

Smluvní strany:

Městská divadla pražská, příspěvková organizace

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

IČO: 00064297, DIČ: CZ00064297

zastoupená MgA. Danielem Příbylem, ředitelem

bankovní spojení: 2000685379/0800

(dále jen „**Podnájemtel**“)

MĚSTSKÁ
DIVADLA
PRAŽSKÁ
EDIEROKOKO
ABCKOM

a

Společnost ASKERENT PLUS s.r.o

se sídlem Kaprova 10, Praha 1

IČO: 24826391, DIČ: CZ24826391

zastoupená Radkem Nečáskem, jednatelem

bankovní spojení:

(dále jen „**Podnájemce**“)

Uzavřeli níže uvedeného dne následující

Dodatek č. 2

k podnájemní smlouvě na nebytové prostory a smlouvě o nájmu mobiliáře č. 254 DC/21 uzavřené dne 23. 8. 2021 (dále jen „Smlouva“) mezi Podnájemtelem a Podnájemcem (dále jen „Dodatek“):

- Smluvní strany se dohodly, že **čl. III Nájemné, podnájemné a úhrada za služby odstavec 3.3. se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:**

Stanovené podnájemné a nájemné v odstavcích 3.1. a 3.2. platí každý rok v období od 1. 9. do 30. 6. V období od 1.7. do 31.8. každého roku bude Podnájemtel platit Podnájemteli:

(i) V případě neomezeného provozu kavárny bez ohledu na provoz divadla Komédie: dvě třetiny (2/3) Podnájemného a dvě třetiny (2/3) Nájemného (Podnájemtel má tedy v tomto období slevu jednu třetinu (1/3) ze stanoveného podnájemného v bodě 3.1. a stanoveného nájemného v bodě 3.2.).

(ii) V případě provozu kavárny pouze s ohledem na provoz divadla Komédie: Nájemné, Podnájemné a paušální platby za energie a služby dle počtu provozovaných dnů v daném měsíci poměrovou částkou: 1/30 ze stanovených částek Podnájemného, Nájemného a paušálních plateb za energie a služby za 1 den podnájmu/nájmu. V takových případech se vychází ze schváleného hracího plánu na daný měsíc.

V období platnosti restrikcí vydaných Vládou ČR v souvislosti se šířením nemoci COVID-19, kdy Podnájemce nebude moci provozovat svou činnost, bude placeno Nájemné, Podnájemné a paušální platby za energie a služby **dle počtu provozovaných dnů** v daném měsíci, a to **poměrovou částkou: 1/30 ze stanovených částek** Podnájemného, Nájemného a paušálních plateb za energie a služby **za 1 den podnájmu/nájmu.**

Vzhledem k vládním omezením stran COVID-19 v prosinci 2021 a nutnosti zavírat kavárnu ve 22 hodin a díky mnoha zrušeným přestavením v divadle Komédie, bude mít Podnájemtel za prosinec 2021 slevu 50% ze stanoveného podnájemného v bodě 3.1. a stanoveného nájemného v bodě 3.2.).

- Smluvní strany se dohodly, že **čl. III Nájemné, podnájemné a úhrada za služby odstavec 3.14. se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním:**

Podnájemce se bude finančně podílet na **poplaccích za služby související s Předmětem nájmu (ostraha a osvětlení objektu, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu)**. Smluvní strany se dohodly, že za tuto službu bude Podnájemce Podnájemteli hradit částku ve výši **1.380,- Kč bez DPH za každý měsíc**. K této ceně bude připočtena DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Částka bude Podnájemtelem vyúčtována měsíčně spolu s Podnájemným.

- Smluvní strany sjednávají, že v případě, že obsah tohoto Dodatku bude v rozporu s jinými ustanoveními smlouvy, má přednost tento Dodatek.
- Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv (Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv).

- Smluvní strany si tento Dodatek přečetly, dodatku porozuměly a na důkaz svého souhlasu s tímto dodatkem připojují své podpisy.

V Praze 1. 8. 2022

V Praze 1. 8. 2022

Městská divadla pražská, p. o.

MgA. Daniel Příbyl, ředitel

Podnájemce

Radek Nečásek, jednatel