

**SMLOUVA O DÍLO**

Č. j. KRPK-54732-12/ČJ-2022-1900VZ

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel**                      **Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**

Zastoupený:                      **brig. gen. Mgr. Petr Macháček**, ředitel krajského ředitelství  
Sídlo:                                      Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory  
IČO:                                        72051612  
DIČ:                                        CZ72051612



Datová schránka:                  upshp5u

a

**Zhotovitel**                      **Stavební společnost VARO, s.r.o., zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15072**

Zastoupený:                      Ing. Rostislav Filip, jednatel  
Sídlo:                                      Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb  
IČO:                                        26356503  
DIČ:                                        CZ26356503



Datová schránka:                  e384fpz

I.

**Předmět a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele **provede stavební práce specifikované v Části 1.** dokumentu s názvem „Specifikace veřejné zakázky s názvem „KŘP KvK-Policie 2.0 – OOP Cheb – oprava sociálních zařízení, elektro, vody, kanalizace a topení“ – realizace části C – oprava sociálních zařízení, vody a kanalizace, č. j KRPK-71705-36/ČJ-2021-1900VO ze dne 22. 6. 2022, na adrese Hviezdoslavovo nám. 331/4 Cheb, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Oprava bude provedena v rozsahu zpracované projektové dokumentace, technické zprávy, výkazu výměr a slepého rozpočtu.

## II.

### Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli, včetně fakturace, nejpozději **do 15. 11. 2022.**
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do prostor realizace díla tak, aby byl zhotovitel schopen dílo realizovat a dokončit v duchu této smlouvy.
3. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a ke zhoršení kvality předmětu díla.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH	4 485 716,47 Kč
DPH 21 %	942 000,46 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>5 427 716,93 Kč</b>

Slovy: pětmilionůčtyřistadvacetsedmtisícšestsetšestnáct korun českých a devadesát tři haléřů

2. Cena předmětu díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s jeho provedením.
3. Cena předmětu díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští a objednatel neposkytne žádné dílčí finanční plnění.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: [krpk.faktura@pcr.cz](mailto:krpk.faktura@pcr.cz)), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li na faktuře některá náležitost chybět, nebo nebude-li potvrzená kopie výkazu o materiálu či kopie montážního listu nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v nabídce zhotovitele, bude objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti zhotoviteli vrátit. Splatnost opravené faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
10. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Platební podmínky musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným v příloze č. 1.

## IV.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na okolnosti související s předmětem díla, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodloužení termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby plně vyhovují veřejné zakázce.
8. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod.

## **V.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.

## **VI.**

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Záruka za předmět díla byla stanovena na 24 měsíců a na stavební práce 60 měsíců ode dne převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 24 hodin po nahlášení objednatelem.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušování díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušování díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušování prací na díle.
3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.


### **IX.**

#### **Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též existence insolvenčního řízení zhotovitele.

### **X.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
3. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatелеm dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
4. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
5. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
7. Za objednatele ve věcech technických jednají kontaktní osoby uvedené ve specifikaci objednatele.
8. Za zhotovitele je oprávněna jednat 

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

Specifikace veřejné zakázky s názvem „KŘP KvK-Policie 2.0 – OOP Cheb – oprava sociálních zařízení, elektro, vody, kanalizace a topení“ – realizace části C – oprava sociálních zařízení, vody a kanalizace, č. j KRPK-71705-36/ČJ-2021-1900VO ze dne 22. 6. 2022

Příloha č. 2

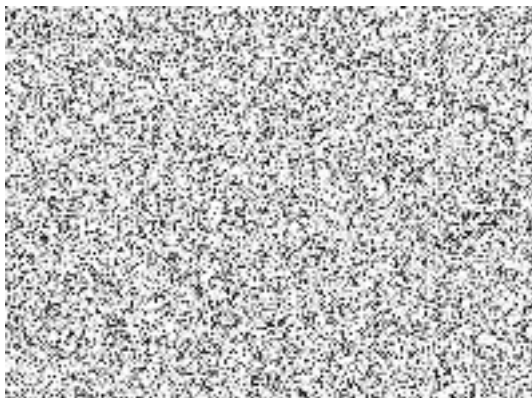
Cenová nabídka rozpočet

V Chebu dne .....

V Karlových Varech dne .....

.....

za zhotovitele



.....

za objednatele

