

Smlouva č. 25/2022
o pronájmu plaveckého bazénu ke krátkodobému užívání
dle zákona č. 89/2012, v platném znění
(Nájemce: SpMO 41193/2022-306801)

Smluvní strany:

Pronajímatel: Domovní správa Prostějov, s.r.o.
se sídlem: Pernštýnské nám.176/8, 796 01 Prostějov
zastoupený: jednatelem Ing. Vladimírem Průšou
bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 174776925/0300
IČO: 26259893
DIČ: CZ26259893

Nájemce: Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem: Tychonova 1, Praha 6, 160 01
zastoupený: Velitelem nákladového střediska 306801 Prostějov
podplukovníkem Ing. Gustavem Lakošem
Se sídlem na adrese: VÚ 306801 Prostějov

Letecká 1
Prostějov, 796 02
bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28 Praha 1, č. ú. 404881/0710
osoba odpovědná za

██████████ | ██████████ ██████████
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

I.

1. Statutární město Prostějov (dále jen „pronajímatel“) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, která se nachází na ulici Floriánské nám. v budově č. p. 2672 v obci Prostějov. Předmětem této nájemní smlouvy jsou prostory sloužící podnikání, a to plavecký bazén spolu s příslušenstvím (tj. se sprchami, šatnami, WC a vestibulem) ke krátkodobému užívání na dobu určitou (dále jen „Pronájem“) v období od 07. 09. 2022 do 28. 06. 2023 v termínech

Středa 7:00 – 8:00 hod.

II.

Místem plnění je budova Městských lázní v Prostějově, Floriánské nám. 1, Prostějov (dále jen „budova“).

III.

Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu užívání bazénu provozní řád budovy a dbát pokynů zaměstnanců pronajímatele zejména plavčků, recepčních a vedoucího lázní.

Nájemce se dále zavazuje zajistit ve všech termínech pronájmu bazénu osobu odpovědnou za udržování pořádku, bezpečnosti a požární ochrany, které je znám způsob přivolání zdravotní, požární a jiné pomoci při krizových situacích.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory sloužící podnikání řádně udržovat ve stavu způsobilém.

Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel, nebo jím pověřené osoby, mohli vstupovat do pronajatých prostor za účelem prohlídky kdykoliv během obchodní doby nájemce. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.

IV.

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

Nájemce je povinen nahradit škodu, kterou způsobil během používání pronajatých prostor budovy, a to provedením opravy zařízení nebo úhradou částky za provedenou opravu v předepsané lhůtě.

V.

Cena za pronájem výše stanovených prostor a celého plaveckého bazénu činí 1.400,- Kč za hodinu včetně DPH.

Platební kalendář:

Měsíc/dny	Počet hodin pronájmu v měsíci	Cena za hodinu v Kč včetně DPH	Cena celkem za měsíc v Kč včetně DPH
září / 7., 14., 21.	3	1 400,-	4 200,-
říjen / 5., 12., 19., 26.	4	1 400,-	5 600,-
listopad / 2., 9., 16., 23., 30.	5	1 400,-	7 000,-
prosinec / 7., 14., 21., 28.	4	1 400,-	5 600,-
Celkem září – prosinec 2022	16 h		22 400,-
leden / 4., 11., 18., 25.	4	1 400,-	5 600,-
únor / 1., 8., 15., 22.	4	1 400,-	5 600,-
březen / 1., 8., 15., 22., 29.	5	1 400,-	7 000,-
duben / 5., 12., 19., 26.	4	1 400,-	5 600,-
květen / 3., 10., 17., 24., 31.	5	1 400,-	7 000,-
červen / 7., 14., 21., 28.	4	1 400,-	5 600,-
Celkem leden – červen 2023	26 h		36 400,-
CELKEM celé období	42 h		58 800,-

Celkový finanční objem za Pronájem specifikovaný v článku I. této smlouvy je Nájemcem stanoven maximálně do výše **58 800,00 Kč včetně DPH**

(slovy: padesátosmtisícsmsetkorunčeských).

Sazba DPH se může měnit v závislosti na změně příslušných právních předpisů. Pronajímatel bude nájemné fakturovat nájemci jednou měsíčně, přičemž Nájemce uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem do 30 dnů ode dne doručení faktury. Fakturace bude prováděna v měsíčních intervalech.

Faktura musí obsahovat údaje podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a podle §435 OZ. K identifikaci nájemce je pronajímatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:

**Objednatel: Česká republika-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694.**

Konečný příjemce: Nákladové středisko 306801, Letecká 1, 796 02 Prostějov. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

V případě prodlení s placením faktury, popřípadě úhrady způsobené škody, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení faktury.

V případě prodlení s úhradou jednotlivých faktur ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat z nájmu zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

Nájemné se fakturuje za rezervované, smlouvené hodiny pronájmu pronajatých prostor budovy i v případě, že nájemce ve smlouveném termínu pronajaté prostory nevyužije.

VI.

Vstup do bazénu je povolen pouze po předložení průkazu MO s vyznačeným VÚ 3068 organizace, která má pronajatý bazén.

Jednotlivci, žádající samostatnou skříňku k odložení šatů, dostanou klíč proti zaplacení zálohy ve výši 50 Kč. Ucelené skupiny žádající společnou šatnu musí jít hromadně s odpovědnou osobou, které bude vydán klíč. Výdej klíčů od skříněk nebo šatny je umožněn pronajímatelem nejdříve 10 minut před započatím hodiny pronájmu.

VII.

Střídání organizací na bazénu a ukončení provozu:

Před ukončením doby pronájmu oznámí službu konající plavčík signálem-gongem, píšťalkou konec koupání. V celou hodinu musí uživatelé bazénu organizace opustit prostor bazénu, sprch a šaten tak, aby byly odevzdány všechny klíče od skříněk, společné šatny šatnářce nejpozději do 15 minut po ukončení termínu pronájmu.

Pokud bude výše uvedena doba překročena, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci tuto dobu jako další celou hodinu pronájmu a nájemce je povinen ji zaplatit.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. V případě uzavření provozu bazénu z provozních důvodů, pozbývá smlouva platnosti na dobu výluky provozu.

IX.

Smluvní strany mohou ukončit platnost smlouvy dříve, než je stanoveno v čl. I, a to dohodou nebo **výpovědí s udáním důvodů**, přičemž výpovědní lhůta činí dva měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení této smlouvy ze strany nájemce (prodlení s placením faktury dle čl. V).

X.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každý z nich má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Podpisem této smlouvy stvrzují smluvní strany svou svobodnou vůlí smlouvu uzavřít a současně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily.

Změny jakéhokoli druhu, které se týkají nájemního vztahu nebo předmětu nájmu jsou účinné pouze tehdy, pokud byly učiněny v písemné formě a byly právoplatně podepsány pronajímatelem a nájemcem.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně vážně, po vzájemném předchozím souhlasném projednání, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, přičemž smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením pozorně přečetly a shodně prohlašují, že všem jejím jednotlivým ustanovením i smlouvě jako celku rozumí a tato je jim jasná a srozumitelná a odpovídá jejich pravé vůli. Na důkaz pravosti a platnosti opatřují smluvní strany tuto smlouvu pod jejím textem vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s českým občanským zákoníkem v platném znění.

pronajímatel
jednatel
Ing. Vladimír Průša

nájemce
velitel nákladové střediska 306801
podplukovník Ing. Gustav Lakoš