

Smlouva Na Výstavišti

DOHODA Č. 7 – O POSKYTNUTÍ SLEVY Z CENY PODNÁJMU A O ODLOŽENÍ SPLATNOSTI ÚHRADY PODNÁJMU

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000
(dále jen „**nájemce**“)

a

GOJA, agentura Gott – Janeček, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 10, Pod Průsekem 3, PSČ 102 00
IČ: 481 12 852
DIČ: CZ48112852 (je plátcem DPH)
zastoupená: JUDr. Františkem Janečkem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 16415
(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

uzavírají t u t o:

Dohodu o poskytnutí slevy z ceny podnájmu a o odložení splatnosti úhrady podnájmu (dále jen „**Dohoda**“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.09.2014 Smlouvu o podnájmu nemovitosti ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), na základě které nájemce přenechal podnájemci do podnájmu pozemek parc.č. 1867/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, všeobecně známá jako „Pyramida“, jež se nachází v obci Praha, kat. území Bubeneč a je zapsána na LV 759 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Stavba**“).

Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva k datu uzavření této Dohody trvá.

II.

Nájemce touto Dohodou poskytuje podnájemci z důvodu rozsáhlých rekonstrukcí v okolí předmětu podnájmu a omezeného přístupu do předmětu podnájmu:

- slevu z ceny podnájmu a odložení splatnosti podnájemného pro **období třetího kvartálu r. 2022** tak, že sleva z ceny podnájmu za toto období podnájmu činí **25 %** a splatnost podnájmu za toto období trvání podnájmu se stanoví **do 30. září 2022**;

Smlouva Na Výstavišti

Podnájemce s poskytnutím slevy z ceny podnájmu a s odložením splatnosti podnájemného tak, jak shora uvedeno souhlasí a považuje ji (-e) za adekvátní a dostatečnou kompenzaci za veškeré nároky podnájemce vůči nájemci, které mu vznikly z titulu rozsáhlých rekonstrukcí v okolí předmětu podnájmu a omezeného přístupu do předmětu podnájmu. Poskytnutím slevy z ceny podnájmu a odložením splatnosti podnájemného na základě této Dohody jsou beze zbytku vypořádány veškeré nároky podnájemce vůči nájemci z titulu rozsáhlých rekonstrukcí v okolí předmětu podnájmu a omezeného přístupu do předmětu podnájmu na smluvní vztah vyplývající ze Smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy se touto Dohodou nemění.

III.

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění Dohody zajistí nájemce bezodkladně po jejím uzavření oběma Smluvními stranami.

Jakékoliv změny této Dohody musí být uzavřeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.

Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk Dohody smlouvy obdrží podnájemce a jeden (1) výtisk Dohody obdrží nájemce.

Tomu na důkaz podpisy obou Smluvních stran této Dohody.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

**GOJA, agentura Gott – Janeček, spol.
s r.o.**

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: JUDr. František Janeček
Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva