

Veřejná zakázka na projekční práce

zadávaná podle § 53
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon):

Veřejná zakázka malého rozsahu na projektové práce „Přístavba ZŠ – Medlánky, ulice Hudcova 35, projektová dokumentace a inženýring“

Veřejná zakázka malého rozsahu – v otevřené výzvě

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace – obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek zveřejněn na profilu zadavatele ve formátu PDF. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Text se doplňuje rukou do vytištěného textu a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky. Zažlucené části v textu – vyplní účastník zadávacího řízení

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace
„Projektová dokumentace Přístavba ZŠ – Medlánky, Ulice Hudcova“

I.
Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupený: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno

Městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních),

technik správy majetku ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, tel. 725 911 977)

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

číslo účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Quality Group s.r.o.

se sídlem: Příkop 834/4, 602 00 Brno

IČ: 08879737

bankovní spojení: 2901762722/2010

kontaktní osoba: Ing. Jiří Šoltés
Telefon: +420 736 105 226
E-mail: jiri.soltes@qualitygroup.cz

dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají tuto smlouvu:

II. Základní ustanovení

1. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „**Přístavba ZŠ – Medláanky, Ulice Hudcova**“ (dále jen „Investiční akce“).
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby.
3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Přístavba ZŠ – Medláanky, ulice Hudcova 35, projektová dokumentace a inženýring**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
4. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „**Přístavba a modernizace MŠ Michalova**“ (dále jen „Investiční akce“), která bude financována z vlastních prostředků Objednatele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností objednateli. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel projektovou dokumentaci stavby (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a inženýrskou činnost při přípravě stavby včetně vyřízení společného povolení dle ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí pořízení projektové a realizační dokumentace na akci Přístavba ZŠ – Medláanky, Ulice Hudcova, a dále inženýring – vyřízení podkladů pro stavební řízení a získání příslušného stavebního povolení.
3. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí stavba „**Přístavba ZŠ – Medláanky, ulice Hudcova 35, projektová dokumentace a inženýring**“.
4. Projektová dokumentace bude obsahovat dokumentaci pro stavební povolení vč. realizační dokumentace a položkového rozpočtu v rozsahu:

a) projektová dokumentace DUR+DSP

Příslušná inženýrská činnost, dokladová část (vyjádření dotčených orgánů a organizací, podání žádosti o společné povolení, pravomocné společné povolení). Obsah a rozsah DUR+DSP přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DUR+DSP, je zhotovitel povinen je do DSP zpracovat. Dále budou zpracovány a zajištěny potřebné podklady pro zpracování DUR+DSP, tj. potřebné doměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování DUR+DSP atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DUR+DSP a další požadované doklady, zaměření, fotodokumentace, průzkumy atd., musí být předány

objednateli ve 2 vyhotoveních v písemné formě (další 2 vyhotovení pro vydání stavebního povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a jedno vyhotovení v digitální formě na datovém nosiči – formát výkresů: *.dwg, *.pdf, texty v *.doc. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání. třetí a čtvrté vyhotovení ověřené stavebním úřadem bude objednateli předáno do 7 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení a ve stejné lhůtě budou aktualizována i první dvě písemná vyhotovení DUR+DSP. Součástí projektové dokumentace budou zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádostí o stavební povolení řádně projednány a schváleny. V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, odd. E.1, odst. h a nařízení vlády 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

c) DPS – PD pro výběr dodavatele (DZS) vč. oceněných rozpočtů a výkazů výměr

Obsah a rozsah DZS musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) a to v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DUR+DPS) tak, aby z této bylo možno zpracovat výkaz výměr v podrobnostech a náležitostech v souladu s Vyhláškou 230/2012 Sb. Zpracovaná DZS bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v písemné formě a jednom vyhotovení v digitální formě na CD (formát výkresů: *.dwg, *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls a *.pdf a to odděleně oceněný a neoceněný kompletní položkový rozpočet s výkazem výměr, formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf). 3 písemná vyhotovení a digitální vyhotovení musí obsahovat výkaz výměr vč. výpočtu objemu položek, oceněný kompletní položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet pro výběr zhotovitele). Zbývající 1 písemné vyhotovení musí obsahovat výkaz výměr včetně objemu položek, neoceněný kompletní položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet pro výběr zhotovitele). Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání. Rozpočty a výkazy výměr musí být zpracovány jako položkové v rozsahu dle Vyhlášky 230/2012 Sb., po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Položkový rozpočet musí být členěn podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (viz. pokyn D 300 k §26-33 zákona), SKP (standardní klasifikace produkce) a CZ-CC (klasifikace stavebních děl). Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. VRN, zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).

5. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost v procesu výběrového řízení na zhotovitele stavby včetně účasti v hodnotící komisi.
6. Objednatel požaduje svolání minimálně 3 výrobních výborů v průběhu zhotovování PD pro fázi DUR+DSP, min 2 výrobních výborů ve fázi DPS. Výrobní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis.
7. Součástí předmětu plnění díla není autorský dozor projektanta. Autorský dozor bude prováděn až v průběhu výstavby a bude sjednán samostatnou smlouvou před zahájením realizace stavby. Jeho fakturace bude prováděna na základě protokolu s odsouhlaseným počtem skutečně odpracovaných hodin.
8. Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval objednatele ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (více tisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na tisk.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je v potřebném rozsahu obeznámen s místními poměry.
11. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

IV.
Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Část díla	Cena	DPH	Cena s DPH
Zpracování dokumentace pro povolení stavby	922.000 Kč	193.620 Kč	1.115.620 Kč
Inženýrská činnost včetně vyřízení společného povolení	35.000 Kč	7.350 Kč	42.350 Kč
Zpracování dokumentace pro realizaci díla vč. položkového rozpočtu	430.000 Kč	90.300 Kč	520.300 Kč
Cena díla celkem	1.387.000 Kč	291.270 Kč	1.678.270 Kč

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět, Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
4. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

V.
Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je sídlo zhotovitele
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli podle jednotlivých stupňů v takto sjednaných termínech:
 - a) projektová dokumentace pro společné stavební a územní řízení do 15.12. 2022.
 - b) Společné povolení nejpozději do 30. 6. 2023
 - c) projektová dokumentace pro realizaci díla vč. položkového rozpočtu – do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního (společného) povolení.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělků.
4. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.
4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatелеm. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatелеm.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Sjednaná celková cena za dílo bude objednatелеm zaplacená zhotoviteli takto:
 - a) 1.115.620 Kč včetně DPH bude zaplacen po odevzdání a převzetí projektové dokumentace pro stavební povolení.

- b) 42.350 Kč včetně DPH bude zaplacen po nabytí právní moci společného povolení.
 - c) 520.300 Kč včetně DPH bude zaplacen po předání a převzetí dokumentace pro zhotovení stavby vč. položkového rozpočtu.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text PD „Přístavba ZŠ – Medlánky, ulice Hudcova 35, projektová dokumentace a inženýring“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) doba splatnosti faktury (30 kalendářních dnů od data jejich doručení zadavateli),
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady díla.
2. Za vadu díla se považuje zejména:
 - a) Když výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele není pro své vady způsobilý být podkladem pro vydání požadovaného povolení stavebního úřadu.
 - b) Když dojde před nebo v průběhu realizace staveb na základě projektové dokumentace dodané zhotovitelem ke zjištění, že tyto nelze řádně provést bez úpravy projektu v rozsahu překračujícím 5 % navrženého rozpočtu dle ceníku stavebních prací RTS.
 - c) Když stavba provedená řádně na základě projektu začne v záruční době stavby vykazovat vady, které budou dle posudku soudního znalce zapříčiněné chybou v projektu.
3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečných odkladů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které spočívají v požadavku objednatele, na kterém trval, ačkoli byl zhotovitelem upozorněn na jeho nevhodnost.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku vad díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé pozdějšími neautorizovanými úpravami nebere zhotovitel odpovědnost.
6. Případnou reklamaci vady plnění této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění a prověření vady, v písemné formě, do rukou zhotovitele.

X.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo nebo jeho část včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za předmětnou část díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě, na které se s objednatelem dohodne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za předmětnou část díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Pokud vinou vady projektové dokumentace (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi budoucím dodavatelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace

podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady projektové dokumentace, maximálně však do výše 30 % ceny projektové dokumentace.

5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Licence

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně návrhu či konceptu je autorským dílem zhotovitele.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsaná v čl. 1 odst. 1., a to pro účely vypracování další projektové dokumentace a pro realizaci projektované stavby. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby. Dále dle uvážení objednatele, užít autorské dílo pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé. Objednatel se zavazuje, že neužije autorské dílo takovým způsobem, který by snižoval jeho hodnotu nebo byl v rozporu s dobrými mravy. Originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho podstatné změně umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat.
5. Licence je poskytnuta bezúplatně.

XII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Plná moc
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městské části Brno-Medlánky na 80. schůzi dne 17. 1. 2022 usnesením č. 12/80
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Michal Marek
starosta

Ing. Jiří Šoltés Ing. Martin Sobotka

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný JUDr. Michal Marek, starosta městské části Brno-Medlánky, uděluji

plnou moc

společnosti Quality Group s.r.o., za kterou bude jednat Ing. Jiří Šoltés, nar. 8.7.1979, bytem Zbýšovská 793, Rosice k tomu, aby zastupoval městskou část Brno-Medlánky v celém rozsahu včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování projektové dokumentace na akci **Přístavba ZŠ – Medlánky, Ulice Hudcova**“, tzn., aby v uvedené věci zejména:

- činila všechna právní jednání, k nimž je zapotřebí písemná forma
- jednala se všemi státními orgány, organizacemi a úřady, fyzickými a právníckými osobami
- činila všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutím
- přejímala osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací
- způsobem, který ona sama uzná za vhodné, uplatňovala a hájila práva a nároky městské části Brno-Medlánky
- poskytovala a prováděla všechna plnění, k nimž je městská část Brno-Medlánky povinna nebo zavázána, a aby jeho jménem přijímala potvrzení o splnění jeho závazků.

Zplnomocněný není oprávněn zmocnit k zastupování další osobu.

Plná moc se uděluje na dobu trvání smlouvy o dílo č. ..., uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem dne

JUDr. Michal Marek
starosta

Tuto plnou moc přijímám
