



PCR19ETRPO30291193

KRPK- 71705-36/ČJ-2021-1900VO

Sokolov 22. června 2022  
Počet listů: 2 (4 strany)

## SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Název akce:

**„KŘP KvK-Policie 2.0 – OOP Cheb- oprava sociálních zařízení, elektro, vody, kanalizace a topení“ – realizace části C – oprava sociálních zařízení, vody a kanalizace**

### 1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen VZMR) jsou stavební práce - provedení kompletní opravy sociálních zařízení, vodoinstalace a kanalizace v objektu Obvodního oddělení policie České republiky Cheb město, Hviezdoslavovo nám.331/4, Cheb. Rozsah oprav spočívá v celkové výměně stávajících rozvodů studené a teplé vody a kompletní výměně stávajících vnitřních rozvodů kanalizace včetně připojení na venkovní kanalizaci. Současně budou provedeny stavební opravy - oprava sociálních zařízení, výměna obkladů, dlažeb, sprchových koutů a výměna veškerých zařizovacích předmětů. V objektu bude provedena oprava dešťových svodů a jejich napojení do stávající šachty dešťové kanalizace k zamezení vlhkosti obvodového zdiva objektu.

### 2. Specifikace předmětu plnění ČÁST 1.

- a) Oprava vodoinstalace a vnitřní kanalizace bude provedena v rozsahu zpracované projektové dokumentace, technické zprávy, výkazu výměr a slepého rozpočtu (příloha č. 1 této VZMR).
- b) Realizace opravy bude probíhat tak, že v první fázi bude vyměněna vnitřní kanalizace v 1. PP a zpět provizorně napojena na svislé rozvody vnitřní kanalizace v objektu tak, aby mohla být jedna (např. levá) část sociálních zařízení užívána. Následně po provedené opravě a zprovoznění první části bude opravena vodoinstalace a vnitřní rozvody kanalizace ve druhé (např. pravé) části objektu
- c) Bezprostředně po výměně ležaté kanalizace v 1. PP budou provedeny stavební opravy – obsypání potrubí, hydroizolace, opravy betonových podlah.
- d) V 1. PP budou vyměněny rozvody vody a kanalizace, vývody pro sociální zařízení v 1. PP budou následně zaslepeny, rýhy pro vedení budou zednický začištěny, stávající zařizovací předměty budou demontovány a ekologicky zlikvidovány.
- e) V 1. NP budou provedeny stavební opravy v rozsahu:
  - výměna zadních vstupních bezpečnostních dveří do objektu včetně zárubní – bezpečnostní dveře s kovovou výplní, 4 bodovým mechanickým bezpečnostním zámkem, dveře budou opatřeny i reverzním zámkem s možností připojení na čtečku elektronické kontroly vstupu

Adresa: ul. Jednoty 1773, PSČ 356 01 Sokolov



- nad zadními vstupními dveřmi bude instalována dveřní stříška
  - na chodbě (místnost č. 1.20, 1.27, 1.31) bude provedena oprava podlahy - vyrovnání podlahy, protiskluzová dlažba vč. výměny rámu poklopu kanalizační vpusti v podlaze, v místnosti č. 1.31 bude provedena výmalba a olejový nátěr do výšky 180 cm a v místnosti č. 1. 20, 1.27 bude provedena výmalba a olejový nátěr do výšky 150 cm. Bude proveden dvojitý nátěr 3 ks zárubní. V místnosti č. 1.20 bude provedeno vybourání sklobetonového okna (luxfery) a následné zazdění otvoru včetně omítky, vyztužení sítí, štukování a malby.
  - V místnosti č. 1.29 a 1.30 bude stavebně upravena dle PD – vybourání příček, posun dveří, odstranění lina, položení protiskluzové dlažby, výměna 1 ks dřevěného okna za plastové vč. vnějšího a vnitřního parapetu, mříž na okně natřít ochranným nátěrem, instalace horizontálních žaluzií, oprava rozvodů elektroinstalace a výměna 5 ks osvětlovacích těles. Výmalba a olejový nátěr do výšky 180 cm, dvojitý nátěr zárubně do místnosti č. 1.30.
  - V místnosti č. 1.09 (kuchyňka) výměna stávající dlažby se soklem, zhotovit přívod vody a odpadu pro kuchyňskou linku a myčku nádobí, instalace obkladů za kuchyňskou linku, oprava stěn kuchyňky (škrábání, perlinka, štuk) a 2x výmalba
  - V sociálním zařízení 1.NP – odstranění dlažby a obkladů, napojení vody a odpadů do kuchyňky, výměna zásuvek a vypínačů na nové obklady, výměna zařizovacích předmětů, instalace WC na závěsný podomítkový systém.
  - V místnosti č. 1.11 (stálá služba) vyzdít předávací pult s povrchovou úpravou a osadit pracovní deskou, obklady za kuchyňskou linku, výmalba
- f) V 2. NP budou provedeny stavební opravy v rozsahu:
- V místnosti č. 2.12 (kuchyňka) – zhotovit přívod vody a odpadu pro kuchyňskou linku, oprava stěn a stropu vyrovnáním, vyztužením perlinkou, štuk, obklady za kuchyňskou linku a 2x výmalba. Oprava podlahy – odstranit lino, položit dlažbu se soklem.
  - V sociálním zařízení 2.NP místnost č. 2.13, 2.14, 2.15 – výměna rozvodů vody a kanalizace, napojení vody a odpadů do kuchyňky, odstranění stávající dlažby a obkladů, položení nové dlažby a nových obkladů stěn do výšky 200 cm, výměna zásuvek a vypínačů na nové obklady, výměna zařizovacích předmětů, instalace podomítkové sprchové sestavy do sprchového koutu
  - Stavební úpravy dle PD a výkazu výměr – posunutí dveří ke sprchovému koutu, instalace zástěny, oprava stěn a stropu v celém prostoru sociálních zařízení - vyrovnání, perlinka, štuk, 2x výmalba
  - V místnost č. 2.04 – demontáž stávající kuchyňské linky, zaslepení stávajících rozvodů vody a odpadů, výměna lina, stěny a strop budou opraveny - odstranění obkladů po demontáži kuchyňské linky, vyrovnání a oprava stěn a stropu, perlinka, štuk, 2 x výmalba
- g) Ve 3. NP budou provedeny stavební opravy v rozsahu:
- V místnosti č. 3.12 (kuchyňka) – zhotovit přívod vody a odpadu pro kuchyňskou linku, oprava stěn a stropu vyrovnáním, vyztužením perlinkou, štuk, obklady za kuchyňskou linku a 2x výmalba. Oprava podlahy – odstranit lino, položit dlažbu se soklem.
  - V sociálním zařízení 3.NP místnost č. 3.13, 3.14, 3.15 – výměna rozvodů vody a kanalizace, napojení vody a odpadů do kuchyňky, odstranění stávající dlažby a obkladů, položení nové dlažby a nových obkladů stěn do výšky 200 cm, výměna zásuvek a vypínačů na nové obklady, výměna zařizovacích předmětů, instalace podomítkové sprchové sestavy do sprchového koutu
  - Stavební úpravy dle PD a výkazu výměr – posunutí dveří ke sprchovému koutu, instalace zástěny, oprava stěn a stropu v celém prostoru sociálních zařízení - vyrovnání, perlinka, štuk, 2x výmalba
  - V místnosti č. 3.04 – demontáž stávající kuchyňské linky, zaslepení stávajících rozvodů vody a odpadů, výměna lina, stěny a strop budou opraveny - odstranění obkladů po demontáži kuchyňské linky, vyrovnání a oprava stěn a stropu, perlinka, štuk, 2 x výmalba

### 3. Specifikace předmětu plnění ČÁST 2.

- a) Dešťové svody ze zadní strany objektu napojit přes lapače střešních splavenin do stávající šachty dešťové kanalizace, které bude uloženo pod stávající panelovou plochou.
- b) Opravit okapní chodník na severní straně objektu, nahradit poškozené betonové části za nové, vyspádovat a utěsnit
- c) Dešťový svod ze střechy na uliční straně objektu nově napojit přes lapač splavenin, potrubí uložit do chodníku a napojit na stávající odvodňovací žlab v komunikaci.
- d) Utěsnit spáry mezi žlabem v komunikaci a obrubníkem

### 4. Kvalifikační předpoklady

Uchazeč ke své nabídce předloží oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky – živnostenský list

### 5. Doba a způsob plnění

Doba plnění: do 15. 11. 2022

Způsob plnění: dodavatelsky se splněním všech podmínek a požadavků uvedených v této VZMR při dodržení veškerých právních předpisů.

Za účelem objasnění případných nejasností týkajících se specifikace předmětu plnění této VZMR se bude konat místní šetření v objektu OOP Cheb město, Hviezdoslavovo nám. 331/4, Cheb

### 6. Cenová nabídka

Zadavatel požaduje zpracovat cenovou nabídku v rozsahu uvedeném v dokumentu Výkaz výměr - slepý položkový rozpočet.

#### Hodnocení nabídky:

Zadavatel stanoví 1 hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena

### 7. Platební podmínky


Úhrada platby za dokončené a převzaté dílo bude jednorázová v celkové výši 100% smluvní ceny díla. Dokončením díla se rozumí provedení všech prací spojených s realizací akce: „KŘP KvK – Policie 2.0 – OOP Cheb – oprava sociálních zařízení, elektro, vody, kanalizace a topení“ část C – oprava sociálních zařízení, vody a kanalizace - předání veškeré dokumentace, předání PD se zakreslením skutečného provedení rozvodů vody, kanalizace a stavebních úprav, potvrzení o provedených zkouškách a revizích, Protokol o převzetí díla apod.

Zálohové platby ani platby v hotovosti se nepřipouští.

Splatnost faktury za dokončené dílo se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne jejího vyhotovení. Na faktuře bude uveden odběratel: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, DIČ CZ72051612 a číslo jednací objednatele (smlouvy). Faktura bude doručena nejpozději třetí pracovní den po jejím vyhotovení na adresu:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje centrální podatelna  
Závodní 386/100  
360 06 Karlovy Vary – Dvory

ISDS: upshp5u

E-mail: 

## **8. Další podmínky VZMR**

Zadavatel si pro tuto VZMR vyhrazuje právo:

- odmítnou všechny nabídky nebo poptávkové řízení zrušit
- neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem

