



Smlouva o výpůjčce místností v budově „Radnice MČ Praha 12“
uzavřená dle ustanovení § 2193 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

městská část Praha 12

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou
se sídlem: nově Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu pro platby služeb: 
VS: „00879746“

/dále jen „**půjčitel**“/

a

Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Lucií Holou, ředitelkou
se sídlem: nově Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00879746
DIČ: CZ00879746

/dále jen „**vypůjčitel**“ nebo také společně „**smluvní strany**“/

Preambule

1. Vypůjčitel je na základě zřizovací listiny schválené usnesením místního Zastupitelstva městské části Praha – Modřany č. 48/Z ze dne 18.12.1991, ve znění pozdějších novelizací, příspěvkovou organizací půjčitele zřízenou na dobu neurčitou.
2. Půjčitel prohlašuje, že pozemky parc. č. 2864/2, jehož součástí je budova s č. p. 2375, a parc. č. 2864/26, na kterém je umístěna stavba – budova č. p. 2375 (dále jen budova „Radnice MČ Praha 12“) při ulici Generála Šišky, vše v k. ú. Modřany, vše zapsáno na LV č. 2336 pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 a jejich správa byla svěřena půjčiteli. Půjčitel dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými nemovitostmi jako vlastník.
3. Půjčitel není povinen s odkazem na ustanovení § 36 zákona odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 12.

Článek I. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému dočasnému užívání místnosti v budově Radnice MČ Praha 12 včetně parkovacích míst a prostoru pro umístění serveru, vše vyznačeno v příloze č. 1 – „Vymezení předmětu výpůjčky“ (dále jen „předmět výpůjčky“), a to výhradně za účelem naplnění předmětu činnosti vypůjčitele v rozsahu souvisejících práv a oprávnění uvedených ve Zřizovací listině vypůjčitele s odkazem na ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. V návaznosti na ustanovení § 2195 odst. 2 občanského zákoníku vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s povahou předmětu výpůjčky a v této souvislosti i s tím, jak předmět výpůjčky užívat.
3. Veškeré vybavení a zařízení potřebné k naplnění účelu výpůjčky dodá a instaluje na vlastní náklady vypůjčitel. Dojde-li instalací tohoto zařízení či vybavení ke změně hodnoty předmětu výpůjčky řídí se smluvní strany ustanovením čl. III. odst. 3 této smlouvy.

Článek II. Doba výpůjčky

1. Ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají trvání této smlouvy na dobu neurčitou.
2. Pokud vypůjčitel přestane předmět výpůjčky užívat nebo bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou (např. nebude užívat řádně a ujednaným způsobem, užívat v rozporu s účelem, ke kterému předmět výpůjčky slouží, apod.), je půjčitel oprávněn tuto smlouvu ukončit na základě písemné výzvy půjčitele. Půjčitel má dále právo domáhat se vrácení předmětu výpůjčky, potřebuje-li jej dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat. Vypůjčitel má v těchto případech povinnost odevzdat předmět výpůjčky v době stanovené ve výzvě půjčitele.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli řádný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu výpůjčky. Obsahem této povinnosti je zejména zajištění oprav a údržby předmětu výpůjčky, mimo běžné údržby a drobných oprav hrazených vypůjčitelem. Tato povinnost se vztahuje též na revize a zkoušky zařízení a vyhotovení příslušných dokumentací dle platných předpisů, které se vztahují ke společným prostorám a předmětu výpůjčky jako celku. Veškeré ostatní revize a prohlídky týkající se vlastního vybavení a zařízení předmětu výpůjčky (např. elektrických spotřebičů a kancelářské techniky) bude zajišťovat vypůjčitel na vlastní náklady a následně tyto doloží na vyžádání půjčiteli.
2. Vypůjčitel je povinen hradit veškerou běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu výpůjčky. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že součástí ujednání této smlouvy je vymezení běžné údržby a drobných oprav definovaných dle ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
3. Vypůjčitel je oprávněn provádět jen takové změny předmětu výpůjčky, které půjčitel předem písemně odsouhlasí a způsobem, který mu půjčitel v souhlasu určí. Je-li předmět

vypůjčky jeho změnami zhodnocen, nemá vypůjčitel právo na žádnou náhradu nákladů ani náhradu za zhodnocení.

4. Vypůjčitel je dále povinen užívat předmět vypůjčky jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy tak, aby nedocházelo k žádným škodám a poškození nad míru obvyklého opotřebení. Vypůjčitel odpovídá za chování všech osob, jejichž přítomnost v prostoru předmětu vypůjčky připustí. V případě, že by vypůjčitel či třetí osoby způsobili škodu, je vypůjčitel povinen jí bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit půjčiteli. Půjčitel neodpovídá za škody na majetku ve vlastnictví vypůjčitele nebo jakýchkoliv jiných osob, jejichž majetek se nachází v předmětu vypůjčky, pokud tyto škody nebyly způsobeny půjčitelem. Škody vzniklé na majetku nebo zdraví, za které neodpovídá půjčitel, je povinen nahradit vypůjčitel.
5. Vypůjčitel je dále povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, nebo mohla rušit třetí osoby v blízkosti předmětu vypůjčky.
6. Vypůjčitel je dále povinen respektovat provozní dobu Úřadu městské části, tj. pondělí až pátek od 7.00 do 19.00 hodin. Užívání předmětu vypůjčky mimo tuto provozní dobu je možné po dohodě s kontaktní osobou ve věcech provozních.
7. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět vypůjčky za jiným účelem, než je uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvě.
8. Vypůjčitel není dále oprávněn přenechat předmět vypůjčky nebo jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel je dále povinen hradit půjčiteli na dodávky tepla, teplé vody, chlazení, vodného a stočného, elektrické energie a ostatních služeb (náklady na srážkové vody, odvoz odpadu, údržbu zeleně, ostrahu, úklid venkovních prostor a činnosti související s technickou správou objektu, např. revize apod.) paušál ve výši 50 Kč/m²/měsíc z vypůjčené plochy o výměře 228,1 m², tj. **celkem za měsíc 11.405 Kč (slovy: „jedenáct tisíc čtyři sta pět korun českých“)**. Paušál ve výši 11.405 Kč bude hrazen předem v měsíčních splátkách, vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce převodem přímo na účet půjčitele s uvedením variabilního symbolu, vše uvedeno v záhlaví této smlouvy. Půjčitel je oprávněn jednostranně upravit výši měsíčního paušálu za dodané energie a služby bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Půjčitel o této úpravě písemně uvědomí vypůjčitele.
10. Kontaktní osoba za půjčitele ve věcech provozních je  tel:  email: 

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01.10.2022.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy dochází k ukončení Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi smluvními stranami dne 5.4.2016.

4. Tato smlouva je sepsána **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží půjčitel a jeden výtisk vypůjčitel.
5. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
7. Přílohou č. 1 této smlouvy je vymezení předmětu výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že přílohu je možné měnit na základě jejich vzájemné dohody bez nutnosti vyhotovení písemného dodatku.

V Praze dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....

.....

Mgr. Jan Adamec
starosta

Mgr. Lucie Holá
ředitelka

Příloha č. 1 smlouvy - vymezení předmětu výpůjčky (místnosti 182 a 183 v 1. patře budovy a 272, 273 a 274 v 2. patře budovy)

