



## Smlouva o dílo

číslo zhotovitele:

číslo objednatele:

Bohemik s.r.o.

IČ: 24265021

Pražská 636, 263 01 Dobříš

zastoupen: Jan Dmitrijev a Pavel Rejsek – jednatele

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně první)

a

Firma: Městská divadla pražská, p.o.

IČ: 00064297

Sídlo: V Jámě 1, 110 00 Praha 1

Zastoupen: MgA. Daniel Příbyl - ředitel

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

### I. Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je preventivní údržba, revizní činnost a servisní služba na zařízeních VZT, klimatizacích a požárních klapkách dle výčtu v příloze č.1, umístěných v technických prostorech Divadla Komedie.

1.2 Základní servis bude probíhat **2x ročně**

1.3 Rozsah této preventivní údržby je uveden v Příloze č. 2 Smlouvy. Preventivní údržbou se rozumí údržba zařízení prováděná v termínech a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy.

1.4 Předmětem této smlouvy (součástí díla) nejsou:

- práce na elektrických zařízeních,
- případné stavební úpravy,
- odstraňování důsledků nepředvídatelných poruch či havárií vzniklých na zařízení,
- rekonstrukční práce charakteru výměny technologických celků
- odstraňování důsledků neodborných zásahů na zařízení pracovníky objednatele nebo třetími osobami,
- odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže, úmyslného poškození apod.

1.5 Úkony uvedené v bodu 1.4 tohoto článku zajistí zhotovitel za úplatu na základě samostatné smlouvy či objednávky

**1.6 Podpisem této smlouvy pozbývá platnosti servisní smlouva s číslem 529 HC/20, podepsaná dne 22.12.2020**

## II.

### Základní podmínky provedení díla

2.1 Veškeré práce podle čl. I budou prováděny školenými technikami během pracovní doby uživatele zařízení, v případě požadavku objednatele i v mimopracovní dobu, dle dohody.

2.2 Objednatel zajistí seznámení fyzických osob určených zhotovitelem k plnění smlouvy s bezpečnostními předpisy v objektu, kde je zařízení umístěno.

2.3 Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele volný přístup k zařízením a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění.

2.4 O servisních prohlídkách bude veden písemný zápis do servisního listu. Tento zápis bude potvrzen podpisem zástupce objednatele nebo uživatele zařízení a zhotovitele. Tento servisní list bude ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

2.5 Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout technické řešení.

2.6 Kontaktní osoby:

Za zhotovitele

Ve věcech smluvních: Martin Kulička, tel

Ve věcech technických a ostatních: Matěj Rychlý, tel.:

Za objednatele

Ve věcech smluvních: Martina Čacká Spišáková, tel.:

Ve věcech technických a ostatních: Robert Štěpánek, tel.:

## III. Cena a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 66.890 Kč (slovy-šedesátšestisícsmsetdevadesát) + 21 % DPH za roční servis.
- 3.2 Cenový rozpad a specifikace zařízení je součástí Smlouvy jakožto Příloha č.1 – cenová nabídka.
- 3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu vždy do 14. dne po datu vystavení dílčí faktury zhotovitelem. Zdanitelné plnění bude uvedeno dle skutečného dne potvrzeného (oboustranně podepsaného) na servisním listu.
- 3.4 Pro úhradu eventuálních jiných prací a dodávek dodatečně sjednaných nad rámec této smlouvy budou platební podmínky sjednány individuálně.
- 3.5 Cena dle bodu 3.1 nezahrnuje:
- stavbu lešení a manipulační techniku v případě že není zařízení umístěno v běžně přístupném místě
  - filtrační materiál, který bude účtován dle skutečné spotřeby materiálu.
- 3.6 Případné servisní zásahy v místě nad rámec pravidelných prohlídek budou účtovány v následujících cenách:

V pracovní dny:	
Servisní práce	850,- Kč/hod
V dnech pracovního klidu a o státních svátcích:	
Servisní práce:	1350,- Kč/hod
Doprava:	14,- Kč/km

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Ostatní náklady budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby materiálu

## IV. Termín zhotovení

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že servis bude Zhotovitelem proveden v termínu:  
Dle potřeby, předběžně v termínech jaro / podzim

## V. Závěrečná ujednání

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel je jako povinný subjekt dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), povinen uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv tuto Smlouvu včetně jejích případných příloh a dodatků, a s uveřejněním této Smlouvy a jejích případných příloh a dodatků bez dalšího souhlasí.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5.3 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.5 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 5.7 Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodu.

V ..... dne .....

.....  
jméno a podpis oprávněné osoby

V ..... dne .....

.....  
jméno a podpis oprávněné osoby

## Příloha č.2

Základní servisní úkony prováděné na zařízení:

### A. VZDUCHOTECHNICKÉ A KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY komorové

#### 1. Ventilátorové komory

##### Ventilátory

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
- Kontrola vyváženosti kola odposlechem
- Kontrola hluku ložisek odposlechem
- Kontrola těsnosti a mechanického poškození pružných vložek
- Kontrola tlumičů chvění pod ventilátory
- Kontrola ochranné mříže a zákrytů a jejich dotažení
- Čištění lopatek ventilátorů, komor

##### Elektromotory

- Kontrola znečištění, nepoškození, koroze a upevnění
- Kontrola směru otáčení
- Kontrola hluku ložisek odposlechem a jejich údržba
- Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodek
- Proměření proudové zátěže jednotlivých fází
- Kontrola dotažení elektrických svorek
- Kontrola správné dimenze jištění
- Čištění

##### Řemenové převody

- Kontrola znečištění, nepoškození a opotřebení
- Kontrola napnutí a vyrovnání, příp. seřízení
- Kontrola zakrytování
- Čištění

## 2. Výměníky tepla

Rekuperátor – zpětné získávání tepla

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Čištění lamel výměníku a výměňkové komory
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky

Ohřivač (vzduch-kapalina)

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
- Kontrola funkce přívodu a odvodu topného media
- Čištění lamel na straně vzduchu
- Odvzdušnění, odkalení výměníku
- Kontrola funkce protimrazové ochrany

Výparník (vzduch-chladivo)

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a námrazy na straně vzduchu
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
- Čištění a kontrola odlučovače kapek
- Čištění lamel na straně vzduchu

## 3. Filtrační a ostatní komory klimatizačních jednotek

### Filtrační komory

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Výměna znehodnoceného filtračního materiálu
- Kontrola těsnosti dosednutí filtračních vložek a zajištění
- Kontrola upevnění a nastavení diferenčních snímačů tlaku – signalizace zanesení filtrů

### Uzavírací, regulační a směšovací klapky

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Kontrola těsnosti a funkčnosti klapek
- Promazání pohyblivých částí
- Čištění komor

### Ostatní – pro všechny komory jednotek

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Kontrola funkce odpadů a odvodů
- Kontrola těsnosti a chodu dveří a uzávěr
- Promazání pohyblivých částí
- Kontrola vnějšího nepoškození izolace (pohledová kontrola)
- Kontrola těsnosti pružných spojů
- Kontrola závěsů včetně pružného uložení
- Čištění komor