

Podpachtovní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Pachtýř: Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta
 Sídlo: Albertov 6, 128 43 Praha 2
 IČO: 00216208
 DIČ: CZ00216208
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 Číslo účtu:
 Zastoupená: Prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc., děkanem
 (dále jen jako „pachtýř“) na straně jedné

a

Uživatel: Radost Pardubice, z.s.
 Sídlo: Družby 334, Pardubice, 53009
 IČO: 42194334
 Bankovní spojení: Fio banka a.s.
 Číslo účtu:
 Zastoupený: Ing. Lenkou Mrovičovou, hospodářem
 (dále jen jako „uživatel“) na straně druhé

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného měsíce, dne a roku tuto podpachtovní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Pachtýř uzavřel dne 30. 3. 2017 s Národním institutem pro další vzdělávání se sídlem Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1, IČO: 45768455, příspěvkovou organizací (dále jen „NIDV“), pachtovní smlouvu s právem dalšího podpachtu (dále jen „pachtovní smlouva“). Na základě pachtovní smlouvy NIDV pachtýři pronajal soubor nemovitostí, a to pozemkových parcel, jejichž součástí jsou budovy, tvořící táborovou základnu, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území a obec Běstvína, okres Chrudim, a to vše uvedeno na LV č. 493 (dále jen „předmět pachtu“).
2. Pachtýř se zavazuje dát uživateli do podpachtu předmět pachtu vymezený bodě I. tohoto článku a uživatel se zavazuje za užívání předmětu pachtu zaplatit smluvními stranami dohodnuté pachtovné. Účelem podpachtu je umožnit uživateli zajištění letního tábora/odborného soustředění pro žáky základních a studenty středních škol.
3. Pachtýř prohlašuje, že (i) je oprávněn v souladu s pachtovní smlouvou přenechat uživateli do podpachtu předmět pachtu v období od 12. 8. 2017 do 19. 8. 2017, (ii) podpachtem nejsou dotčena žádná práva třetích osob, (iii) podmínkou platnosti či účinnosti této smlouvy není vyslovení souhlasu státního či jiného správního orgánu či jiné třetí osoby.

II. Doba trvání podpachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s délkou trvání od 12. 8. 2017 do 19. 8. 2017.
2. Doba trvání podpachtu může být po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužena. V takovém případě se pachtýř zavazuje poskytnout uživateli stejné podmínky podpachtu, jaké jsou sjednané v této smlouvě.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je oprávněn používat v předmětu pachtu nezbytné služby a zařízení, a to v přiměřené míře. Součástí sjednaného podpachtu jsou též užívací a obdobná práva uživatele vážící se k předmětu pachtu jako celku, bez nichž by uživatel nemohl předmět pachtu v souladu s touto smlouvou řádně užívat, a nebo by byl v užívání omezen.
2. Uživatel je, nebude-li dohodnuto jinak, oprávněn:
 - a. vstupovat do předmětu pachtu a využívat jej za účelem shora vymezeným;
 - b. poučit veškeré osoby vstupující do předmětu pachtu v souladu s bezpečnostními a hygienickými předpisy.
3. Uživatel je, nebude-li dohodnuto jinak, povinen:
 - a. jakékoliv úpravy předmětu pachtu provést pouze po předchozím schválení pachtýřem, a to pouze v dočasné formě;
 - b. před skončením trvání podpachtu uvést předmět pachtu na své náklady do původního stavu v případě jeho poškození či v případě provedení nežádoucích změn;
 - c. v případě způsobení újmy uživatelem či třetí osobou, která na základě souhlasu nebo s vědomím uživatele předmět pachtu užívala, uhradit vzniklou újmu, a to nejpozději ve lhůtě do 10 dnů od obdržení žádosti o náhradu ze strany pachtýře. Takto vzniklou újmu je uživatel povinen pachtýři uhradit bez ohledu na to, jakým způsobem ke škodě došlo.
4. Pachtýř je oprávněn:
 - a. vstupovat do předmětu pachtu v době trvání podpachtu za účelem provedení kontroly využívání předmětu pachtu; případnou kontrolu se pachtýř zavazuje provést pouze takovým způsobem, aby nijak neomezil práva uživatele;
 - b. zamezit uživateli provedení změn předmětu pachtu (exteriéru či interiéru) a žádat okamžité uvedení předmětu pachtu do původního stavu. V případě, že uživatel předmět pachtu do původního stavu neuvede, je pachtýř oprávněn tak učinit na náklady uživatele prostřednictvím třetí osoby.
5. Pachtýř nenesе žádnou odpovědnost za:
 - a. jakoukoliv újmu na zdraví, majetku či životě, která vznikne uživateli či třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu pachtu v rozporu s právními předpisy;
 - b. újmu na majetku vneseného uživatelem či třetími osobami se souhlasem či vědomím uživatele do předmětu pachtu v době trvání podpachtovního vztahu.

IV.

Pachtovné a způsob jeho úhrady

1. Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran za období trvání podpachtu v celkové výši 64 000,- Kč (slovy: šedesátčtyři tisíc korun českých). Pachtovné je osvobozeno od

DPH.

2. Pachtovné se uživatel zavazuje uhradit na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) pachtýřem.
3. Daňový doklad (fakturu) se pachtýř zavazuje vystavit ve lhůtě do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude stanovena na daňovém dokladu doručeném uživateli, nejpozději se však uživatel zavazuje pachtovné uhradit do 1. 7. 2017.
4. Daňový doklad (faktura) se považuje za doručený nejpozději 3. dnem po jejím odeslání na adresu sídla uživatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
6. Uživatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy podle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Uživatel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 28-04-2017
za Univerzitu Karlovu,
Přírodovědeckou fakultu

V Pardubicích dne: 23.4.2017
za Radost Pardubice

Prof. ~~R~~NDr. Jiří Zima, CSc.,
děkan

Ing. Lenka Mroviecová
hospodář

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK – 2

Radost Pardubice, z.s.
Družby 334, Pardubice 530 09
IČ: 42194334
e-mail: radostpardubice@centrum.cz