



5814/BHO/2022-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/6301/2022-BHOM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111

(dále jen „**předávající**“)

a

**Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08  
zapsaný v OR u KS v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Číslo účtu: 5039-26300511/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřeným řízením státního podniku,  
na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem  
Lesního závodu Židlochovice, se sídlem Tyršova 1, Židlochovice, 667 01  
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb.,  
o státním podniku, ust. §§ 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních  
složek státu a státních organizací s majetkem státu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, všechny  
v platném znění, tuto

**SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU  
A ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. j. UZSVM/BHO/6301/2022-BHOM

**Čl. I.**

1. Česká republika je, mimo jiné, vlastníkem **podílu o velikosti id. 10000/426720** na těchto  
nemovitých věcech:

**Pozemky:**

- **pozemková parc. č. 8598**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 124,00 Kč,
- **pozemková parc. č. 8604**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 3.987,00 Kč,
- **pozemková parc. č. 8611/1**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 14.473,00 Kč,
- **pozemková parc. č. 8611/2**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka, hodnota v operativní evidenci 357,00 Kč,
- **pozemková parc. č. 8621/1**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 730,00 Kč,
- **pozemková parc. č. 8624**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 9.522,00 Kč,
- **pozemková parc. č. 8632**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek

určený k plnění funkcí lesa, hodnota v operativní evidenci 1.852,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 1175 pro kat. území Hodonín, obec Hodonín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Předávající je příslušný hospodařit s výše uvedenými nemovitými věcmi ve smyslu ust. § 11 zákona č. 219/2000 Sb., na základě Prohlášení o vzniku práva příslušnosti k hospodaření s majetkem státu č. j. UZSVM/BHO/4262/2022-BHO-Ke ze dne 13. 5. 2022, právní účinky zápisu k okamžiku 13. 5. 2022 10:03:03.

## Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy a přejímající je přejímá do práva hospodařit.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předávaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad přejímá.

## Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhl. č. 62/2001 Sb., v platném znění, za majetek státu předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Předmět této smlouvy se převádí z důvodu uvedení právního stavu do souladu se stavem faktickým, neboť předávané pozemky jsou určeny k plnění funkcí lesa, přejímající spravuje a užívá lesní státní pozemky dle ust. § 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.
3. Předávající majetek státu uvedený v Čl. I. odst. 1 nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti.

## Čl. IV.

1. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Přejímajícímu je známo, že nemovité věci pozemky pozemková parc. č. 8611/1 a 8611/2 leží z části v maloplošném zvláště chráněném území PP Očovské louky a v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území OP PP Očovské louky, pozemky pozemková parc. č. 8598 a 8604 leží z části v ochranném pásmu maloplošného zvláště chráněného území OP PP Očovské louky. Vlastník je povinen dodržovat povinnosti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
3. Přejímající je srozuměn s omezeními vyplývající ze způsobu ochrany pro pozemek pozemková parc. č. 8611/2, která je u nemovité věci vyznačena v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1175 pro obec Hodonín a k. ú. Hodonín.
4. Přejímající je srozuměn s tím, že k pozemkům pozemková parc. č. 8604 a 8632 je zřízeno věcné břemeno povinnost strpět výkon práva provozovatele vedení vstupovat a vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování vedení na pozemky dle ZPMZ 4330 a odstraňovat a oklešťovat stromové překážející vedení. Oprávnění zřízeno pro ČEPRO, a. s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7, IČO: 60193531, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná dle § 22 zákona č. 79/1957 Sb., ve smyslu § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.
5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## **Čl. V.**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **Čl. VI.**

1. Ministerstvo zemědělství dle „Instrukce k postupu při posuzování žádosti o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a Udělení předběžného souhlasu k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu“, ze dne 26. 4. 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, udělilo podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, předběžný souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převodům příslušnosti hospodařit s lesy ve vlastnictví státu do práva hospodařit přejímajícího.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Jeden je určen pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro katastrální úřad k provedení záznamu.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 15.8.2022

V Židlochovicích dne 18.8.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Miroslav Svoboda  
ředitel Lesního závodu Židlochovice