



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor školství, kultury, sportu  
a památkové péče

Město Litoměřice

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu  
„CŠJ Litoměřice, Svojsíkova 7 - obnova fasád - DSP“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Andreou Křížovou, vedoucí OŠKSaPP

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

FAPAL s.r.o.

se sídlem: Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice - Předměstí

IČO: 06083927

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39596

jednající: Ing. Pavlem Veverkou, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele vyhotovit projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, zajistit inženýrskou činnost a vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Dílo“) pro projekt „ČŠJ Litoměřice, Svojsíkova 7 - obnova fasád " (dále jen „Projekt“ nebo též „Stavba“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo zhotoví v souladu se Smlouvou, řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci v souladu s veškerými pokyny Objednatele a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem.
- 1.4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli licenci poskytovanou k Projektové dokumentaci Zhotovitelem Objednateli za podmínek čl. 7 této Smlouvy.
- 1.5. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 4 Smlouvy.

## 2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Zhotovitel dle této Smlouvy zpracuje projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Projektová dokumentace“ nebo též „DSP“) a dle Cenové kalkulace ze dne 29.7.2022, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“).
- 2.2. Zhotovitel dále pro Objednatele zajistí inženýrskou činnost, a to vyřízení povolení změny stavby před dokončením (dále jen „Inženýrská činnost“).
- 2.3. Zhotovitel dále pro Objednatele vypracuje položkový rozpočet projektanta a soupis stavebních prací s výkazem výměr (dále jen „Rozpočet a VV“).

## 3. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli část Díla dle odst. 2.1 - DSP nejpozději do 18 týdnů ode dne účinnosti Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli DSP v 5 paré v tištěné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu DWG a ve strojově čitelné podobě ve formátu PDF (Portable Document Format). Všechny elektronicky předávané dokumenty musí být nezaheslované a musí umožňovat své další přímé užití v daných programech.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje vykonat pro Objednatele část Díla dle odst. 2.2 - Inženýrskou činnost do 15 týdnů ode dne dokončení a předání části Díla 2.1 - DSP. Povolení změny stavby před dokončením bude předáno v 5 paré v tištěné podobě, v elektronické podobě ve formátu DWG a ve strojově čitelné podobě ve formátu PDF (Portable Document Format).
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli část Díla dle odst. 2.3 - Rozpočet a VV nejpozději do 2 týdnů ode dne dokončení předmětu části Díla 2.2 - vydání povolení změny stavby před dokončením. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Rozpočet a VV ve formátu XLS (Microsoft Excel) a PDF. Všechny elektronicky předávané dokumenty musí být nezaheslované a musí umožňovat své další přímé užití v daných programech.
- 3.4. Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele, nedohodnou-li se výslovně Smluvní strany jinak.
- 3.5. Objednatel není povinen převzít Dílo nebo kteroukoliv část Díla, vykazuje-li jakékoliv vady. Zhotovitel je oprávněn předat část Díla před sjednaným termínem.

- 3.6. Převezme-li Objednatel jakoukoliv část Díla s vadami, zavazuje se Zhotovitel odstranit vady předané části Díla v dohodnuté lhůtě, jinak nejpozději do 5 dnů od předání.

#### 4. CENA DÍLA A PLATBY

- 4.1. Celková cena za provedení všech příslušných částí Díla je stanovena na základě Cenové nabídky a činí

cena za část Díla dle odst. 2.1 - DSP	282.000,- Kč
cena za část Díla dle odst. 2.2 - Inženýrskou činnost	16.000,- Kč
<u>cena za část Díla dle odst. 2.2 - Rozpočet a VV</u>	<u>43.000,- Kč</u>
celkem cena bez DPH:	341.000,- Kč
DPH ve výši 21 %:	71.610,- Kč
Celkem cena včetně DPH:	412.610,- Kč

- 4.2. Cena zahrnuje vždy veškeré náklady Zhotovitele, hotové výdaje, případné daně a jakékoli další poplatky, náklady a výdaje spojené s provedením, dodáním a předáním Díla a provedením všech plnění dle Smlouvy včetně nákladů na součinnost Zhotovitele, a to není-li výslovně sjednáno jinak. Součástí Ceny je též úplata za Licenci. Vyskytuje-li se kdekoli v této Smlouvě povinnost Zhotovitele provést, zajistit, opatřit, předložit nebo poskytnout věc, dodávku nebo službu, jsou součástí Ceny jak předmět a výsledek takového úkonu, tak jeho provedení a všechny činnosti s tím související. Cena nebude jakkoli valorizována a nebude podléhat kurzovým změnám.
- 4.3. V ceně za provedení Díla nejsou zahrnuty správní poplatky ani jiné případné náklady (např. studie, posudky apod.), které by mohly být požadovány v průběhu projednávání Stavby.
- 4.4. Smluvní strany sjednávají, že Cena bude hrazena postupně. Cena za každou část Díla dle čl. 4.1 této Smlouvy je splatná vždy až po úplném provedení dané části Díla. Nedílnou součástí poslední faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 4.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 4.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

#### 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.

- 5.3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě Smlouvy. Pro příslušná jednání, zejména pro vyřizování a zastupování úředních záležitostí týkajících se Stavby, udělí Zhotoviteli případně plnou moc.
- 5.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 5.5. Zhotovitel není oprávněn Projektovou dokumentací, či její dílčí část dle Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu se Smlouvou.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky Objednatele nad rámec Smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní Projektové dokumentace dle Smlouvy.

## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek a činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami Smlouvy, pokyny a podklady předanými Objednatelům, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## 7. LICENCE

- 7.1. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k Dílu jakožto výhradní oprávnění užít Dílo a jeho jednotlivé části, a to bez omezení rozsahu užití Díla a podlicencí uživatelům a třetím osobám, s územním rozsahem pro celý svět a s časovým omezením na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu nebo jeho části (dále jen „Licence“). Objednatel není povinen Licencí využít. Licence je poskytována též ke všem pracovním, nezpracovaným a dalším materiálům, které jsou v rámci plnění Smlouvy předány Objednateli. Licence je poskytnuta k části Díla vždy nejpozději okamžikem jeho předání Objednateli. Licence zahrnuje licenci k rozmnožování Díla a jeho částí; rozmnoženina pro autora nebude dle dohody Smluvních stran poskytnuta. Úplata za poskytnutí Licence k Dílu a jeho jednotlivým částem je součástí Ceny.
- 7.2. Objednatel je oprávněn Dílo nebo jeho část změnit, jakož i zařadit Dílo nebo jeho část do jiného díla či díla souborného a Dílo nebo jeho část dokončit a uveřejnit. Objednatel je oprávněn užít Dílo nebo jeho část v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě a změnit název Díla či jeho části. Objednatel je oprávněn změnit a upravit označení autora nebo toto neuvádět.
- 7.3. Smluvní strany sjednávají, že Licence zahrnuje zejména právo užít veškeré výkresy, plány, studie, designy, architektonické návrhy, projekty, zprávy, výpočty a jiné architektonické, projektové a technické dokumenty vyhotovené a předané Zhotovitelem Objednateli v rámci plnění Smlouvy; tímto ujednáním nejsou dotčeny další způsoby užití Díla a jeho části uvedené ve Smlouvě a jejich přílohách.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo se nejpozději k okamžiku předání každé části Díla Objednateli stane nositelem majetkových autorských práv k předávané části nebo je oprávněn na základě licencí poskytnutých jinými subjekty (spolupracujícími osobami) předané části užít a dále poskytnout k užití Objednateli ve smyslu a v rozsahu dle této Smlouvy.

- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo ke dni poskytnutí Licence dle Smlouvy bude mít souhlas všech autorů/spoluautorů k poskytnutí Licence Objednateli a užití Díla v rozsahu dle této Smlouvy; Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit takový souhlas všech autorů/spoluautorů v listinné podobě. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k naplnění účelu a řádného užití Díla.
- 7.6. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel má právo i po poskytnutí Licence užití Projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob výhradně s předchozím souhlasem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn užití Projektovou dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace s předchozím souhlasem Objednatele.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové Ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s předáním části Díla dle odst. 2.1 - čistopisu DSP.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové Ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s předáním části Díla dle odst. 2.3 – Rozpočet a VV.
- 8.3. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo Smluvní strany domáhat se v plné výši a rozsahu náhrady škody vzniklé porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta; ust. § 2050 ObčZ se dohodou Smluvních stran neuplatní.

## 9. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 9.1. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na veřejné zakázce.
- 9.2. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje k včasné a řádné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy, přičemž není-li v konkrétním případě odůvodněno sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen tyto uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dané plnění.
- 9.3. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
- využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru;
  - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
- 9.4. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.
- 9.5. V případě podstatného či opakovaného porušení výše uvedených povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy na plnění veřejné zakázky.



## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

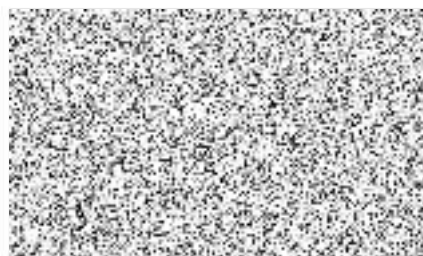
- 10.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 10.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 10.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 10.5. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 10.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 10.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 10.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 10.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 10.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

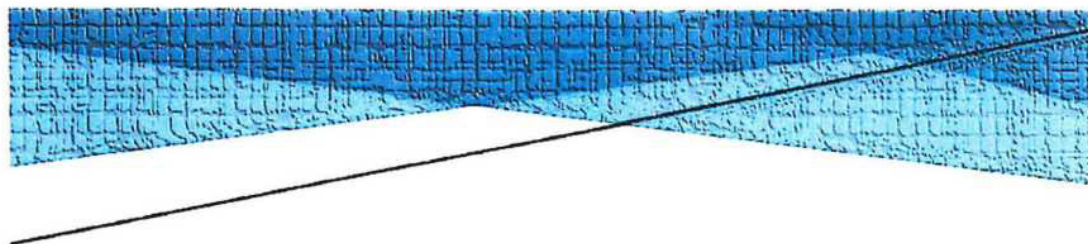
V Litoměřicích dne **23. 08. 2022**V Litoměřicích dne **23. 08. 2022**

Ing. Andrea Křížová  
Vedoucí OŠKSaPP



Ing. Pavel Veverka  
Jednatel

Příloha č. 1



---

**Cenová nabídka,  
Projektová dokumentace – dokumentace pro stavební povolení,  
Litoměřice, Svojsíkova 7, Obnova fasád CŠJ**

---

**FAPAL s.r.o.  
IČ: 06083927  
Stará Mostecká 250/2, 41201 Litoměřice**

tel.: +4





Nabídka projekčních prací  
Litoměřice, Svojsíkova 7, Obnova fasád ČS.J  
zakázkové číslo: 000-2022

## Úvod

Dle naší dohody Vám zasílám nabídku pro zpracování projektové dokumentace pro získání stavebního povolení, inženýrské činnosti a výkazu výměru a rozpočtu pro obnovu fasád centrální školní jídelny v Litoměřicích.

Projektová dokumentace bude zpracována dle vybrané varianty předchozího stupně – studie.

Nabídka je rozdělena do jednotlivých kapitol, pokud by se něco nedělalo, nebudeme to fakturovat. Součástí nabídky není autorský dozor v rámci stavby.

## Obsah, cena

1) Projektová dokumentace pro stavební povolení	282 000 Kč
- A, B, C	18 000 Kč
- D.1.1. Architektonicko stavební řešení	88 000 Kč
- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	34 000 Kč
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	37 000 Kč
- D.1.4.1 – Vzduchotechnika – dopojení v rámci AS řešení, ne nová	16 000 Kč
- D.1.4.2 – Elektro – dopojení v rámci AS řešení, ne nová	47 000 Kč
- D.1.4.3 – Vytápění – přepojení OT v rámci výměny vnějšího pláště, ne nové rozvody	42 000 Kč
2) Inženýrská činnost	16 000 Kč
<i>Vyřízení povolení změny stavby před dokončením, bez poplatku na SÚ</i>	
3) Výkaz výměr, rozpočet	43 000 Kč

## Termín, forma odevzdání, podklady

- 1 - termín: do 18 týdnů od objednání, pdf, 5x tištěné
- 2 - termín: odhad cca 15 týdnů od dokončení (1), pdf, dwg, 5x tištěné
- 3 - termín: do 2 týdnů od dokončení (2), pdf, xlsx.

V Litoměřicích 29.7.2022

Ing. Pavel Veverka  
FAPAL s.r.o., projekční a

