

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

a

Městys Karlštejn

sídlo: Karlštejn č. p. 185, 267 18 Karlštejn
zastoupena: Petrem Rampasem, starostou městyse
IČO: 00233374
DIČ: CZ00233374
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají tuto **kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)**:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. a) **Prodávající má** ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), **právo hospodařit s majetkem státu** – České republiky. Součástí tohoto majetku je i **pozemek**:

- **p. č. 1471/2**, o výměře 208834 m² – druh pozemku vodní plocha,

zapsaný ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 539 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, **katastrální území Poučnick** a obec Karlštejn.

1. b) Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 442-200052/2020 pro katastrální území Poučnick (dále jen „**geometrický plán**“), byla z původního pozemku, blíže specifikovaného v odstavci 1 písmeno a) tohoto článku, oddělena část, nově označená jako pozemek:

p. č. 1471/12 výměře 157 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „Předmět prodeje“).

2. Geometrický plán vyhotovila geodetická a inženýrská kancelář Ing. Martin Hrdlička a ověřil [REDAKCE], úředně oprávněný zeměměřický inženýr, dne 17. 4. 2020 pod č. 223/2020, a odsouhlasila [REDAKCE] z katastrálního pracoviště Beroun, dne 21. 4. 2020 pod č. PGP 627/2020-202. Geometrický plán tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást smlouvy.
3. Souhlas s dělením pozemku vydal Odbor stavební Městského úřadu Beroun dne 30. 11. 2021 pod č.j.MBE/70912/2021/VYST-urb .

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět prodeje kupujícímu a kupující jej kupuje do svého vlastnictví, zavazuje se Předmět prodeje převzít a zaplatit prodávajícímu za Předmět prodeje kupní cenu stanovenou v této smlouvě.
2. Kupující je investorem a budoucím vlastníkem staveb kanalizačního a vodovodního řadu, které vybuduje na Předmětu prodeje. Předmět prodeje se nachází podél komunikace a není součástí koryta žádného vodního toku. Předmět prodeje není proto pro prodávajícího potřebný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu jeho činnosti. V souladu s touto skutečností byla nabídka Předmětu prodeje jako nepotřebného majetku zveřejněna na Portálu veřejné správy pod č. 96255 číslo ID zprávy 1013524100. V zákonné lhůtě neprojevila o Předmět prodeje zájem žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace.

Článek III. Kupní cena, vedlejší náklady a způsob jejich úhrady

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět prodeje ve **výši 39 670 Kč (slovy: třicet devět tisíc šest set sedmdesát korun českých) bez DPH** (dále jen „kupní cena“).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle prodávající kupujícímu na adresu jeho bydliště uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě nezaplacení kupní ceny v uvedené lhůtě se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením až do doby úplného zaplacení, bez ohledu na zavinění kupujícího. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Pokud nedoručí k úhradě kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Den úhrady kupní ceny je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny na účet prodávajícího, uvedený na zálohové faktuře.
4. Datum uskutečnění plnění je den doručení vyznamení příslušného katastrálního úřadu dle této smlouvy o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva k Předmětu prodeje dle této smlouvy. K tomuto dni

vystaví prodávající daňový doklad, který zašle na adresu bydliště kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu **veškeré vedlejší náklady** spojené s přípravou smlouvy a s realizací převodu vlastnictví k Předmětu prodeje, a to **částku 9 400,- Kč (slovy: devět tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH a dále částku 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** za správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (společně dále jen „**ostatní náklady**“).
6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady uhradí kupující na účet prodávajícího na základě daňového dokladu – faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Fakturu zašle prodávající kupujícímu na adresu jeho bydliště uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě nezaplacení ostatních nákladů v uvedené lhůtě se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením až do doby úplného zaplacení, bez ohledu na zavinění kupujícího. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Pokud nedojde k úhradě ostatních nákladů ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran, předání Předmětu prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti) zástavní práva, právo nájmu či jiné právní povinnosti a závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav Předmětu prodeje dostatečně znám a považuje jej pro uzavření této smlouvy za dostatečný, nemá vůči němu výhrady a v takovém Předmět prodeje přijímá do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu prodeje nebude uskutečněno formou předávacího protokolu.

Článek V.

Intabulace

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu prodeje nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“). Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a prodávající toto zmocnění přijímá. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy a současně se

zavazují uzavřít novou smlouvu ve stejném rozsahu, aby byl naplněn záměr smluvních stran vyplývající z této smlouvy a týkající se Předmětu prodeje.

Článek VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. K nakládání s Předmětem prodeje vydal předchozí souhlas zakladatel prodávajícího dle platného Statutu prodávajícího.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Prodávající je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv za předpokladu zaplacení kupní ceny i ostatních nákladů dle článku III. této smlouvy kupujícím ve prospěch prodávajícího. Nebudou-li kupní cena a/nebo ostatní náklady v den uveřejnění smlouvy v registru smluv kupujícím ve prospěch prodávajícího zaplacený, nabývá smlouva účinnosti až dnem úplné úhrady kupní ceny a ostatních nákladů kupujícím ve prospěch prodávajícího.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro prodávajícího, dva pro kupujícího a jeden stejnopis smlouvy je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
7. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Výkup předmětu smlouvy byl schválen zastupitelstvem kupujícího dne 23. 6. 2022.

příloha č. 1 geometrický plán č. 442-200052/2020

V Praze dne

V dne

prodávající:

kupující:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Petr Rampas
starosta
Městys Karlštejn