


Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00
ID datové schránky: fhidrk6
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (viz Příloha č. 1)

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **PIZZA COMPANY s.r.o.**
IČO: 28491556
DIČ: CZ28491556, plátce DPH
Se sídlem: Budějovická 615/47, 140 00 Praha 4 - Krč
Korespondenční adresa: Budějovická 615/47, 140 00 Praha 4 - Krč
ID datové schránky: gmjtf9w
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4
Číslo účtu: 3849302001/5500
Zapsaná v OR: dne 19.11.2008 u Městského soudu v Praze, spisová značka C 145485
Zastoupená: **Lukášem Svobodou**, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se, ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 1 **ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO** **PODNIKÁNÍ č. RS 000970 00 15 (dále jen „Smlouva“) ze dne** **03.03.2016** (dále jen „**Dodatek**“).

Vzhledem k faktickým vadám Předmět nájmu, konkrétně zatékání do něj, nebyl Nájemcem po uzavření Smlouvy Předmět nájmu protokolárně převzat do užívání. Po uvedení Předmětu nájmu Pronajímatelem do provozuschopného stavu byly ze strany Nájemce vzneseny pochybnosti o skutečné výměře Předmětu nájmu Smlouvy, proto se Smluvní strany se dohodly na přeměření výměry Předmětu nájmu, kterým byla zjištěna skutečná výměra 13,65m² namísto 16,38 m², která byla uvedena ve Smlouvě. Dále se Smluvní strany na žádost Nájemce dohodly

na rozšíření Předmětu nájmu, které spočívá v rozšíření prostoru sloužícího podnikání č. FL 1/438 o 4,4 m² (dále jen „**Rozšíření**“), a které umožní provozování prodejny rychlého občerstvení, v čemž dosud brání sloup ukryvající technologie Pronajímatele. Celková nová výměra Předmětu nájmu tedy činí 18,05 m². Přesné vymezení Rozšíření Předmětu nájmu je vyznačeno v Příloze č. 2 tohoto Dodatku. Nájemce se zavazuje vybudovat Rozšíření zcela na své náklady. Smluvní strany se dohodly, že Rozšíření se dnem svého vybudování stane součástí prostoru sloužícího podnikání, a tedy vlastnictvím Pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že nebude po Pronajímatelem požadovat žádné finanční vyrovnání. Nájemce je povinen bezprostředně po dokončení stavebních úprav či jiných změn Předmětu nájmu prováděných se souhlasem Pronajímatele za účelem vybudování Rozšíření dokladovat Pronajímatelem výši nákladů vynaložených k provedení těchto úprav a změn, které mají charakter technického zhodnocení majetku Pronajímatele a příslušné kopie listiny (zejména smlouvy, faktury, doklady o zaplacení ceny díla, apod.) předložit Pronajímatelem. Pokud tak Nájemce neučiní, zavazuje se k náhradě veškerých nákladů, které Pronajímatelem vzniknou při zajištění znaleckého ocenění vybudovaného Rozšíření při skončení této Smlouvy.

1) Čl. 5, odst. 5.1 se na základě zvětšení Předmětu nájmu o 4,4 m² mění a nově zní takto:

Za užívání Předmětu nájmu podle této Smlouvy se sjednává nájemné dohodou v následující výši:

a) po dobu ode dne protokolárního předání Předmětu nájmu Nájemci do dne doručení (Nájemci i Pronajímatelem) kolaudačního souhlasu (příp. potvrzení změny užívání speciálním stavebním úřadem) s užíváním Předmětu nájmu k účelu dle odst. 3.2 této Smlouvy, nejpozději však do konce lhůty 6 měsíců od dne protokolárního předání Předmětu nájmu Nájemci činí výše nájemného částku **10.000,- Kč/měsíčně** (slovy: deset tisíc korun českých).

b) ode dne následujícího po dni doručení (Nájemci i Pronajímatelem) kolaudačního souhlasu (příp. potvrzení změny užívání speciálním stavebním úřadem) s užíváním Předmětu nájmu k účelu dle odst. 3.2 této Smlouvy, nejpozději však od prvního dne po vypršení lhůty 6 měsíců od dne protokolárního předání Předmětu nájmu Nájemci, činí nájemné částku ve výši **33.337,- Kč/m²/rok**, tj. celkem ročně **601.733,- Kč** (slovy: šest set jedna tisíc sedm set třicet tři korun českých).

K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.

V případě, že Nájemce užívá Předmět nájmu k obchodní činnosti v některém z měsíců v období do konce lhůty 6 měsíců od dne protokolárního předání Předmětu nájmu Nájemci i přesto, že nebyl dosud doručen (Nájemci i Pronajímatelem) kolaudační souhlas (příp. potvrzení změny užívání speciálním stavebním úřadem) s užíváním Předmětu nájmu k účelu dle odst. 3.2 této Smlouvy, je Nájemce povinen platit nájemné ve výši dle odst. 5.1. b) za každý takový, byť jen započatý, měsíc.

2) Čl. 6, odst. 6.1 se mění a nově zní takto:

Nájemce doplatil ke dni podpisu tohoto Dodatku převodem ve prospěch účtu Pronajímatele doplatek kauce výši **16.842,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých), celková výše kauce složené pro potřeby Pronajímatele dle odst. 6.2 Smlouvy tedy činí ke dni podpisu tohoto Dodatku **182.025,- Kč** (slovy: sto osmdesát dva tisíc dvacet pět korun českých). Pronajímatelem podpisem Dodatku složení kauce v celé její sjednané výši potvrzuje.

3) Čl. 6 se rozšiřuje o odst. 6.5, který zní takto:

Nepřevzme-li Nájemce Předmět nájmu do užívání ani do 10 dní ode dne, kdy ho k tomu Pronajímatel prokazatelným způsobem vyzval, propadá kauce dle odst. 6.1 této Smlouvy v plném rozsahu ve prospěch Pronajímatele.

4) Čl. 8, odst. 8.5 se rozšiřuje o bod f), který zní takto:

Nepřevzme-li Nájemce Předmět nájmu do užívání ani do 10 dní ode dne, kdy ho k tomu Pronajímatel prokazatelným způsobem vyzval. V takovém případě současně propadá kauce dle čl. 6.1 v plném rozsahu ve prospěch Pronajímatele.

5) Čl. 11, odst. 11.2 se rozšiřuje o bod i), který zní takto:

12.8. Smlouvy tím, že si Nájemce před podpisem Smlouvy nezřídí datovou schránku, neumožní do ní přijímání a nebude přijímat korespondenci/poštu, včetně faktur od Pronajímatele.

6) Čl. 12, odst. 12.3 se mění a nově zní takto:

Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem nebo elektronickou formou do datové schránky. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách. Pro případ doručování zásilek do datové schránky je Nájemce povinen se se zásilkou prokazatelně seznámit do 5-ti pracovních dnů ode dne jejího doručení do datové schránky. Pro případ nesplnění povinnosti Nájemce uvedené v předchozí větě se Smluvní strany dohodly, že zásilka Pronajímatele bude považována za doručenu pátým pracovním dnem ode dne jejího doručení do datové schránky Nájemce.

7) Čl. 12 se rozšiřuje o odst. 12.8, který zní takto:

Smluvní strany se dále dohodly, že mimo shora uvedené je Pronajímatel oprávněn doručovat Nájemci veškerou korespondenci, včetně faktur do datové schránky Nájemce. Nájemce je povinen si před podpisem Smlouvy datovou schránku zřídit, umožnit přijímání a přijímat korespondenci/poštu od Pronajímatele do datové schránky Nájemce.

8) Závěrečná ustanovení

8.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek i Smlouva budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a všech jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

8.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - pověření  vedoucí odboru Nemovitý majetek
ze dne 27.4.2018

Příloha č. 2 – Vymezení Rozšíření


- 8.4 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Řádné zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel, a to do 10 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765, § 1766 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 8.6 Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Za Nájemce
PIZZA COMPANY s.r.o.

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Lukáš Svoboda