

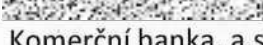


## Smluvní strany

**Objednatel:** Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
Sídlo objednatele: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
V zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek – starosta města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:   
IČ 00240079  
DIČ CZ 00240079  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Bankovní spojení: 27-6584182/0800  
Datová schránka: c5hb7xy  
(dále jen jako „Objednatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

**Zhotovitel:** S.V.A spol. s r.o.  
Sídlo zhotovitele: Pramenná č.ev. 3, Kunratice, 148 00 Praha 4  
V zastoupení: Martin Škába, jednatel  
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:   
IČ 18626467  
Telefon:   
E-mail:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 710249011/0100  
Datová schránka: 78n5iim  
(dále jen jako „Zhotovitel“ nebo též jen jako „S.V.A spol. s r.o.“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

### **DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č.343/2021**

dle § 2623 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „NOZ“),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „Dodatek“)

#### **1. Preambule**

- 1.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 27.12.2021 smlouvu o dílo č. 343/2021, když předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení stavby/díla „**Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ – Rekonstrukce zdroje tepla**“ (dále jen jako „SoD“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 06 Smlouvy (Změnový list č. 1), přičemž se jedná o změny, které nemění celkovou povahu

veřejné zakázky a které byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Předmětné méněpráce a vícepráce jsou vyčísleny právě ve Změnovém listu č. 1.

## 2. Předmět dodatku

2.1. Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:

2.1.1 Odstavec 2.3 SoD se doplňuje o zcela nový bod 2.3.9 s následujícím úplným zněním:

2.3.9 *změnovým listem č.1 k dodatku č.1 SoD, který obsahuje výkaz výměr méněprací a víceprací vzešlých během výstavby, a který je vyhotoven v souladu a na základě předloženého nabídkového rozpočtu, přičemž tento Změnový list č.1 je jako Příloha č. 06 nedílnou součástí této smlouvy dále jen jako „Změnový list č.1“).*

2.1.2 Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. SoD se celé nahrazují následujícím novým úplným zněním:

3.1. *Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění Dodatku č.1 k této Smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na Změnovém listu č.1.*

3.2. *Celková cena díla, ve znění Dodatku č.1, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a činí:*

| ZL č.  | Popis                            | méněpráce  | vícepráce  | CELKEM bez DPH      |
|--|----------------------------------|------------|------------|---------------------|
| <b>Cena díla dle původní SoD</b>                               |                                  |            |            | <b>3 777 000,00</b> |
| 1  | Změny díla dle § 222 odst.4 ZZZV | -75 554,00 | 343 800,00 |                     |
| <b>Změna ceny o dílo dle dodatku č.1 k SoD</b>                 |                                  |            |            | <b>268 246,00</b>   |
| <b>Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 k SoD bez DPH</b> |                                  |            |            | <b>4 045 246,00</b> |
| <b>DPH 21%</b>   |                                  |            |            | <b>849 501,66</b>   |
| <b>Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 k SoD s DPH</b>   |                                  |            |            | <b>4 894 747,66</b> |

3.3. *Celková cena díla tak ve znění Dodatku č.1 k SoD činí celkem 4.894.747,66 Kč včetně DPH v platné zákonné výši (slovy: čtyřmilionyosmsetdevadesátčtyřtisícisedmsetčtyřicetsedm korun českých a šedesátšesthaléřů včetně DPH v platné zákonné výši – dále jen jako „cena za dílo“).*

## 3. Závěrečná ujednání

3.1. Veškerá další ujednání SOD zůstávají beze změn.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven v jednom originále a elektronicky smluvními stranami podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.

3. 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
3. 4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.
3. 5. O uzavření tohoto Dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada Města dne 28. 7. 2022 číslo usnesení RM/2022/189/26
3. 6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. 7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 06, která je nedílnou součástí SoD:

Příloha č. 06 – Změnový list č.1

**Objednatel**

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi

dne

Ing.  
Vlastimil  
Pícek



Datum:  
2022.08.09  
07:44:20 +02'00'

.....  
**Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**  
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města

**Zhotovitel**

V Praze

dne


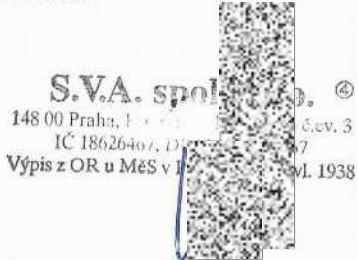

Martin  
Škába



Datum:  
2022.08.08  
17:26:25 +02'00'

.....  
**S.V.A. spol. s r.o.**  
Martin Škába  
jednatel



|   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b> dle §222 odstavce č.4  |  | Číslo ZL: č.1 ze dne 26.7.2022 |
| Název projektu  | „Snížení energetické náročnosti budovy základní školy Palachova“                     |                                |
| Zhotovitel  | S.V.A. spol. s r.o.  |                                |
| Objednatel  | Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav   |                                |
| Změnový list vystavil   | Zhotovitel   |                                |
| Datum:  | 26.7.2022  |                                |
| Předmět změn:<br>Popis a zdůvodnění změny:  |  |                                |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Komín pro odvod spalin je zasypán sutí. Nutno suť vyklidit, přes kotelnu a nové otvory ze schodiště.</li> <li>2. Z důvodu vysoké vlhkosti zdiva bylo odsouhlaseno, že nebudou provedeny přízdívky. Také nelze pověsit kotle na zeď. Kotle budou pověšeny na konstrukci od výrobce kotlů.</li> <li>3. Nebude proveden nátěr podlahy, ale bude provedena dlažba protiskluzová.</li> <li>4. Ve výkaz výměr chybí elektromagnetický bezpečnostní ventil a uzávěr DN50 na plyn</li> <li>5. V projektu není řešena úpravna vody (demineralizace) pro dopouštění vody do topného systému</li> <li>6. Investor požaduje demontovat staré nepoužívané zásobníky na TUV.</li> <li>7. Investor požaduje opravu kovových dvířek do ulice, a instalaci sítě proti hmyzu</li> <li>8. Ve výkazu výměr chybí rošt na zakrytí jímky s čerpadlem</li> </ol> |  |                                |
| Přílohy: Příloha změnovému listu č.1  |  |                                |
| Cena méněprací bez DPH: -75 553,82 Kč   | Cena víceprací bez DPH: 343 799,82 Kč  |                                |
| Výsledná cena změny bez DPH: 268 246,00 Kč  | Lhůta dokončení díla: <del>do 15.9.2022</del> <b>PLE SOD</b>                         |                                |
| Za objednatele  | Za zhotovitele   |                                |
|    |  |                                |
| Za autorský dozor   | Za technický dozor investora   |                                |
|   |  |                                |

V-projekt, s. r. o.  
230 61 ZÁPY 102  
e-mail: info@vprojekt.cz





S.V.A. spol. s r.o., Pramenná č.ev.3, 148 00 Praha, Kunratice  
zapsána v OR vedeném u MS v Praze, odd. C, vložka 1938  
IČ: 18626467 tel.: 244 912 720  
www.sva-praha.cz Email: sva@sva-praha.cz

### Příloha ke změnóvómu listu č.1

Stavba SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI HLAVNÍ BUDOVY ZŠ PALACHOVA, BRANDÝS n.L  
Objekt ZŠ Palachova  
Část Kotelna  
Datum 26.07.2022

#### Vícepráce vyklizení kominu 52 230,12 Kč

|                 |  |    |       |          |              |
|-----------------|--|----|-------|----------|--------------|
| 9970R           | Vybourání ulehle suti z kominového průduchu  | m3 | 4,875 | 6 820,00 | 33 247,50 Kč |
| 85 K 997013151  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m   | t  | 6,370 | 765,00   | 4 873,05 Kč  |
| 86 K 997013501  | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km   | t  | 6,370 | 276,00   | 1 758,12 Kč  |
| 88 K 997013871  | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smésného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04                                     | t  | 6,370 | 687,00   | 4 376,19 Kč  |
| 971 03-3541.R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC   | m3 | 0,570 | 2 055,00 | 1 171,35 Kč  |
| 11 310238211    | Zazdivka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC  | m3 | 0,150 | 4 521,00 | 678,15 Kč    |
| 12 310239211    | Zazdivka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC   | m3 | 0,420 | 5 819,00 | 2 443,98 Kč  |
| 612315213       | Vápnenná hladká omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách   | ks | 1,000 | 550,00   | 550,00 Kč    |
| 612315225       | Vápnenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách   | ks | 1,000 | 2 255,00 | 2 255,00 Kč  |
| 150 K 784211001 | Malby z maliřských smésí otěruvzdorných za mokra jednonásobně, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m  | m2 | 2,400 | 39,00    | 93,60 Kč     |
| K 998011001     | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tváric nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m | t  | 1,14  | 687,00   | 783,18 Kč    |

#### Méněpráce nátěr podlahy -23 268,30 Kč

|                 |  |    |         |        |               |
|-----------------|--|----|---------|--------|---------------|
| 147 K 783933161 | Penetrační nátěr betonových podlah pórovitých ( např. z cihelné dlažby, betonu apod.) epoxidový  | m2 | -38,460 | 165,00 | -6 345,90 Kč  |
| 148 K 783937163 | Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový   | m2 | -38,460 | 370,00 | -14 230,20 Kč |
| 149 K 783997151 | Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah Příplatek k cenám za provedení protiskluzné vrstvy prospem křemičitým pískem nebo skleněnými kuličkami | m2 | -38,460 | 70,00  | -2 692,20 Kč  |

#### Vícepráce dlažba 42 737,20 Kč

|             |   |    |        |        |              |
|-------------|---|----|--------|--------|--------------|
| 771111011   | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby   | m2 | 38,460 | 11,00  | 423,06 Kč    |
| 771121011   | Nátěr penetrační na podlahu   | m2 | 38,460 | 49,50  | 1 903,77 Kč  |
| 771574263   | Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 | m2 | 38,460 | 605,00 | 23 268,30 Kč |
| 771474112   | Dlažba keramická 76SB Nordic R10 30x30 II.j,1,09m2 TAURUS LB2Z/TAB35076.2   | m2 | 41,420 | 242,00 | 10 023,64 Kč |
|             | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilním lepidlo v přes 65 do 90 mm                                 | bm | 28,900 | 121,00 | 3 496,90 Kč  |
|             | Dlažba keramická 76SB Nordic R10 30x30 II.j,1,09m2 TAURUS LB2Z/TAB35076.2 soklik řezaný                           | bm | 41,420 | 71,50  | 2 961,53 Kč  |
| K 998771101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m  | t  | 0,960  | 687,50 | 660,00 Kč    |

#### Vícepráce rám na kotle 40 247,50 Kč

|                 |  |     |        |           |              |
|-----------------|--|-----|--------|-----------|--------------|
| 625 90-7111.R00 | Očištění ocel.konstrukcí od usazenín, rzi a nátěru   | m3  | 1,000  | 157,00    | 157,00 Kč    |
| 783 12-2110.R00 | Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný  | M3  | 1,000  | 88,50     | 88,50 Kč     |
| Rendamax        | Konstrukce pro zavešení kotlů  | kpl | 1,000  | 34 200,00 | 34 200,00 Kč |
| 3590279         | Nosná konstrukce - stojna  | ks  | 6,000  |           |              |
| 3590280         | Nosná konstrukce - horizontální nosníky (balení sada 2 ks)   | ks  | 4,000  |           |              |
| 3590283         | Patka stojny   | ks  | 2,000  |           |              |
| 3590281         | Kolektor nosník levý   | ks  | 2,000  |           |              |
| 3590282         | Kolektor nosník pravý  | ks  | 2,000  |           |              |
| 767995111a      | Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg  | kg  | 35,000 | 156,00    | 5 460,00 Kč  |
| 146 998767202   | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | %   | 1,000  | 34 200,00 | 342,00 Kč    |

#### Méněpráce přizdivky -47 623,52 Kč

|                |   |     |         |     |               |
|----------------|---|-----|---------|-----|---------------|
| 20 K 317168013 | Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překlady 71 mm šířky 115 mm, délky 1500 mm                           | kus | -1,000  | 408 | -408,00 Kč    |
| 21 K 342244111 | Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm | m2  | -36,657 | 750 | -27 492,75 Kč |
| 22 K 342244121 | Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm | m2  | -17,680 | 820 | -14 497,60 Kč |
| 23 K 342291121 | Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné   | m   | -31,200 | 120 | -3 744,00 Kč  |

| Vícepráce bezpečnostní ventil na plyn |   |    |       |           | 18 054,00 Kč |
|---------------------------------------|---|----|-------|-----------|--------------|
| mat.                                  | Elektromagnetický ventil bezpečnostní dn50          | ks | 1,000 | 14 568,00 | 14 568,00 Kč |
| 723 23-5116.R00                       | Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 50 | ks | 1,000 | 2 995,00  | 2 995,00 Kč  |
| 723 23-9106.R00                       | Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 2          | ks | 2,000 | 245,50    | 491,00 Kč    |

| Úpravna vody dopouštění do systému ÚT |  |     |         |           | 122 661,00 Kč |
|---------------------------------------|--|-----|---------|-----------|---------------|
| mat.                                  | kolona demineralizační DKC 150 ODSOLOVACÍ S KOND.EC2 | ks  | 1,000   | 43 977,00 | 43 977,00 Kč  |
| mat.                                  | nápn 1L MIXBEDU                                      | ks  | 150,000 | 196,00    | 29 400,00 Kč  |
| mat.                                  | nápn náhradní demi 147I                              | ks  | 1,000   | 25 284,00 | 25 284,00 Kč  |
| 73124921R                             | Montáž příslušenství kotlů - odsolovací patrona      | kpí | 1,000   | 18 000,00 | 18 000,00 Kč  |
| 731249216R                            | Uvedení zařízení do provozu ( odsolovací patrona)    | sb  | 1,000   | 6 000,00  | 6 000,00 Kč   |

| Demontáž starých zásobníků TUV |   |     |       |           | 36 040,00 Kč |
|--------------------------------|---|-----|-------|-----------|--------------|
| 732320816                      | Demontáž nádrží beztlakých nebo tlakových odpojení od rozvodů potrubí nádrže o obsahu přes 1 000 do 2 000 l | kus | 2,000 | 2 000,00  | 4 000,00 Kč  |
| 732393816                      | Sejmutí nádrží z konzol, rozřezání nádrží rozřezání demontovaných nádrží o obsahu přes 1 000 do 2 000 l     | kus | 2,000 | 12 000,00 | 24 000,00 Kč |
| 732324816                      | Demontáž nádrží beztlakých nebo tlakových vypuštění vody z nádrží o obsahu přes 1 000 do 2 000 l            | kus | 2,000 | 2 000,00  | 4 000,00 Kč  |
| 732 89-0802.R00                | Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H 6 -12 m  | t   | 2,000 | 2 020,00  | 4 040,00 Kč  |

| Repase dvířek do ulice |  |     |        |          | 28 980,00 Kč |
|------------------------|--|-----|--------|----------|--------------|
| 767 99-9801.R00        | Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg   | kg  | 40,000 | 62,90    | 2 516,00 Kč  |
| 783 10-8800.R01        | Tryskání minerál. materiálům   | m2  | 4,000  | 745,00   | 2 980,00 Kč  |
| 783 29-3000.R01        | Nátěr kovových doplňků staveb, základ + Ral dle výběru   | m2  | 4,000  | 671,00   | 2 684,00 Kč  |
| 767995111a             | Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg  | kg  | 50,000 | 156,00   | 7 800,00 Kč  |
| Mat.                   | sít 1000x800   | kus | 2,000  | 5 000,00 | 10 000,00 Kč |
| 998767202              | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | %   | 1,000  | 3 000,00 | 3 000,00 Kč  |

| Méněpráce větrací žaluzie ZO3 |   |     |        |          | -4 662,00 Kč |
|-------------------------------|---|-----|--------|----------|--------------|
| 751398025                     | Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,200 m2   | kus | -1,000 | 862,00   | -862,00 Kč   |
| 553414                        | Vnější hliníková pevná větrací žaluzie vč. osazovacího rámečku 950/500 mm | kus | -1,000 | 3 800,00 | -3 800,00 Kč |

| Ostatní    |   |    |       |          | 2 850,00 Kč |
|------------|---|----|-------|----------|-------------|
| 767995111a | Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí (rošt u jímk) | ks | 1,000 | 2 850,00 | 2 850,00 Kč |

| Celkem méněpráce |  |  |  |  | -75 553,82 Kč |
|------------------|--|--|--|--|---------------|
|------------------|--|--|--|--|---------------|

| Celkem vícepráce |  |  |  |  | 343 799,82 Kč |
|------------------|--|--|--|--|---------------|
|------------------|--|--|--|--|---------------|

| Celkem změnový list bez DPH |  |  |  |  | 268 246,00 Kč |
|-----------------------------|--|--|--|--|---------------|
|-----------------------------|--|--|--|--|---------------|

*Převzal TDS Petr Veselý*

**Z-projekt, s. r. o.**  
 250 61 ZÁPÝ 162  
 e-mail: info@zproje  
 tel.: 602 389 459  
 IČ: 250 23 6



**S.V.A. spol. s r. o.** ④  
 148 00 P  
 IČ 1802  
 Výpis z OR u Měs  
 ná č. 3  
 26467  
 C, v. 1938

