

Smlouva o podnájmu

Nemocnice následné péče LDN Horažďovice s.r.o.

IČO: 263 60 870

sídlo: Blatenská 314, 341 01 Horažďovice

*jako **nájemce** na straně jedné*

a

Václav Rosa – ROSA Computers

IČO: 61 75 47 06

sídlo: XXXXXXXXXX

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v OR, registrovaná u Městského úřadu Horažďovice

*jako **podnájemce** na straně druhé*

tuto:

podnájemní smlouvu

I.

Předmět a účel smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je podnájemní vztah mezi stranami této smlouvy, účelem této podnájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu smluvních stran v souladu s jejich vůlí a obsahem ustanovení obecně závazných právních předpisů.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1 Nájemce je uživatelem nemovitosti č.p. 314 v Blatenské ulici v Horažďovicích na základě uzavřené Smlouvy o nájmu ze dne 2.2.2004. Výlučným vlastníkem objektu je Plzeňský kraj, IČO 70890366, se sídlem Kroupova 18, 306 13 Plzeň.

2.2 Podnájemce bude shora uvedený prostor užívat výlučně pro účely umístění přístupového bodu sloužícího k šíření internetového signálu. Přístupový bod se skládá z :

- a. řídicí elektroniky o rozměrech cca 20 x 20 x 10 cm
- b. antény, tj.:
 - nosného prvku o délce 50cm a průměru cca 3cm,
 - ploché antény o rozměrech cca 20 x 20 x 5cm.

Obě zařízení jsou schválena GL č. 28 ČTÚ.

2.3 Při skončení nájemního vztahu uvede podnájemce na vlastní náklady předmět nájmu do původního stavu, zejm. demontuje přístupový bod a nechá odstranit vlastní instalaci.

2.4 Před podpisem této smlouvy podnájemce prostor zhlédl a prohlašuje, že je mu znám jeho současný stav.

- 2.5 Nájemce pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu podnájemci. Podnájemce si podnajíá od nájemce v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

III. Podmínky

- 3.1 Podnájemce se zavazuje k úhradě podnájemného ve výši 1.500,- Kč včetně DPH za čtvrtletí. Uvedená částka obsahuje podnájemné a odběr elektřiny. Podnájemné bude zasíláno čtvrtletně na účet č. 189047434/0300 u ČSOB, a.s. Sušice, do 5. dne ve druhém měsíci příslušného čtvrtletí.

IV. Práva a povinnosti nájemce a podnájemce

- 4.1 Podnájemce bude udržovat podnajatý prostor v řádném technickém stavu.
- 4.2 Podnájemce se zavazuje chránit majetek před poškozením, zničením, zneužitím a uhradit nájemci škody vzniklé na podnajatém majetku zaviněním podnájemce.
- 4.3 Podnájemce není oprávněn provádět stavební a jiné úpravy, a to ani na vlastní náklady. K tomuto je oprávněn pouze s písemným souhlasem ze strany nájemce.
- 4.4 Nájemci bude umožněn přístup do podnajatého prostoru v celém rozsahu.
- 4.5 Podnájemce bude užívat podnajatý prostor pouze v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě.
- 4.6 Po skončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit nájemci prostor ve stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a provedeným úpravám ve smyslu této smlouvy.

V. Trvání a ukončení nájemního vztahu

- 5.1 Podnájemní vztah může být kdykoli ukončen písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce od doručení písemné výpovědi druhé straně a počíná běžet od prvního kalendářního dne měsíce následujícího.

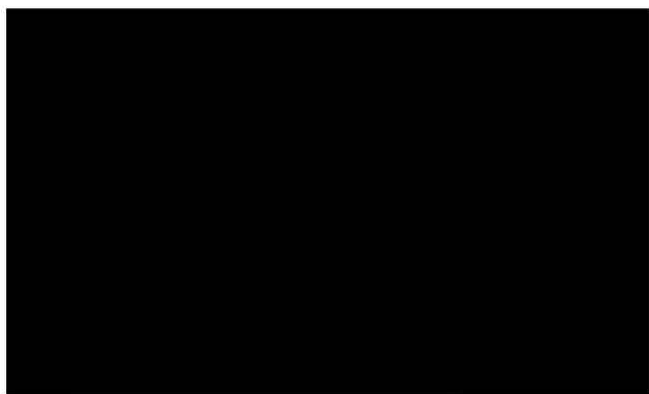
VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z podnájemního vztahu v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

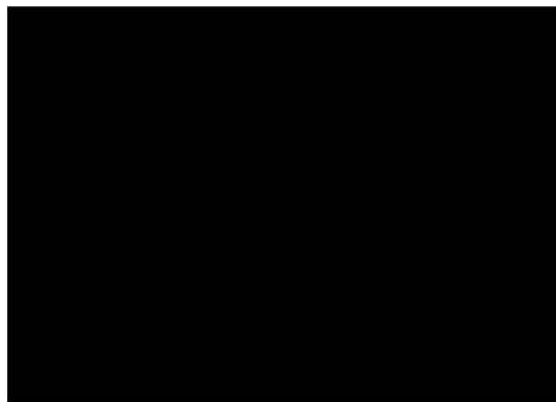
- 6.2 Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se účastníci této smlouvy zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.

6.3 Změny a dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze v písemné formě, jinak jsou neplatné.

6.4 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



za NNP LDN Horážd'ovice, s.r.o.



Václav Rosa – ROSA Computers

v Horážd'ovicích dne 1.4.2009