

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. **Wichterlovo gymnázium, Ostrava - Poruba, příspěvková organizace**

se sídlem: Čs. exilu 669, 708 00 Ostrava - Poruba
zastoupena: Mgr. Janem Netoličkou, ředitelem školy
IČ: 00842702
DIČ: CZ00842702 (nejme plátcí DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 54737761/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Mgr. Jan Netolička, ředitel školy, tel.:
596 912 567, 603 924 382 a technický dozor stavebníka při realizaci akce
(dále jen „objednatel“)

2. **Pozemní stavby Moravia s.r.o.**

se sídlem: Suderova 2048/9, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
jednající: Rostislavem Homolou, jednatelem
IČ: 29381801
DIČ: CZ29381801
Bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 2600154686/2010
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Ing. Petr Hulák,
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktěž oprávnění k podnikatelské činnosti jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s celkovým stavem předmětu smlouvy a zároveň prověřil, že závazné podklady pro provedení díla nemají zjevné vady a nedostatky a dílo je takto možno provést za dohodnutou smluvní cenu a v čase plnění sjednaném v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopíí příslušné

smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo – „Oprava schodišťových stupňů ze strany sportoviště“ (dále jen „dílo“) v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými:
 - a) v této smlouvě a jejích přílohách,
 - b) v obecně závazných právních předpisech a technických normách vztahujících se k dílu a v souladu s českými technickými normami a jinými relevantními normami.
2. Součástí předmětu plnění je rovněž:
 - a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy a následná likvidace zařízení staveniště,
 - b) zajištění vytýčení obvodu staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, požadavky objednatele a s platnými předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - c) zajištění likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladu o úhradě poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. Písemný doklad o likvidaci odpadu bude doložen nejpozději při předání díla,
 - d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
 - a) plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu sjednanou v článku V odst. 1 této smlouvy.
6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne 10. 8. 2016 a dílo provést do 30. 8. 2016.
2. Místem plnění je Wichterlovo gymnázium, Ostrava – Poruba, příspěvková organizace.
3. Čas a dobu plnění sjednané v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je možné prodloužit v případě, že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně provádět dílo. V takovémto případě se čas plnění sjednaný v odst. 1 tohoto článku prodlužuje o stejnou dobu, po kterou byl objednatel v prodlení.
4. Vyklizení staveniště zajistí zhotovitel do 30. 8. 2016.

V.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	Kč 116 010,84
DPH 21%	Kč 24 362,28
cena celkem včetně DPH	Kč 140 373,12
2. Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny díla, jak je tato cena stanovena v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, provedl všechny odhady, ocenění, měření, kalkulace a odhady všech množství, jednotek anebo prvků a výkonů zahrnutých do dodávky díla dle článku III. této smlouvy, jež jsou nezbytné pro včasné a úplné provedení díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
5. Cena díla, tak jak je uvedena v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, je platná po celou dobu provádění díla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy a dále:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,

- f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, bude přílohou faktury zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
 5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
7. Lhůta splatnosti faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VII.

Způsob provádění Díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovených smlouvou a jejími přílohami a řádně dokončené Dílo předá objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provádět dílo odborně a s potřebnou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, jejích příloh, platných technických norem a obecně závazných právních předpisů a příkazy objednatele,
 - b) zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob,
 - c) nakládat s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
3. Pokud zhotovitel po výzvě objednatele nezjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
5. Veškeré škody způsobené zhotovitelem třetím osobám je povinen tento nahradit.
6. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu zhotovitele.

VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá na výzvu zhotovitele staveniště nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od této výzvy.
2. Obvod staveniště vymezí zhotovitel.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do sedmi (7) dnů od provedení díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky stanovenými příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX.

Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu.
2. Objednatel nepřevzme dílo v případě, že byly zjištěny zásadní vady či nedodělky tohoto díla. V takovém případě bude součástí protokolu o předání a převzetí díla seznam vad s termíny jejich odstranění.
3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělky, jinak až po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

X.

Záruka za jakost a práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla; jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokolu o předání díla.

5. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: homola@psmoravia.cz
 - b) adresu: PS Moravia, Suderova 2048/9, 709 00 Ostrava.Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou vadné části díla, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele třetí osobou, a to i bez souhlasu zhotovitele.
7. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady účelně vynaložené zhotovitelem v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele oproti termínu pro řádné provedení díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele oproti termínu pro odstranění vad zjištěných při předání díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Uhrazením nebo vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti

XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet

V Ostravě dne

V Ostravě dne

za objednatele

za zhotovitele