



smlouva č. 6322013340

Statutární město Brno
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol: 6322013340

(dále jen prodávající)

a

STEINEX a.s.
se sídlem Zámecká 2019/13, 664 34 Kuřim
zastoupená MVDr. Jaromírem Steinhäuserem, předsedou představenstva
IČO: 29375134
DIČ: CZ29375134
společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6755

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Kupní smlouvu
dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 2700/5 orná půda o výměře 69282 m²,
- pozemku p.č. 2700/11 orná půda o výměře 23712 m²,

včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1414.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou

- část výše uvedeného pozemku p.č. 2700/5 v k.ú. Kuřim, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 3938-274/2021 ze dne 17.8.2021 vyhotoveného Ing. Karlem Součkem a tímto GP označená jako **pozemek p.č. 2700/88** orná půda o výměře 305 m² v k.ú. Kuřim,
- část výše uvedeného pozemku p.č. 2700/11 v k.ú. Kuřim, oddělená GP č. 3938-274/2021 ze dne 17.8.2021 vyhotoveného Ing. Karlem Součkem a tímto GP označená jako **pozemek p.č. 2700/89** orná půda o výměře 2168 m² v k.ú. Kuřim.

1.3. GP č. 3938-274/2021 ze dne 17.8.2021 vyhotovený Ing. Karlem Součkem je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.4. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího:

- je u PŘEDMĚTU KOUPE zapsán na LV č. 1414 v části B způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

- je u PŘEDMĚTU KOUPĚ zapsáno na LV č. 1414 v části „B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B“: Věcné břemeno - služebnost přejezdu přes železniční pozemek PK p.č. 2573 (KN p.č. 2700/53) - z PK p.č. 304/1 (KN p.č. **2700/5**) na PK p.č. 304/2 (KN p.č. **2700/11**), z PK 307/1 (KN p.č. 2700/1) a PK p.č. 308/1 (2700/33) na PK p.č. 308/3 (č. KN p.č. 2700/32), z PK p.č. 309/1 (KN p.č. 2700/27, 2700/29, 2700/31) na PK p.č. 309/2 (KN p.č. 2700/17, 2700/18, 2700/30), oprávnění pro: parcely č.2700/11 a č.2700/5, povinnost k parcele č.2700/53 dle Pozemkové knihy č.d. 772/42 -kn.vl. 1786.
- je u PŘEDMĚTU KOUPĚ zapsáno na LV č. 1414 v části „C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“:
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, právo mít na pozemku kabelové vedení VN a právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN, rozsah dle geometrického plánu č. 3393-2423/2016, oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, povinnost k parcele č. 2700/11 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.5.2017.
 - Věcné břemeno, právo mít na pozemcích přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace a právo vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav rozsah dle geometrického plánu č. 3545-15/2018, oprávnění pro: právo stavby k pozemku p.č. 2706/39, právo stavby k pozemkům p.č. 2706/4, 2706/38, 4334, povinnost k parcele č. 2700/11, 2700/5 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.8.2018.
- se na PŘEDMĚTU KOUPĚ nebo v jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.
- jsou části pozemku p.č. 2700/5 o výměře 66457 m² a celý pozemek p.č. 2700/11 v k.ú. Kuřim propachtovány na základě pachtovní smlouvy č.6321033826 ze dne 30.9.2021 spolu s dalšími pozemky nebo jejich částmi v k.ú. Kuřim podnikající fyzické osobě.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, a to jak stojí a leží (úhrnkem), tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

1/9

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 7.668.300 Kč (slovy: sedmmilionůšestsetšedesátosmtisíctřista korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla kupujícím uhrazena v celé výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví vkladem práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv dle čl. IX odst. 9.2. této smlouvy.

Čl. VIII.

Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

8.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

8.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupující Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno, do 30-ti dnů poté, kdy prodávajícímu a kupující bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že o převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ bude sepsán předávací protokol a kupujícímu budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva je platná a považuje se za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

9.6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.8. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení;/ nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

9.9. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.10. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení smlouvy je podpis kupující úředně ověřen.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.6.2022 do 20.6.2022.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/39. konaném dne 21.6.2022.

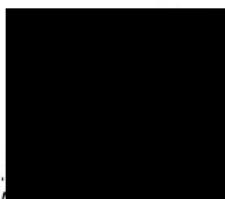
V Brně dne 12-08-2022



V Kuřimi dne 15. 8. 2022



JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna



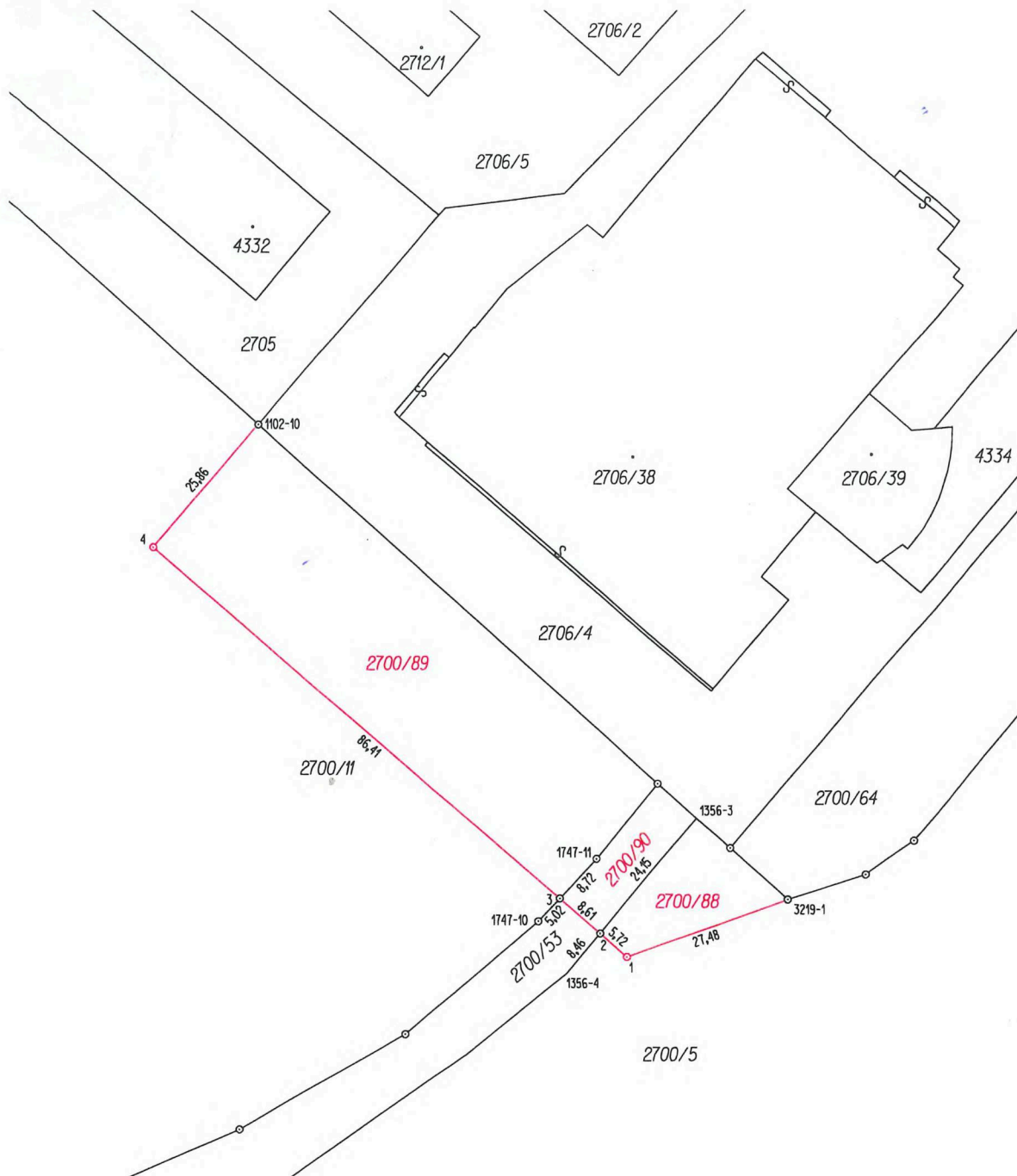
Mgr. Jaromír Steinauser
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m2	katastru nemovitostí	dřívější poz.		ha	m2										
2700/5	6	92	82	omá půda	2700/5	6	89	77	omá půda			2	2700/5	1414	6	89	77
					2700/88		3	05	omá půda			2	2700/5	1414		3	05
2700/11	2	37	12	omá půda	2700/11	2	15	44	omá půda			2	2700/11	1414	2	15	44
					2700/89		21	68	omá půda			2	2700/11	1414		21	68
2700/53		50	15	omá půda	2700/53		48	15	omá půda			0	2700/53	1		48	15
					2700/90		2	00	omá půda			2	2700/53	1		2	00
	9	80	09			9	80	09									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
2700/5				30200	6	88	28								
				30210		1	49								
2700/11				30200	2	15	44								
2700/53				30200		24	14								
				30210		24	01								
2700/88				30200		3	05								
2700/89				30200		21	68								
2700/90				30200		2	00								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček	Jméno, příjmení: Ing. Karel Souček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95
	Dne: 17.8.2021 Číslo: 164/2021	Dne: 19.8.2021 Číslo: 167/2021
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Karel Souček geodetická kancelář 666 01 Tišnov, Janáčkova 102	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3938-274/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov PGP-3139/2021-703 2021.08.19 06:52:00 CEST	
Okres: Brno-venkov		
Obec: KUŘIM		
Kat. území: KUŘIM		
Mapový list: TIŠNOV 1-4/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky		

49



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	KK	Poznámka
1102-10	603384.35	1148803.75	4	plast. znak
1356-3	603313.64	1148866.80	3	kolík
1356-4	603334.66	1148891.66	3	kolík
1747-10	603339.15	1148883.28	3	kolík
1747-11	603329.79	1148873.30	3	kolík
3219-1	603298.99	1148879.84	3	plast. znak
1	603324.86	1148888.95	3	plast. znak
2	603329.22	1148885.22	3	plast. znak
3	603335.72	1148879.62	3	plast. znak
4	603401.19	1148823.32	3	plast. znak

489