloze č. 3**, za účelem montáže Tepelného čerpadla.
3. Strany se dohodly na předběžném časovém harmonogramu realizace této smlouvy. Termíny realizace jsou odvislé od zajištění veškerých potřebných povolení, které zajistí Zhotovitel v součinnosti s Odběratelem.

Termín 1: do 31.12.2022 zhotovení geotermálních vrtů:

Termín 2: do 30.4.2023 zhotovení Strojovny tepelného čerpadla a uvedení do provozu.

Článek III.

Cena geotermálních vrtů a strojovny tepelného čerpadla

1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat geotermální vrty a strojovnu tepelného čerpadla za ceny uvedené v Příloze č. 2. Kupní cena díla je 1 670 950 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetšedesát tisícdevětsetpadesát korun českých) bez DPH dle složení, které je **Přílohou č. 2** této smlouvy. Fakturace vychází z cenových podmínek nabídky uvedené v Příloze č.2.

Článek IV.

Fakturace

1. Odběratel je povinen zaplatit zálohovou fakturu ve výši:
 - 645 000,- Kč bez DPH (slovy: šestsetčtyřicetpět tisíc korun českých) v termínu do: 31.8.2022. Zhotovitel se zavazuje zaslat Odběrateli do 10ti pracovních dnů potvrzení o objednání tepelných čerpadel u dodavatele tepelných čerpadel a zaplacení zálohové faktury.
 - 899 000,- Kč bez DPH (slovy: osmsetdevadesátdevět tisíc korun českých) v termínu do 31.12.2022, po zhotovení geotermálních vrtů.
 - 126 950,- Kč bez DPH (slovy: stovacetšest tisícdevětsetpadesát korun českých) v termínu do 15.5.2023, po zahájení zkušebního provozu.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ujednání této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
2. Smluvní strany sjednaly, že případné spory vzniklé při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky a v případě sporu mezi nimi je k projednání věci místně příslušným soudem soud určený podle místa plnění uvedeného v článku I.2 této smlouvy se zachováním věcné příslušnosti soudu. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem.
3. Tato smlouva včetně příloh může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každého z účastníků.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy. Na závěr smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámení s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a vážné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech účastníků a je účinná do jejího splnění oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č.1 Výpis z katastru nemovitostí
 - Příloha č.2 Cenová nabídka a složení geotermálních vrtů strojovny TČ
 - Příloha č.3 Technické parametry prostor pro umístění geotermálních vrtů strojovny TČ

V Ondřejově dne 16.8.2022

Odběratel:

Miloslav

V Praze dne 15.8.2022.

Zhotovitel:

Roman Michálek

Roman Michálek, jednatel

Příloha č. 1

Výpis z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 452
Obec:	Ondřejov [536582]
Katastrální území:	Ondřejov u Prahy [711276]
Číslo LV:	211
Výměra (m ²):	271
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMP
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Ondřejov [111279] ; č. p. 251; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 452
Stavební objekt:	č. p. 251
Ulice:	Nullova
Adresní místa:	Nullova č. p. 251

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Astronomický ústav AV ČR, v. v. i., Fričova 298, 25165 Ondřejov

Příloha č. 2

Cenová nabídka a složení geotermálních vrtů a strojovny TČ

Tepelné čerpadlo s uvedením do provozu	
Tepelné čerpadlo ECOGEO HP3 12-40 KW	645 000 Kč
Vybavení a funkce tepelného čerpadla - topení + aktivní chlazení	v ceně
→ Elektrokotel 6kW	v ceně
→ Nízkoenergetická oběhová čerpadla	v ceně
→ Ekvitermní regulátor v českém jazyce	v ceně
→ Pojistný ventil, expanzní nádoba primárního okruhu	v ceně
→ Pojistný ventil, expanzní nádoba topného okruhu	v ceně
→ Trojcestný ventil pro ohřev teplé vody	v ceně
Záruka 3 roky / 4 roky na kompresor a frekvenční měnič	v ceně
Uvedení do provozu a zaškolení obsluhy	14 000 Kč
Zdroj energie -vrt	
Vrtné práce	515 000 Kč
Sonda do vrtu HDPE	295 000 Kč
Propojení sběračů tepla, nemrznoucí směs	89 000 Kč
Montáž / volitelné příslušenství a služby	
Materiál, montáž a doprava tepelného čerpadla	43 300 Kč
Externí zásobník TUV 200l	35 950 Kč
Úprava stávajícího topného systému	9 500 Kč
Vnitřní čidlo s dálkovým ovládním	4 900 Kč
Připojení tep. čerpadla k topnému systému	13 000 Kč
Elektroinstalace včetně montáže	2 400 Kč
Připojení zásobníku na rozvod vody	3 900 Kč
CELKOVÁ CENA včetně montáže a příslušenství (bez DPH)	1 670 950 Kč
CELKOVÁ CENA vč. 15% DPH	1 921 593 Kč

Příloha č. 3

Technické parametry prostor pro umístění Strojovny TČ

Stavební připravenost pro TČ ECOGEO dle požadavku výrobce:

<https://www.projektuj-tepelna-cerpadla.cz/cz/ecoforest-ecogeo-zeme-voda>

Číslo	Popis	Podmínky
1	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
2	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
3	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
4	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
5	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
6	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
7	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
8	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
9	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
10	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
11	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
12	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
13	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
14	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
15	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
16	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
17	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
18	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
19	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.
20	Podlaží	Podlaží musí být vybetonováno a mít výšku min. 2,2 m.