



Číslo smlouvy Objednatele: 5622013525

Číslo smlouvy Zhotovitele: 04/22

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská
třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „TDI“)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.

Zastoupený: Zdeňkem Spáčillem, jednatelem společnosti
Se sídlem: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice
IČO: 25588176
DIČ: CZ25588176

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp.
zn. 36233 oddíl C

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)



I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „ZŠ Přemyslovo náměstí – odborné učebny a zázemí“, která bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu Ministerstva pro místní rozvoj (výzva č. 66 Infrastruktura do vzdělání, SC 2.4: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení. V rámci nástroje ITI ve vazbě na 74.výzvu ITI, C.4: Budování kapacit a kvality zařízení pro celoživotní učení) (dále jen „**Projekt**“).
- I.3. V rámci Projektu mají být provedeny stavební úpravy objektu ZŠ Brno, Přemyslovo náměstí 1, příspěvková organizace, se sídlem Brno-Slatina, Přemyslovo náměstí 1 (dále jen „**Stavba**“).
- I.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající ve vybudování nových a provedení rekonstrukce stávajících odborných učeben, výtahu a sociálního zázemí sloužících potřebám základní školy Přemyslovo náměstí 1 v MČ Brno-Slatina (dále též jen „**Provozovatel**“).
- I.5. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „ZŠ Přemyslovo náměstí – odborné učebny a zázemí“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zhotovení Stavby a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na Zhotovitele.
- I.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.
- I.7. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Stavby bude probíhat postupně dle pravidel stanovených touto smlouvou a za provozu ZŠ a zavazuje se v maximální možné míře tento provoz respektovat a neomezovat; blíže též odst. III.4.
- I.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato



ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;

- b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je

- a) provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu,
- b) poskytnutí součinnosti Objednateli při řízení souvisejícím s užíváním Stavby.

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordináční a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která byla zpracována společností Pam Arch. s.r.o., Vránova 1241/3, 621 00 Brno; oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy, společným povolením č.j. MCBSLA/06242/19/OVÚR/POKI vydaným 6. 9. 2019 Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna Brno – Slatina a rozhodnutím prodloužení platnosti společného povolení č.j. MCBSLA/03329/21/OVÚR/POKI vydaným 6. 5. 2021 Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna Brno – Slatina. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy,
- b) vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“),
- c) geodetické zaměření Stavby,
- d) zpracování geometrického plánu pro vklad Stavby do katastru nemovitostí.

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli k seznámení; pokud Objednatel nebo TDI zjistí



v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zpracovat nebo upozornit Objednatele na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zpracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle čl. III. 1. písm. b) této smlouvy;

- b) zhotovení dokumentace zajišťované Zhotovitelem (výrobní a dílenské dokumentace) v rozsahu potřebném pro řádnou realizaci Stavby (dále jen „**výrobní dokumentace**“) a po předchozím projednání s TDI a osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**AD**“); výrobní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu pdf. na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- c) vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- d) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- g) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) v případě potřeby zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických a plynových zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;



- k) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- l) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- m) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- n) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební sut', použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.);
- p) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- q) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- r) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze společného povolení a z dokladů předaných Objednatelům Zhotoviteli;
- s) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
- t) provedení zaškolení obsluhy budoucího Provozovatele u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Osoba Provozovatele, jakožto i konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelům ztotožněny nejpozději ve lhůtě dle III.1 písm. c)1.c) této smlouvy, popřípadě dříve při předání příslušné části plnění v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takové části plnění;
- u) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;



- v) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- w) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy nebo předávané části Stavby;
- x) ve dnech školní výuky úklid před zahájením vyučování, vždy nejpozději do 7.30 hod., a to nejméně v tomto rozsahu:
 - úklid po bouracích pracích,
 - nadstandardní úklid suchým procesem,
 - nadstandardní úklid mokřým procesem před předáním místností/prostor, ve kterých Zhotovitel prováděl stavební práce či přesun materiálu nebo pracovníků, v úrovni a kvalitě umožňující běžné užívání bez potřeby dalšího úklidu;
 - přemísťování nábytku z a do místností / prostor dotčených realizací Stavby a zakrývání nábytku tak, aby nedošlo k jeho poškození či znečištění.

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDI a AD a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách v rámci Stavby uložených či dotčených sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
- g) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle čl. X.1 této smlouvy



ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.

II.5. Poskytnutím součinnosti Objednateli se rozumí poskytnutí součinnosti při zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, a to zejména:

- a) Zhotovitel, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván, se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- b) Zhotovitel poskytne Objednateli případné další potřebné údaje a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván;
- c) v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel oznámí Objednateli odstranění vytknutých nedostatků po jejich odstranění, v případě, že jejich odstranění provede Zhotovitel.

(vše dále také jen „**Poskytnutí součinnosti**“).

II.6. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje zpracování geometrického plánu (odsouhlaseného Majetkovým odborem Magistrátu města Brna) odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí - v 7 tištěných a ve 3 datových vyhotoveních ve formátu *.dgn a *.pdf, zpracování geodetického zaměření ve 3 tištěných a 2 datových vyhotoveních ve formátu *.pdf; vše v rozsahu nezbytném podle zákonů, vyhlášek a technických norem. Z tabulky geometrického plánu bude zřejmé porovnání všech částí původních pozemků se všemi částmi pozemků nově vzniklých a pozemků nově určených.

II.7. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

II.8. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za



odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

III. Lhůta plnění. Harmonogram.

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

a) Lhůta pro zpracování Harmonogramu

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 5 dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení vyjádření (případných připomínek) Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví.

b) Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)

nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem (lhůta pro předání a převzetí staveniště je stanovena v čl. VIII.11 této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.

c) Lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. II.6 této smlouvy) se sjednává v délce

9 měsíců ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem (dále také jen „**Finální lhůta**“).

d) Lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty.

e) Lhůta pro předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle odst. XIII.7 smlouvy

nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla.

f) Lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla.

g) Lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.

h) Lhůta k Poskytnutí součinnosti

po uplynutí Finální lhůty do vydání kolaudačního souhlasu, dle požadavků Objednatele.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno



těž v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případech, kdy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Objednatel požaduje, aby rozsáhlejší bourací práce (zejména demolice stávajícího krovu a střechy), provedení provizorní hydroizolační vrstvy na stropu nad 2. NP a realizace ocelové konstrukce nástavby byly v maximálně možném rozsahu provedeny v období letních školních prázdnin. Zhotovitel bere na vědomí, že Stavba bude probíhat za provozu školy. Manipulace s těžkými břemeny a jiné práce, které by svým hlukem a prašností narušovaly výuku, nesmí být prováděny ve dnech školního vyučování v době hlavního provozu školy (tzn. vždy v době od 7:40 hod. do 14:00 hod.). Místnosti pro provádění stavebních prací budou uvolňovány vždy po dohodě Zhotovitele s Provozovatelem učiněné nejméně 7 dní předem. Před předáním stávajících místností, ve kterých Zhotovitel prováděl stavební práce, zpět k užívání Provozovateli, je povinen Zhotovitel stavebními pracemi dotčené místnosti uklidit mokřým procesem.

III.5. Harmonogram

a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu .pdf v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Harmonogram bude obsahovat minimálně tato data, která se současně stanou dílčími smluvními termíny, tzv. milníky:

- demolice stávající střechy a krovu,
 - zhotovení provizorní hydroizolační vrstvy na stropu nad 2. NP,
 - zhotovení ocelové konstrukce nástavby včetně funkčního zastřešení,
 - vnější opláštění nástavby včetně výplní otvorů,
 - zhotovení jednotlivých hrubých rozvodů ZTI a elektroinstalace nástavby,
 - zhotovení hrubé stavby výtahu včetně funkčního zastřešení,
- vše bez drobných dokončovacích prací.

Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.

b) Zhotovitel je oprávněn odchytil se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 15 pracovních dnů



s výjimkou situací, kdy zahájení či provádění prací prokazatelně brání nepříznivé klimatické podmínky tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dílo dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.

- c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.6. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.7. Lhůta plnění může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy. Doba nezbytná k provedení prací bude určena buď právními předpisy anebo půjde o dobu nezbytnou k provedení prací (případně kombinaci uvedeného);
- b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;
- c) z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele;
- d) z důvodu projednání změn závazku Objednatelem, a to o dobu odpovídající nejvýše době od předložení změnového listu odsouhlaseného TDI a s vyjádřením AD Zhotovitelem Objednateli do uzavření nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souvislosti se změnou závazku, a to pouze za předpokladu, že projednání změn závazku prokazatelně brání Zhotoviteli v provádění díla či předání díla.



III.8. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

IV. Místo plnění

Místem realizace Stavby je budova ZŠ Přemyslovo náměstí 89/1, Brno-Slatina, umístěna na pozemku p. č. 1682 v k.ú. Slatina. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	38 523 890,27 Kč
DPH	8 090 016,96 Kč,
cena celkem včetně DPH	46 613 907,23 Kč

V.2. Celková cena se skládá z cen za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za Poskytnutí součinnosti dle této smlouvy.

V.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

cena bez DPH	38 508 890,27 Kč
DPH	8 086 866,96 Kč,
cena celkem včetně DPH	46 595 757,23 Kč

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

V.5. **Cena za Poskytnutí součinnosti** dle této smlouvy se sjednává takto:

cena bez DPH	15 000 Kč
DPH	3 150 Kč,
cena celkem včetně DPH	18 150 Kč



- V.6. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy a cena za Poskytnutí součinnosti se dále označuje též jako „**Sjednaná cena**“.
- V.7. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy, odměnu za poskytování Záručního servisu, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
- V.8. Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.
- V.9. V ceně za zhotovení Stavby je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady, Objednatel zhotoviteli umožní připojení.
- V.10. Platnost ceny
- Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti;
 - Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy;
 - Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy;
 - Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.
- V.11. Sjednaná cena může být změněna pouze:
- dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo



- na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
 - c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
 - d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.12. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Sjednané ceny v případě změny sazeb DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednáno poptání stavebních prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto odstavce. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.

VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.



- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.
- VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležitě odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VI.3. této smlouvy.
- VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatel, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatel a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležitě odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních



prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.

VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací VI.6 této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena zhotovitelem a písemně schválena TDI, předložit Objednateli změnový list odsouhlasený TDI a s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.8. TDI se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDI a získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list Objednateli. Současně s předáním změnového listu předá Zhotovitel Objednateli podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve formátech *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru vše na technickém nosiči dat (CD či DVD).

VI.9. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VII. Platební podmínky

VII.1. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Soupis**“).

VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.8 této



smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.

- VII.3. Poskytnuté zdanitelné plnění, jehož předmětem je zhotovení Stavby dle této smlouvy, odpovídá s výjimkou Poskytnutí součinnosti číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V daném případě souvisí toto plnění výlučně s činností Objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nebude ze strany Zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň na výstupu ve výši platné sazby daně je povinen přiznat Zhotovitel.
- VII.4. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- a) označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
 - b) označení díla,
 - c) text: Projekt „ZŠ Přemyslovo náměstí – odborné učebny a zázemí“ je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu Ministerstva pro místní rozvoj a z rozpočtu města Brna,
 - d) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - e) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a v případě režimu přenesení daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
 - f) příloha - soupis podepsaný TDI a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období,
- g) uvedení čísla Projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0017200
- VII.5. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
- VII.6. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a



- potvrzeny, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.7. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.8. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Poslední Průběžná faktura, obsahující vyúčtování ceny za zbývající poskytnutá plnění – řádné zhotovení Stavby, doposud neuhrazená na základě Průběžných faktur, se označuje jako „**Finální faktura**“.
- VII.9. Cena za Poskytnutí součinnosti bude uhrazena jednorázově po řádném splnění Poskytnutí součinnosti Zhotovitelem, a to na základě faktury (dále jen „**Faktura za poskytnutí součinnosti**“).
- VII.10. Finální fakturu za zhotovení Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Součástí Finální faktury za zhotovení Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání), který bude ve shodné struktuře a formátu jako byl oceněný soupis prací, případně jiný formát výstupu odsouhlasený Objednatelem. Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.
- VII.11. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.12. Objednateli bude Finální faktura za zhotovení Stavby vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDI.
- VII.13. Finální fakturu za zhotovení Stavby a Fakturu za poskytnutí součinnosti se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, jinak do 30 dnů ode dne splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy (zejména odstranění Drobných vad, vyklizení Staveniště a po předání Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek).
- VII.14. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu,



pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

- VII.15. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- VII.16. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. Objednatel upřednostňuje elektronickou podobu faktur.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem Stavby, zůstává Objednatel. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za řádně provedené stavební práce, dodávky nebo služby poskytnuté poddodavatelem k plnění veřejné zakázky dle Smlouvy (dále jen „Plnění“), a to vždy do 15 dnů ode dne obdržení platby ze strany Objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto



odstavce ze strany Zhotovitele či odůvodňují nemožnost splnit povinnosti dle tohoto odstavce; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

- VIII.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- VIII.5. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace předmětu Smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- VIII.6. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu Smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci záboru veřejného prostranství, zejména záboru zelených ploch. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele; Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- VIII.7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.8. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.9. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.10. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou



podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.

- VIII.11. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště a Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště sepíší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.12. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.13. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.14. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- VIII.15. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- VIII.17. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel



zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.18. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDI,
- f) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.19. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení staveniště. Zhotovitel je především povinen staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

VIII.20. Zhotovitel je oprávněn provést po odsouhlasení TDI a/nebo Objednatele v odůvodněných případech úpravu rozměrů výplní stavebních otvorů Stavby (okna, dveře) a rozměrů či hmotností dalších výrobků, u kterých Zhotovitel zhotovuje výrobní dokumentaci, oproti rozměrům či hmotnostem uvedeným v Projektové dokumentaci či v oceněném soupisu prací v toleranci $\pm 5\%$ původního rozměru či hmotnosti v návaznosti na skutečné rozměry příslušných stavebních konstrukcí. Zhotovitel je rovněž oprávněn v odůvodněných případech provést po odsouhlasení TDI a/nebo Objednatele změnu členění jednotlivých výplní stavebních otvorů oproti členění uvedenému v Projektové dokumentaci či v oceněném soupisu prací z technických důvodů, které by jinak bránily jejich provedení či řádnému užívání. Cena příslušných položek výplní stavebních otvorů a dalších výrobků, u kterých Zhotovitel zhotovuje výrobní dokumentaci, uvedená v soupisu



prací se v těchto případech nemění.

IX. Vedení stavebního deníku

- IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatel předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatel, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

- X.1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatel, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.
- X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti díla k převzetí dle odst. X.1 této smlouvy povinen oznámit písemně TDI a Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6 této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatel k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů,



jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přijímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.

- X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s čl. VI.2 a/nebo s čl. VI.5 této smlouvy jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy nebude možno dílo převzít ve Finální lhůtě, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy.
- X.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přijímací zápis obsahuje zejména:
- a) označení předmětu díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - d) zhodnocení jakosti díla,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - g) soupis příloh,
 - h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
 - k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (provozovatele) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP
- X.7. Závazek Zhotovitele spočívající v Poskytnutí součinnosti bude splněn vydáním kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, který je dokladem o povoleném užívání Stavby.
- X.8. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přijímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6 této smlouvy.



XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce.
- b) na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem,

(dále též „**Záruční doba**“)

XI.2. Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. V případě existence Drobných vad počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI. 1 této smlouvy.

XI.7. V průběhu Záruční doby Zhotovitel provádí záruční servis díla:

- a) provádění nezbytných servisních a provozních opatření tak, aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby; (dále jen „**Záruční servis**“), přičemž pod pojmem Záruční servis se rozumí úkony, jejichž provádění, rozsah a četnost vyplývají



z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení, s cílem umožnit užívání díla k účelu, ke kterému je určeno a zároveň umožnit zachování maximální technické životnosti stavby. Jedná se zejména o zařízení vzduchotechniky, ÚT (plynových kotlů); u nich se požadují zejména prohlídky, kontroly, údržby, čištění, výměny filtrů, apod.; u výtahů zejména o pravidelnou preventivní údržbu (mazání, seřizování, čištění, kontroly apod.) a zajišťování odborných prohlídek; u oken a u dveří zejména o kontrolu funkčnosti, seřízení a mazání. Záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy Zhotovitele spojené s odstraněním vad, u nichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby (jedná se tedy o odstraňování záručních vad podle čl. XI.3. a XI.5. této smlouvy),

- b) odměna za poskytování Záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena Záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele,
- c) v případě neprovedení potřebného Záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu Objednatel na náklady Zhotovitele.

XII. Pojištění

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 10 mil. Kč (slovy: deset milionů korun českých), s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- XII.4. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předloží do 5 dnů od účinnosti této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli do 3 dnů.
- XII.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.



XIII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, či s převzetím Staveniště, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
- b) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací jednotlivých milníků oproti Harmonogramu dle čl. III odst. 5 písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 16. pracovním dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; smluvní pokutu dle tohoto ustanovení Zhotovitel uhradí vždy za první prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu, nikoliv za prodlení návazné (v navazujícím milníku), vyvolané prodlením prvním, avšak pouze za předpokladu, že délka prodlení návazného (v navazujícím milníku) je shodná nebo kratší než prodlení prvním; uvedené nemá vliv na sankce při prodlení se zhotovením Stavby dle písm. c) tohoto odstavce nebo prodlení s odstraněním Drobných dle písm. d) tohoto odstavce (tj. tyto smluvní pokuty budou placeny samostatně);
- c) ve výši 15 000,- Kč za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
- d) ve výši 1 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
- e) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- f) ve výši 10 000,- Kč za každé zjištěné porušení povinností dle čl. VIII.2./3./4./5./6. a čl. XV. 1./8./9./10./11./12. této smlouvy;
- g) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších



předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;

- h) ve výši 5 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky podle čl. XIII. 6. této smlouvy po dobu, kdy má být příslušná bankovní záruka v platnosti, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky;
- i) ve výši 1 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky podle čl. XIII.7. této smlouvy po dobu, kdy má být příslušná bankovní záruka v platnosti, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky;
- j) ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XV.2./3./4. této smlouvy;
- k) ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XV.6. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- l) ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště;
- m) ve výši 10 000,- Kč za každé hrubé porušení postupů při provádění Stavby. Za hrubé porušení postupů při provádění Stavby je považována situace, kdy Zhotovitel i přes upozornění Objednatele, TDI či specialisty kontroly jakosti TDI:
 - provádí práce u nichž bylo TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI požadováno zpracování a schválení technologického postupu, aniž by měl k takovým pracím zpracovaný a TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schválený technologický postup,
 - opakovaně poruší TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schválený technologický postup prací,
 - provádí práce v rozporu s TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schváleným technologickým postupem,
 - opakovaně poruší povinnosti dané stanovenými požadovanými kontrolami zakrývaných konstrukcí a případnými kontrolními měřeními a zkouškami (kontrolním zkušebním plánem),
 - opakovaně poruší povinnosti dle čl. VIII.18 písm. b) anebo c).



- XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- XIII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- XIII.6. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla ve sjednané lhůtě se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli do 5 dnů od účinnosti smlouvy finanční záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení**“).
- a) Zhotovitel má sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné dokončení s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývající dobu provádění díla, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do částky 1 300 000,- Kč, pokud Zhotovitel dílo neprovádí řádně či nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady ve sjednané lhůtě, a/nebo nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla Staveniště. Bankovní záruka za řádné dokončení pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, aj.) vzniklé v důsledku neplnění stanovených povinností Zhotovitele. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
- b) Bankovní záruka za řádné dokončení musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 15 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla a po odstranění případných Drobných vad díla. Bankovní záruka bude Zhotoviteli uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného Objednatel, Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě. Případné pozdější předání nemá vliv na uvolnění Bankovní záruky za řádné dokončení dle předchozí věty. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno a/nebo nebudou odstraněny Drobné vady v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení, zavazuje se Zhotovitel Objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky za řádné dokončení předložit novou Bankovní záruku za řádné dokončení (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní Bankovní záruky za řádné dokončení. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla a do odstranění Drobných vad.



- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné dokončení na výzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.7. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu odpovídající 5 % ceny za zhotovení Stavby dle čl. V. 3. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek na výzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy



písemně.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III. této smlouvy, nebo při prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu delší než 15 pracovních dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII. této smlouvy,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII. této smlouvy,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli,
- i) opakované hrubé porušení postupů při provádění Stavby dle čl. XIII.2 písm. m) této smlouvy.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v čl. XIV. 7. této smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena



odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přijímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přijímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

XV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele či jinou osobu, s jehož/s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/jiná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní



poddodavatel/jiná osoba prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel/jiná osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele/jiné osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli při předání staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.

- XV.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 v této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů dle odst. XV.5 Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou odbornou zkušeností. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.5. Zhotovitel je povinen před zahájením činnosti dle čl. III.1. písm. b) této smlouvy předložit Objednateli údaje o osobě, která splňuje požadavky na osobu stavbyvedoucího, tj. zejména jeho oprávnění (autorizaci) pro obor pozemní stavby, jakož i stručný profesní životopis, ze kterého musí vyplývat, že uvedená osoba má praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího dle zvláštních právních předpisů na staveništi při realizaci minimálně 2 stavebních prací, které naplňují požadavky Objednatele dle odst. 6.4 písm. a) bod 1 zadávací dokumentace, a to včetně požadavku na dobu realizace (nemusí se však jednat o identickou referenční zakázku, prostřednictvím které prokázal Zhotovitel kvalifikaci). Předložení údajů o osobě stavbyvedoucího je podmínkou pro možnost zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby; pokud Zhotovitel požadované doklady nepředloží nebo tyto doklady nebudou prokazovat oprávnění/zkušenosti příslušné osoby, jedná se o prodlení na straně Zhotovitele a Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat uhrazení sankce dle čl. XIII.2. písm. a) této smlouvy. Zhotovitel může osobu stavbyvedoucího nahradit jen osobou se zkušenostmi a oprávněním ve smyslu tohoto odstavce.
- XV.6. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem,
 - c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.



Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném.

XV.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty sjednané dle této smlouvy Objednatelům částečně z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy dodržovat.

XV.8. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek IROP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatel (Odbor implementace evropských fondů MMB), Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Centru pro regionální rozvoj, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k Projektu, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají, a zároveň minimálně po dobu 3 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření IROP, tedy do roku 2028;
- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce IROP smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k Projektu, minimálně po dobu 3 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření IROP, tedy do roku 2028.

XV.9. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj.

XV.10. Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace Stavby velkoplošný informační panel



o rozměrech 5,1 x 2,4 m s informací o tom, že na stavbu je poskytnuta finanční podpora z rozpočtu Evropské unie. Informační panel bude umístěn dle požadavku Objednatele. Tabule bude pevné a nerozebíratelné konstrukce určené k použití do exteriéru zabraňující zcizení nebo poškození při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Na informačním panelu budou uvedeny údaje o stavbě (zejména název Stavby a termíny provedení), údaje o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru a BOZP. (dále jen „**Informační panel**“).

- XV.11. Po dokončení realizace Stavby bezprostředně po odstranění Informačního panelu bude v místě Stavby umístěna stálá vysvětlující tabulka z odolného a trvalého materiálu o rozměrech 0,3 x 0,4 m (dále jen „**Pamětní deska**“). Pamětní deska bude vyrobena z materiálu trvalé hodnoty zajišťující dobrou čitelnost, nejlépe z kovu – např. z mosazi či jiné slitiny, minimalizace pravděpodobnosti poškození či zcizení.
- XV.12. Obsah Informačního panelu a Pamětní desky bude Zhotovitelem zpracován dle instrukcí Objednatele a "Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 -2020". Konečný vzhled Informačního panelu a Pamětní desky bude před umístěním schválen Objednatelem.
- XV.13. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Objednateli či dodavateli Objednatele při dodávce vybavení odborných učeben a dalších místností Stavby. Jedná se zejména o umožnění přístupu do prostor Stavby za účelem zaměření a koordinace Stavby a dodávky (montáže) vybavení.

XVI. Ostatní ujednání

- XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVI.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- XVI.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XVI.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVI.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.



- XVI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla. Zhotovitel umožní výkon TDI a AD, případně výkon činnosti Koordinátora BOZP na staveništi a v rámci zařízení Staveniště zajistí podmínky pro výkon výše uvedených činností, a to v přiměřeném rozsahu.
- XVI.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevované určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísň, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XVI.10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVI.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
 - Příloha č. 2: Seznam osob

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/226 dne 22.6.2022.

V Brně dne

V Modřicích dne 08.08.2022

.....

za Objednatele

.....

za Zhotovitele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2022002	ZŠ Přemyslovo náměstí 1 - Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
---------	---------	--

Zadavatel	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-----------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054 664 42 Modřice	IČO: 25588176 DIČ: CZ25588176
-------------	---	----------------------------------

Vypracoval:	Ing. Zdeňka Fiedlerová
-------------	------------------------

Rozpis ceny		Celkem
HSV		16 255 373,60
PSV		14 445 092,67
MON		6 862 384,00
Vedlejší náklady		537 500,00
Ostatní náklady		408 540,00
Celkem		38 508 890,27

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	38 508 890,27 CZK
Základní DPH	21 %	8 086 866,96 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	46 595 757,23 CZK
--------------------------	--------------------------

v		dne	
	Za zhotovitele		Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
SO00	Zařízení staveniště	0,00	706 500,00	148 365,00	854 865,00	####
001	Zařízení staveniště a ostatní náklady	0,00	706 500,00	148 365,00	854 865,00	####
SO01	Stavební úpravy ZŠ Přemyslovo nám., Vybudování nových	0,00	36 581 691,10	7 682 155,13	44 263 846,23	####
001	Architektonicko-stavební část, požární řešení	0,00	21 646 995,56	4 545 869,07	26 192 864,63	####
002	Stavebně - konstrukční řešení	0,00	6 412 190,26	1 346 559,95	7 758 750,21	####
003	Zdravotechnika	0,00	880 511,91	184 907,50	1 065 419,41	####
004	Plynoinstalace	0,00	78 788,84	16 545,66	95 334,50	####
005	Vytápění	0,00	796 170,00	167 195,70	963 365,70	####
006	Vzduchotechnika	0,00	1 165 846,00	244 827,66	1 410 673,66	####
007.A	Elektroinstalace - Silnoproud - dotační část	0,00	2 614 746,00	549 096,66	3 163 842,66	####
007.B	Elektroinstalace - Silnoproud - Rozvodnice	0,00	519 948,00	109 189,08	629 137,08	####
008	Ochrana před bleskem	0,00	114 803,01	24 108,63	138 911,64	####
009.A	Elektrotechnické komunikace - Strukturovaná kabeláž (SK)	0,00	1 180 906,00	247 990,26	1 428 896,26	####
009.B	Elektrotechnické komunikace - Domácí telefon (DT)	0,00	97 916,00	20 562,36	118 478,36	####
009.C	Elektrotechnické komunikace - Místní rozhlas (MR)	0,00	747 210,00	156 914,10	904 124,10	####
009.D	Elektrotechnické komunikace - Jednotný čas (JČ)	0,00	122 786,00	25 785,06	148 571,06	####
010	Interiér - specifikace mobiliáře	0,00	202 873,52	42 603,44	245 476,96	####
SO02	Rekonstrukce jídelny	0,00	1 220 699,17	256 346,83	1 477 046,00	####
001	Stavební úpravy	0,00	460 054,82	96 611,51	556 666,33	####
002	Interiér - specifikace Mobiliář	0,00	133 107,35	27 952,54	161 059,89	####
003	Elektroinstalace - Silnoproud - nedotační část	0,00	627 537,00	131 782,77	759 319,77	####
Celkem za stavbu		0,00	38 508 890,27	8 086 866,96	46 595 757,23	####

Popis stavby: 2022002 - ZŠ Přemyslovo náměstí 1 - Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících

Popis objektu: SO00 - Zařízení staveniště

Popis rozpočtu: 001 - Zařízení staveniště a ostatní náklady

Popis objektu: SO01 - Stavební úpravy ZŠ Přemyslovo nám., Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících

Popis rozpočtu: 001 - Architektonicko-stavební část, požární řešení

Popis rozpočtu: 002 - Stavebně - konstrukční řešení

Popis rozpočtu: 003 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 004 - Plynoinstalace

Popis rozpočtu: 005 - Vytápění

Popis rozpočtu: 006 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 007.A - Elektroinstalace - Silnoproud - dotační část

Práce naceněné stavbou -

* Výmalba

* Sádrokartonový pohled

* Osekání kachliček - následné obložení

* Zapravení drážek

* Částečná oprava omítek

Popis rozpočtu: 007.B - Elektroinstalace - Silnoproud - Rozvodnice

Popis rozpočtu: 008 - Ochrana před bleskem

VÝKOPOVÉ PRÁCE - Zajišťuje stavba

Před započítáním výkopových prací pro zemní pásek FeZn je třeba ověřit pozici všech inženýrských sítí.

Práce naceněné stavbou -

* lešení

Popis rozpočtu: 009.A - Elektrotechnické komunikace - Strukturovaná kabeláž (SK)

POZNÁMKA: Podlahové krabice jsou součástí dodávky elektro-silnoproud.

Popis rozpočtu: 009.B - Elektrotechnické komunikace - Domácí telefon (DT)

Popis rozpočtu: 009.C - Elektrotechnické komunikace - Místní rozhlas (MR)

Popis rozpočtu: 009.D - Elektrotechnické komunikace - Jednotný čas (JČ)

Popis rozpočtu: 010 - Interiér - specifikace mobiliáře

Popis objektu: SO02 - Rekonstrukce jídelny

Popis rozpočtu: 001 - Stavební úpravy

Popis rozpočtu: 002 - Interiér - specifikace Mobiliář

Popis rozpočtu: 003 - Elektroinstalace - Silnoproud - nedotační část

Práce naceněné stavbou -

* Výmalba

* Sádrokartonový pohled

* Osekání kachliček - následné obložení

* Zapravení drážek

* Částečná oprava omítek

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			32 891,01	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			181 298,28	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			927 095,73	2
310	Sádkartonové konstrukce	HSV			1 707 634,14	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 860 005,56	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			84 013,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			770 127,32	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			4 816 676,64	13
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			895 933,10	2
64	Výplně otvorů	HSV			1 874 564,00	5
900	HZS	HSV			35 160,00	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			11 449,71	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			383 399,30	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 570 017,40	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			494 182,99	1
97	Prorážení otvorů	HSV			28 120,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			381 198,78	1
711	Izolace proti vodě	PSV			6 025,49	0
712	Povlakové krytiny	PSV			496 857,57	1

713	Izolace tepelné	PSV			2 611 424,04	7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			269 473,80	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			277 637,88	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			45 858,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			236 674,23	1
731	Kotelny	PSV			90 316,00	0
732	Strojovny	PSV			1 494,00	0
733	Rozvod potrubí	PSV			218 735,00	1
734	Armatury	PSV			44 594,00	0
735	Otopná tělesa	PSV			386 540,00	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			893 515,22	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			46 082,53	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 472 318,19	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 913 202,50	13
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			103 940,68	0
776	Podlahy povlakové	PSV			1 379 922,65	4
781	Obklady keramické	PSV			648 732,99	2
783	Nátěry	PSV			201 019,17	1
784	Malby	PSV			100 728,73	0
M21	Elektromontáže	MON			972 151,00	3
M21.01	OSVĚTLENÍ VČETNĚ ZDROJŮ A POPLATKŮ ZA RECYKLACI	MON			1 584 276,00	4

M21.02	SPÍNAČE A ZÁSUVKY	MON			461 220,00	1
M21.100	ROZVODNICE RH - POLE Č.1 - úprava, doplnění	MON			33 088,00	0
M21.200	UPS 1	MON			385 000,00	1
M21.300	ROZVODNICE RS1.2 - doplnění	MON			7 205,00	0
M21.401	ROZVODNICE RS3	MON			33 385,00	0
M21.402	ROZVODNICE RS3.1	MON			9 845,00	0
M21.403	ROZVODNICE RS3.2	MON			15 290,00	0
M21.404	ROZVODNICE RS3.3	MON			13 860,00	0
M21.405	ROZVODNICE RS3.4	MON			15 290,00	0
M21.500	ROZVODNICE RR-VZT	MON			6 985,00	0
M21.900	HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA	MON			16 885,00	0
M22.100	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - Instalační materiál	MON			98 364,00	0
M22.110	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - Kabely	MON			234 552,00	1
M22.120	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - Rozvaděče, zásuvky, ukončovací hw	MON			149 930,00	0
M22.130	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - Aktivní prvky	MON			550 000,00	1
M22.210	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - Zařízení DT	MON			46 750,00	0
M22.220	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - Instalační materiál	MON			10 946,00	0
M22.230	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - Kabely	MON			11 950,00	0
M22.310	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - Kabelové trasy, instalační materiál	MON			29 090,00	0
M22.320	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - Kabely	MON			18 300,00	0
M22.330	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - Ústředna, požární hlásiče, sirény a příslušenství EPS	MON			495 550,00	1

M22.410	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - Kabelové trasy, instalační materiál	MON			23 766,00	0
M22.420	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - Kabely	MON			24 000,00	0
M22.430	Montáž sdělovací a zabezp. techniky - Ústředna, hodiny a příslušenství	MON			48 400,00	0
M22.900	Ostatní, Hodinová zúčtovací sazba	MON			386 870,00	1
M24_1	Zařízení č. 1 - Větrání šatny 1.NP	MON			1 045 432,00	3
M24_2	Zařízení č. 2 - Větrání hygienického zázemí	MON			38 295,00	0
M24_3	Doplňkový materiál	MON			77 119,00	0
M99	Ostatní práce "M"	MON			18 590,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			201 606,64	1
VN	Vedlejší náklady	VN			537 500,00	1
M21_900	HODINOVÁ ZÚČTOVACÍ SAZBA	ON			164 780,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			243 760,00	1
Cena celkem					38 508 890,27	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022002	ZŠ Přemyslovo náměstí 1 - Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
O:	SO00	Zařízení staveniště
R:	001	Zařízení staveniště a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN Vedlejší náklady						537 500,00		650 375,00		0,00000		
1	VN-001	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení objektů	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00	21,00	8 470,00	0,00000	0,00000		Vlastní
2	VN-002	Vytyčení stavby před realizací, během realizace Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení lavíček. Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00	0,00000	0,00000		Vlastní
3	VN-003	Vytyčení inženýrských sítí Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	0,00000	0,00000		Vlastní
4	VN-004	Oplocení staveniště, záборы, ZUK apod.	Soubor	1,00000	180 000,00	180 000,00	21,00	217 800,00	0,00000	0,00000		Vlastní
5	VN-006	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00	0,00000	0,00000		Vlastní
6	VN-007	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	0,00000	0,00000		Vlastní
7	VN-008	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	21,00	30 250,00	0,00000	0,00000		Vlastní
8	VN-009	Zimní opatření	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	0,00000	0,00000		Vlastní
9	VN-010	Zařízení staveniště - sklady, sanitární buňky, kanceláře, WC	Soubor	1,00000	295 000,00	295 000,00	21,00	356 950,00	0,00000	0,00000		Vlastní
Díl: ON Ostatní náklady						169 000,00		204 490,00		0,00000		
10	ON-001	Průzkumy - geologický průzkum, těžitelnost zeminy atd.	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	21,00	1 815,00	0,00000	0,00000		Vlastní
11	ON-002	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, včetně geometrického plánu	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	21,00	9 075,00	0,00000	0,00000		Vlastní
12	ON-003	Revize, zkoušky, zaškolení obsluhy, návody na užívání stavby atd.	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	0,00000	0,00000		Vlastní
13	ON-004	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolovaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00	21,00	54 450,00	0,00000	0,00000		Vlastní
14	ON-005	Evakuační plány	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	0,00000	0,00000		Vlastní
15	ON-006	Kompletační a koordinační činnost Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,00000	75 000,00	75 000,00	21,00	90 750,00	0,00000	0,00000		Vlastní
16	ON-007	Dokumentace skutečného provedení stavby - ASŘ, Statika Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	0,00000	0,00000		Vlastní
17	ON-008	Výrobní dokumentace Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	0,00000	0,00000		Vlastní
18	ON-009	Cedule povinné publicity - Stálá pamětní deska, Dodávka vč. instalace "Dotlační" cedule, rozměr 400 x 300 mm, materiál akrylát metalický stříbrný síly 3 mm. Vysoce odolný exteriérový materiál, probarvený v celé síle.	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00	0,00000	0,00000		Vlastní
19	ON-010	Dočasný billboard o doporučených rozměrech 5,1 x 2,4 m, Dodávka vč. instalace Dočasný billboard o doporučených rozměrech 5,1 x 2,4 m (standardní euroformát). Povinný minimální rozměr dočasného billboardu je 2,1 x 2,2 m. Doporučený materiál - plachta odolná proti povětrnostním vlivům s oky na pověšení. Billboard bude umístěn po celou dobu výstavby na viditelném místě.	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00	0,00000	0,00000		Vlastní
Celkem						706 500,00						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022002	ZŠ Přemyslovo náměstí 1 - Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
O:	SO01	Stavební úpravy ZŠ Přemyslovo nám., Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
R:	001	Architektonicko-stavební část, požární řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3						927 095,73		1 121 785,83		150,65000		
1	310238211R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m ² do 1 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení 1.PP : 0,8*1,25*2,2 1.NP : 0,65*1,0*0,95 2-3.NP : 0,95*1,0*0,65	m ³	3,43500	5 850,00	20 094,75	21,00	24 314,65	1,84144	6,33000	801-4	RTS 22/1
2	310271620R00	Zazdívká otvorů z pórabetonových tvárcí plochy od 1 m ² do 4 m ² , tloušťka zdiva 200 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení 1.NP : 1.05 : (1,05*2,0)*0,15*2 1.13 : (0,37*0,88)*0,15*2 2.NP : Nová budova : 2.07 : (1,6*2,95-0,9*2,95)*0,15	m ³	1,03743	7 800,00	8 091,95	21,00	9 791,26	0,74602	0,77000	801-4	RTS 22/1
3	311112125RT3	Stěny z betonových bednicích tvárcí a betonu šířky 250 mm, závlaka betonem C20/25 (ztracené bednění) z betonových tvárcí a závlaka betonem, Stěny výtahové šachty : 1.NP : 4,51*(2,3*2+2,26*2) -1,2*2,18 2.NP : 4,51*(2,3*2+2,26*2) -1,2*2,18	m ²	77,03040	1 285,00	98 984,06	21,00	119 770,71	0,59210	45,61000	801-1	RTS 22/1
4	311237137R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 250 mm, charakteristická pevnost v tlaku f _k = 6,50 MPa, součinitel prostupu tepla U = 0,93 W/m ² .K, , Nosné stěny - viz. část D.1.2. : 3.NP : 4,05*(11,33+5,35+10,63+3,8+0,21*2+8,6+1,75+13,73) 4,05*(5,72+7,09+5,72) odpočet otvorů : Výtahová šachta : 4,05*(2,26*2+2,3*2) odpočet otvorů : Aitka : 1,3*(5,12+7,09+1,13+2,26+2,3)	m ²	360,47300	1 827,00	658 584,17	21,00	796 886,85	0,23143	83,42000	801-1	RTS 22/1
5	317145333R00	Překlady pórabetonové nosné délky 1500 mm, šířky 150 mm, výšky 124 mm 3.NP : otv. 1000mm : 2	kus	2,00000	1 156,00	2 312,00	21,00	2 797,52	0,02514	0,05000	801-1	RTS 22/1
6	317168130R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1000 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm Zed tl. 250mm - 3 ks : otv. 500mm : 3*4	kus	12,00000	566,00	6 792,00	21,00	8 218,32	0,03637	0,44000	801-1	RTS 22/1
7	317168131R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1250 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm Zed tl. 250mm - 3 ks : 3.NP : otv. 1000mm : 3*9	kus	27,00000	726,00	19 602,00	21,00	23 718,42	0,04529	1,22000	801-1	RTS 22/1
8	317168132R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 1500 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm VÝTAHOVÁ ŠACHTA : 1.NP : 3 2.NP : 3 STROP 3.NP : 3	kus	9,00000	840,00	7 560,00	21,00	9 147,60	0,05422	0,49000	801-1	RTS 22/1
9	342255028R00	Příčky z cihel a tvárcí nepálených příčky z příček pórabetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného lešení 3.NP : 4,15*(6,59+2,2*2+3,12) -(0,9*2,95*2)	m ²	53,24650	1 077,00	57 346,48	21,00	69 389,24	0,11219	5,97000	801-1	RTS 22/1
10	346275115R00	Přizdívká a obezdívky z desek pórabetonových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 3.NP : 3,0*(3,12*3+2,0) 1.NP : 3,0*1,92	m ²	39,84000	1 198,00	47 728,32	21,00	57 751,27	0,15931	6,35000	801-1	RTS 22/1
Díl: 310						1 707 634,14		2 066 237,31		34,06000		
11	342013321RT1	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60 řízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY - Rw 56dB - W112-150mm : 3.NP : 4,15*(7,815+3,0+7,415+0,4+0,325+6,025+0,4+0,7+0,5*2+8,025+2,05) -(0,9*2,95+1,0*2,95+1,6*2,95) 1.NP : 1.11A : 4,15*1,65*(1,0*2,95)	m ²	147,76575	1 301,00	192 243,24	21,00	232 614,32	0,04768	7,05000	801-1	RTS 22/1
12	347016212R00	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami předsazené stěny volně stojící bez minerální izolace 1x nosná ocelová konstrukce CW 50, dvojitě opláštění, desky protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka stěny 75 mm, Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1 + dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. Składba Stěna S2 : SDK předstěna : 3,85*(7,95+10,27+8,02+10,27+2,01+7,68+10,74+7,68+11,0+10,64) EI 30 DP1 : -(6,0*2,35+1,2*2,35+1,83*2,35+1,2*2,35*2) -(6,0*2,35+1,2*2,35+1,2*2,35+6,0*2,35) -(6,0*2,35+1,2*2,35*5) Mezisoučet	m ²	243,20050	704,00	171 213,15	21,00	207 167,91	0,02462	5,99000	801-1	RTS 22/1
					332,10100							
					-26,86050							
					-33,84000							
					-28,20000							
					243,20050							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022002	ZŠ Přemyslovo náměstí 1 - Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
O:	SO01	Stavební úpravy ZŠ Přemyslovo nám., Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
R:	001	Architektonicko-stavební část, požární řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
13	342266111RT3	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z profilu CW 50 tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná, tloušťka izolace 50 mm	m2	4,29000	770,00	3 303,30	21,00	3 996,99	0,01409	0,06000	801-1	RTS 22/1
		SDK kastlíky v hygienickém zázemí :										
		3.NP :										
		3.05 : (0,2+0,15)*3,3*2			2,31000							
		3.07 : (0,15+0,15)*3,3*2			1,98000							
14	416020118R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilu HUT 48/15,5 s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 15 mm, protipožární impregnovaná, bez izolace	m2	19,91100	870,00	17 322,57	21,00	20 960,31	0,01572	0,31000	801-1	RTS 22/1
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukci, přebroušení a tmelení spár,										
		Podhled nového schodiště z 2.NP do 3.NP : 1,65*4,03*2			13,29900							
		3,8*1,74			6,61200							
15	416026222R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilu CD zavěšený 2x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, požární odolnost REI 60, bez izolace	m2	411,00000	941,00	386 751,00	21,00	467 968,71	0,02511	10,32000	801-1	RTS 22/1
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukci, přebroušení a tmelení spár,										
		Skladba ST podhled 3.NP :										
		3.01, 3.02, 3.09 - 3.14 : 31+36,89+82,48+17,37+5,54+58,41+19,99			251,68000							
		62,73+82,37			145,10000							
		3.08 - šachta : 3,17			3,17000							
		1.22 : 5,74			5,74000							
		2.14 : 5,31			5,31000							
16	416026224R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilu CD zavěšený 2x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, požární odolnost REI 60, bez izolace	m2	34,40000	1 103,00	37 943,20	21,00	45 911,27	0,02511	0,86000	801-1	RTS 22/1
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukci, přebroušení a tmelení spár,										
		Skladba ST podhled 3.NP :										
		vlhké prostředí :										
		3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07 : 4,84+9,42+4,63+4,84+10,67			34,40000							
17	974054722R00	Dodatečné vyřezání otvoru v podhledu ze sádrokartonových desek, nad 0,25 m2 do 0,5 m2	kus	31,00000	220,00	6 820,00	21,00	8 252,20	0,00000	0,00000	801-3	RTS 22/1
		osvětlení 600x600mm : 9			9,00000							
		VZT jednotky 600x600mm : 22			22,00000							
18	974054723R00	Dodatečné vyřezání otvoru v podhledu ze sádrokartonových desek, nad 0,5 m2 do 1 m2	kus	18,00000	330,00	5 940,00	21,00	7 187,40	0,00000	0,00000	801-3	RTS 22/1
		osvětlení 600x5850mm : 5			5,00000							
		osvětlení 600x5900mm : 8			8,00000							
		osvětlení 600x575mm : 5			5,00000							
19	713111221R03	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	431,18000	77,00	33 200,86	21,00	40 173,04	0,00012	0,05000	800-713	RTS 22/1
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků,										
20	416072121.X01	Podhled SDK, ocelovou úroveň kříž. rošt, 1x Akustická děrovaná deska tl. 12,5mm	m2	505,87000	1 686,00	852 896,82	21,00	1 032 005,15	0,01863	9,42000		Vlastní
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukci, přebroušení a tmelení spár,										
		Skladba ST podhled 3.NP :										
		3.01, 3.02, 3.09 - 3.14 : 31+36,89+82,48+17,37+5,54+58,41+19,99			251,68000							
		62,73+82,37			145,10000							
		vlhké prostředí :										
		3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07 : 4,84+9,42+4,63+4,84+10,67			34,40000							
		1.22 : 5,74			5,74000							
		2.14 : 5,31			5,31000							
		NOVÁ BUDOVA :										
		2.NP :										
		2.07 : 63,64			63,64000							
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					4 322,25		5 229,92		1,28000		
21	457311116R00	Vyrovnávací beton beton C 16/20	m3	0,50850	8 500,00	4 322,25	21,00	5 229,92	2,52542	1,28000	821-1	RTS 22/1
		na vodorovné mostní konstrukci s očištěním podkladních ploch, provedený v předepsaném spádu,										
		Podlaha P5 :										
		1.11a : 10,17*0,05			0,50850							
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					647 159,84		783 063,41		37,72000		
22	611421211R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárcových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hrubých	m2	78,45000	86,60	6 793,77	21,00	8 220,46	0,00494	0,39000	801-4	RTS 22/1
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.										
23	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2-3 mm, maltou vápencementovou	m2	78,45000	215,00	16 866,75	21,00	20 408,77	0,00768	0,60000	801-1	RTS 22/1
		vodorovných, šikmých, žebrových a klenutých a schodišťových konstrukcí, s nejnětšíším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením, s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,										
		1.NP :										
		MALBA STROPŮ :										
		1.NP :										
		1.01 : 9,49			9,49000							
		1.02 : 10,17			10,17000							
		1.17 : 5,75			5,75000							
		1.11A : 10,17			10,17000							
		1.11B : 15,24			15,24000							
		2.NP :										
		2.13 : 27,63			27,63000							
24	611473123R00	Omítky vnitřní stropů ze suchých směsí schodišťových konstrukcí štukové	m2	37,67000	629,00	23 694,43	21,00	28 670,26	0,02313	0,87000	801-1	RTS 22/1
		vápencementové, strojní nebo ručně nanášené, s pomocným lešením, kompletní souvrství										
		1.02+schodiště : 9,68			9,68000							
		2.01+schodiště : 27,99			27,99000							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022002	ZŠ Přemyslovo náměstí 1 - Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
O:	SO01	Stavební úpravy ZŠ Přemyslovo nám., Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
R:	001	Architektonicko-stavební část, požární řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
25	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	50,00000	305,00	15 250,00	21,00	18 452,50	0,03898	1,95000	801-4	RTS 22/1
26	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsí 1.NP : 1.01 : (1,0+2,02*2)+(0,9+1,95*2)+(1,0+2,02*2) 1.02+schodiště : (1,0+2,02*2)+(1,0+2,05*2)+(3,5+1,65*2)+(1,15+2,15*2)+(0,9+1,95*2) 1.11a : (0,9+2,1*2)+(1,0+2,1*2)+(1,69+2,95*2)+(0,9+2,02*2)*2 1.17 : (1,06+2,1*2)+(0,7+2,02*2)*2 (0,7+2,02*2)*2+(0,37+0,88*2)*2 2.NP : 2.01+schodiště : (1,1+2,1*2)+(1,1+2,1*2)+(1,05+2,15*2) 2.13 : (1,06+2,03*2)+(0,9+2,05*2)+(1,1+2,05*2)+(1,1+2,05*2) (1,69+2,15*2)+(0,9+2,02*2)*3+(0,8+2,02*2) (1,15+1,45*2)+(1,05+2,05*2) 2.13 : 0 Nová budova : 2.07 : (1,0+2,02*2)+(1,6+2,95*2)+(1,05+2,15*2)*2	m	193,98000	93,50	18 137,13	21,00	21 945,93	0,00238	0,46000	801-4	RTS 22/1
27	612421211R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hrubých 1.NP : 1.01 : 4,15*12,1-(1,0*2,02+0,9*2,02+1,0*2,02) 1.02+schodiště : 4,15*15,7-(1,05*2,05*2+1,6*2,95) 4,5*10,9-(0,9*2,02) 1.11a : 4,15*16,1 -(1,0*2,05+0,9*2,1+1,0*2,95+0,9*2,05) 1.11b : 4,15*23,1 -(1,0*2,95+1,0*2,02+0,8*2,02+0,9*2,1+1,5*2,2+1,0*2,1+1,6*2,95) 1.17 : (3,03-3,0)*10,0 Mezisoučet 2.NP : 2.13 : 3,95*36,4 -(1,0*2,05+1,1*2,05+0,9*2,05+1,06*2,03+1,05+2,05+0,9*2,02*3) -(0,8*2,02+1,69*2,95+1,6*2,95) 2.01 : 3,75*12,35 -(1,6*2,95+3,8*3,5+1,1*2,1) schodiště : 4,95*18,775 -(1,0*2,15) Nová budova : 2.07 : 3,48*32,20 -(0,9*2,95+3,0*2,3*2+0,9*2,05) Mezisoučet	m2	608,85145	42,30	25 754,42	21,00	31 162,85	0,00454	2,76000	801-4	RTS 22/1
28	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 3.NP : 3.01 : 0,25*(1,2+2*2,35) 0,25*(1,0+2*2,95)*2 3.02 : 0,25*(1,0+2*2,95)*6+(3,45+2*2,95)+(1,2+2*2,18) 3.08 - šachta : 0,25*(1,2+2*2,18)*3 3.09 : 0,25*(1,0+2*2,95) 3.10b : 0,25*(1,0+2*2,95) 3.11 : 0,25*(1,0+2*2,95) 3.12 : 0,25*(1,0+2*2,95) 3.13 : 0,25*(1,0+2*2,95) 3.14 : 0,25*(1,0+2*2,95) Mezisoučet	m2	33,52250	718,00	24 069,16	21,00	29 123,68	0,05369	1,80000	801-4	RTS 22/1
29	612471411RT2	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnutnějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením, 1.NP : 1.01 : 4,15*12,1-(1,0*2,02+0,9*2,02+1,0*2,02) 1.02+schodiště : 4,15*15,7-(1,05*2,05*2+1,6*2,95) 4,5*10,9-(0,9*2,02) 1.11a : 4,15*16,1 -(1,0*2,05+0,9*2,1+1,0*2,95+0,9*2,05) 1.11b : 4,15*23,1 -(1,0*2,95+1,0*2,02+0,8*2,02+0,9*2,1+1,5*2,2+1,0*2,1+1,6*2,95) 1.17 : (3,03-3,0)*10,0 Mezisoučet 2.NP : 2.13 : 3,95*36,4 -(1,0*2,05+1,1*2,05+0,9*2,05+1,06*2,03+1,05+2,05+0,9*2,02*3) -(0,8*2,02+1,69*2,95+1,6*2,95) 2.01 : 3,75*12,35 -(1,6*2,95+3,8*3,5+1,1*2,1) schodiště : 4,95*18,775 -(1,0*2,15) Nová budova : 2.07 : 3,48*32,20 -(0,9*2,95+3,0*2,3*2+0,9*2,05) Mezisoučet Zazdění otvorů : 1.NP : 1.05 : ((1,05*2,0)*0,15*2)*2 1.13 : ((0,37*0,88)*0,15*2)*2 Příčky : 3.NP : (4,15*(6,59+2,2*2+3,12))*2	m2	716,79981	142,00	101 785,57	21,00	123 160,54	0,00446	3,20000	801-1	RTS 22/1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022002	ZŠ Přemyslovo náměstí 1 - Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
O:	SO01	Stavební úpravy ZŠ Přemyslovo nám., Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
R:	001	Architektonicko-stavební část, požární řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(-0,9*2,95*2)) ² Mezisoučet			-10,62000							
					107,94836							
30	612472181R00	Omička stěn, michané jádro, štuk ze suché směsi jádro michané, štuk ze suché směsi postřik a jádro michané z písku, cementu a hydrátu, štuk z pylované suché směsi SV 3,3, KV 4,25 : 3.NP : 3.01 : 4,25*(5,51+3,8+5,1)-(1,2*2,35) 4,25*(2,83+0,65+1,75+2,34)-(1,0*2,95*2) 3.02 : 4,25*(1,73+5,25+2,83+0,25+2,43+2,79+10,99) -(1,0*2,95*6+3,45*2,95+1,2*2,18) 3.03 až 3.07 : (4,25*3,0)*(6,69+12,28+8,41+8,69+13,08) obklady : 3.08 - šachta : 14,66*7,12-(1,2*2,18*3) 3.09 : 4,25*11,32-(1,0*2,95) 3.10b : 4,25*(1,95+3,15)-(1,0*2,95) -1,8*0,5 3.10a : 4,25*6,29 3.11 : 4,25*2,1-(1,0*2,95) 3.12 : 4,25*2,55-(1,0*2,95) 3.13 : 4,25*8,18-(1,0*2,95) 3.14 : 4,25*8,6-(1,0*2,95) Mezisoučet	m2	495,31270	484,00	239 731,35	21,00	290 074,93	0,03570	17,68000	801-1	RTS 22/1
31	612473181R00	Omičky vnitřní zdíva ze suchých směsí hladké, strojně včetně postřiku. Pod obklady : 3.03 až 3.07 : OBKLAD P6 : 1.NP : 1.17 : 3,0*10,0+1,92*0,15+0,88*0,23*4+0,23*0,37*2 -(1,06*2,1+0,37*0,88*2) 2.NP : 0 3.NP : 3.03 : 3,0*8,69 -0,9*2,95*2 3.04 : 3,0*12,28+3,12*0,15+0,18*0,9*4+0,18*0,5*2 -(0,9*2,95+0,5*0,9*2) 3.05 : 3,0*8,4+1,65*0,15 -(1,0*2,95) 3.06 : 3,0*8,69 -(0,9*2,95*2) 3.07 : 3,0*13,08+3,12*0,15*2+0,18*0,9*4+0,18*0,5*2 -(0,9*2,95+0,5*0,9*2) Mezisoučet OBKLAD P7 : 3.NP : 3.10a - kuchyňka : 0,5*1,8 Mezisoučet	m2	165,33810	338,00	55 884,28	21,00	67 619,98	0,02495	4,13000	801-1	RTS 22/1
32	612473185R00	Omičky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované omičky v ploše stěn	m2	660,65000	19,50	12 882,68	21,00	15 588,04	0,00008	0,05000	801-1	RTS 22/1
33	612473186R00	Omičky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	50,00000	63,80	3 190,00	21,00	3 859,90	0,00046	0,02000	801-1	RTS 22/1
34	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu Zazdění otvorů : 1.NP : 1.05 : ((1,05*2,0)*0,15*2) ² 1.13 : ((0,37*0,88)*0,15*2) ² Příčky : 3.NP : (4,15*(6,59+2,2*2+3,12)) ² (-0,9*2,95*2)) ² Přízdívky : 3.NP : 3,0*(3,12*3+2,0) 1.NP : 3,0*1,92	m2	147,78836	261,50	38 646,66	21,00	46 762,46	0,00367	0,54000	801-1	RTS 22/1
35	622474115R00	Reprofilace betonových povrchů malbou sanační, tloušťky 15 mm Skladpa P7 - schodiště : 1.NP : 1,65*(0,15+0,3)*14 1,65*(0,15+0,3)*14 1,65*(0,15+0,3)*2 1,65*1,75*2 2.NP : 1,65*(0,165+0,29)*14 1,65*(0,165+0,29)*14 1,65*(0,165+0,29)*2 1,65*1,75*2	m2	56,34750	780,00	43 951,05	21,00	53 180,77	0,02914	1,64000	801-5	RTS 22/1
36	622473001R00	Reprofilace betonových povrchů kontaktní nátěr	m2	56,34750	65,00	3 662,59	21,00	4 431,73	0,00040	0,02000	801-5	RTS 22/1
37	611452133R00.X0	Omička vnitřní klenbě, MC, štuková, Pouze štuky 1.np : 30	m2	30,00000	562,00	16 860,00	21,00	20 400,60	0,05377	1,61000		Vlastní
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				4 816 676,64			5 828 178,73		90,75000		
38	622311522RU1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omička nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení vyztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových listů na hranách budov. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.	m2	9,23000	2 600,00	23 998,00	21,00	29 037,58	0,01713	0,16000	801-1	RTS 22/1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022002	ZŠ Přemyslovo náměstí 1 - Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
O:	SO01	Stavební úpravy ZŠ Přemyslovo nám., Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
R:	001	Architektonicko-stavební část, požární řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Zatpění soklu XPS tl. 100mm : POHLED OD JIHOVÝCHODU : 3,58 POHLED OD SEVEROVÝCHODU : 5,65 POHLED OD SEVEROZÁPADU - od kapličky, z ulice Matlachovy : 0 POHLED OD JIHOZÁPADU - z ulice Kikrleho : 0			3,58000 5,65000							
39	622311135RT3	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťka 160 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK. Skladba S1 : POHLED OD JIHOVÝCHODU : 6,19+17,45+(4,29*5,89)+43,17+35,84+(1,64*2,82-1,2*2,35) odpočet otvorů : -(3,45*2,95+0,5*0,9*4) POHLED OD SEVEROVÝCHODU : 12,98+37,32+2,93 POHLED OD SEVEROZÁPADU - od kapličky, z ulice Matlachovy : 40,06+(4,09*7,0) -(6,0*2,35) POHLED OD JIHOZÁPADU - z ulice Kikrleho : (1,64*2,82-1,2*2,35)*5 Mezisoučet Atika : 3,43*1,2*2	m2	242,82140	1 700,00	412 796,38	21,00	499 483,62	0,01386	3,37000	801-1	RTS 22/1
40	622391003R00	Příplatek za montáž KZS na podhledu, bez dodávky materiálu Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových lišt (0,14 m/m2), přehlazení stěrky, nanesení druhé vyrovnávací stěrky, kontaktní nátěr, tenkovrstvá omítka, egalizační nátěr. Bez dodávky materiálu. Zateplení podhledu - P3 - terasa : 5,125*4,45 0,29*4,07	m2	23,98655	250,00	5 996,64	21,00	7 255,93	0,00000	0,00000	801-1	RTS 22/1
41	622397232R00	Oprava kontaktního zateplovacího systému plochy do 1 m2, fasádní deskou z minerálních vláken, se silikonovou omítkou 1.PP : 1,0*2,2 1.NP - 2.NP : 2,0*1,84 1,0*0,95	m2	6,83000	3 500,00	23 905,00	21,00	28 925,05	0,04019	0,27000	801-4	RTS 22/1
42	622412213RT1	Nátěr vnější stěn omítkou, složitost 1-2, odstín 1 Penetrace + 2 x krycí nátěr. včetně penetrace podkladu	m2	841,15700	225,00	189 260,33	21,00	229 005,00	0,00051	0,43000	801-1	RTS 22/1
43	622421121R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hrubé zatřené, , Malta pro zdění Zatpění soklu XPS tl. 100mm : POHLED OD JIHOVÝCHODU : 3,58 POHLED OD SEVEROVÝCHODU : 5,65 POHLED OD SEVEROZÁPADU - od kapličky, z ulice Matlachovy : 0 POHLED OD JIHOZÁPADU - z ulice Kikrleho : 0 Skladba S1 : POHLED OD JIHOVÝCHODU : 6,19+17,45+(4,29*5,89)+43,17+35,84+(1,64*2,82-1,2*2,35) odpočet otvorů : -(3,45*2,95+0,5*0,9*4) POHLED OD SEVEROVÝCHODU : 12,98+37,32+2,93 POHLED OD SEVEROZÁPADU - od kapličky, z ulice Matlachovy : 40,06+(4,09*7,0) -(6,0*2,35) POHLED OD JIHOZÁPADU - z ulice Kikrleho : (1,64*2,82-1,2*2,35)*5 Atika : 3,43*1,2*2	m2	252,05140	265,00	66 793,82	21,00	80 820,28	0,04593	11,58000	801-1	RTS 22/1
44	622421491R00	Doplňky zateplovacích systémů rohová lišta Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů.	m	50,00000	85,00	4 250,00	21,00	5 142,50	0,00002	0,00000	801-1	RTS 22/1
45	622421492R00	Doplňky zateplovacích systémů okenní lišta Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů. Skladba S1 : POHLED OD JIHOVÝCHODU : (3,45+2,95)*2+(0,5+0,9)*2*4 POHLED OD SEVEROVÝCHODU : 0 POHLED OD SEVEROZÁPADU - od kapličky, z ulice Matlachovy : (6,0+2,35)*2 POHLED OD JIHOZÁPADU - z ulice Kikrleho : (1,2*2,35)*2*5 Mezisoučet	m	68,90000	97,00	6 683,30	21,00	8 086,79	0,00011	0,01000	801-1	RTS 22/1
46	622461211R00	Oprava vnější omítek šlechtěných v množství opravované plochy přes 10 do 20 % umělých škrábaných, Pohled typ A : POHLED OD JIHOVÝCHODU : 21,05+66,50+69,86+(8,95*(12,5+5,72)) odpočet otvorů : -(1,0*2,05+1,0*2,15+0,37*0,8*12) POHLED OD SEVEROVÝCHODU : 33,46+102,06 odpočet otvorů : -(1,0*2,15)*4 POHLED OD SEVEROZÁPADU - od kapličky, z ulice Matlachovy : 272,88 odpočet otvorů : -(1,0*2,15)*11*2 POHLED OD JIHOZÁPADU - z ulice Kikrleho : 208,18 odpočet otvorů : -(1,0*2,15)*15 Mezisoučet	m2	841,15700	217,00	182 531,07	21,00	220 862,59	0,01873	15,75000	801-4	RTS 22/1
47	622473186R00	Příplatek za rohovník - dodávka materiálu	m	250,00000	64,00	16 000,00	21,00	19 360,00	0,00045	0,11000	801-1	RTS 22/1
48	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	841,15700	55,00	46 263,64	21,00	55 979,00	0,00002	0,02000	801-1	RTS 22/1
49	62222111.X01	Obklad stěny Cementovláknitou deskou tl. 8mm, na systémový rektifikační rošt, Dodávka a montáž Položka obsahuje vymešovaci lišty, betonové obkladové tvarovky, kotvení a spojovací materiál. - TEPELNÁ IZOLACE: TUHÁ DESKA Z KAMENNÉ VLNY,S POVRCHOVOU ÚPRAVOU NETKANOU SKLOTEXILÍL, 100 mm LAMBDA 0,033 (kvalitativně např.: VENTIROCK F SUPER). MECHANICKY KOTVENO K PODKLADU.	m2	445,61200	7 199,00	3 207 960,79	21,00	3 881 632,56	0,12768	56,90000		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022002	ZŠ Přemyslovo náměstí 1 - Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
O:	SO01	Stavební úpravy ZŠ Přemyslovo nám., Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
R:	001	Architektonicko-stavební část, požární řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(IZOLACE BUDE VYNECHÁNA V MÍSTĚ SVISLYCH HRANOLU 60*100, NA NEŽ BUDE UCHYČEN REKTIKÁČNÍ SYSTÉMOVÝ ROŠT FASÁDNÍCH DESEK)										
		- SPODNÍ KONSTRUKCE - SVISLÉ HRANOLY 60x100mm, MECHANICKY KOTVENO K PODKLADU - REKTIKÁČNÍ SYSTÉMOVÝ ROŠT FASÁDNÍCH DESEK) - VZDUCHOVÁ MEZERA 82 mm - CEMENTOVĚLÁKNITÁ DESKA (KVALITATIVNĚ DLE CEMBRIT), NA SYSTÉMOVÝ HLINÍKOVÝ REKTIKÁČNÍ ROŠT 8 mm										
		STĚNA S2 : POHLED OD JIHOVÝCHODU : 51,84+46,06 97,90000 POHLED OD SEVEROVÝCHODU : (5,75*12,35)+93,00 164,01250 -(6,0*2,35+1,2*2,35+1,83*2,35+1,2*2,35*2) -26,86050 POHLED OD SEVEROZÁPADU - od kapličky, z ulice Matlachovy : 137,36000 51,46+15,15+15,15+51,75+3,85 -(6,0*2,35+1,2*2,35+1,2*2,35+6,0*2,35) -33,84000 POHLED OD JIHOZÁPADU - z ulice Kírkleho : 23,52*5,75 135,24000 -(6,0*2,35+1,2*2,35*5) -28,20000										
50	62222111.X02	Obklad ostění,nadpraží Cementovlákнитou deskou tl. 8mm, na systémový rektifikační rošt, Dodávka a montáž	m	108,33000	3 707,00	401 579,31	21,00	485 910,97	0,01035	1,12000		Vlastní
		Obkladové špaletové tvarovky, lepicí tmel. Bez spárování. STĚNA S2 : POHLED OD JIHOVÝCHODU : 0 POHLED OD SEVEROVÝCHODU : (6,0+2,35*2)+(1,2+2,35*2)+(1,83+2,35*2)+(1,2+2,35*2)*2 34,93000 POHLED OD SEVEROZÁPADU - od kapličky, z ulice Matlachovy : 33,20000 (6,0+2,35*2)+(1,2+2,35*2)+(1,2+2,35*2)+(6,0+2,35*2) POHLED OD JIHOZÁPADU - z ulice Kírkleho : (6,0+2,35*2)+(1,2+2,35*2)*5 40,20000										
51	62222111.X03	Obklad parapetu,nadpraží Cementovlákнитou deskou tl. 8mm, na systémový rektifikační rošt, Dodávka a montáž	m	37,83000	3 706,00	140 197,98	21,00	169 639,56	0,01035	0,39000		Vlastní
		Obkladové špaletové tvarovky, lepicí tmel. Bez spárování. STĚNA S2 : POHLED OD JIHOVÝCHODU : 0 POHLED OD SEVEROVÝCHODU : 6,0+1,2+1,83+1,2*2 11,43000 POHLED OD SEVEROZÁPADU - od kapličky, z ulice Matlachovy : 6,0+1,2+1,2+6,0 14,40000 POHLED OD JIHOZÁPADU - z ulice Kírkleho : 6,0+1,2*5 12,00000										
52	62222111.X04	Spodní ukončení obkladu	m	89,97000	498,00	44 805,06	21,00	54 214,12	0,00105	0,09000		Vlastní
		9,02+12,35+1,83+7,79+11,74+8,95+2,885+2,885+9,0+23,52 89,97000										
53	622311730RT3.X0	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky KV 40 mm vč. natažení stěrky s výztužnou tkaninou, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost	m2	23,98655	1 820,00	43 655,52	21,00	52 823,18	0,02309	0,55000		Vlastní
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, natažení stěrky s výztužnou tkaninou (1,15 m2/m2), kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V poloze je obsaženo 0,14 m rohových lšt na m2. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,041 W/mK. Zateplení podhledu - P3 - terasa : 5,125*4,45 22,80625 0,29*4,07 1,18030										
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce							849 599,60	1 028 015,52	105,52000			
54	631361921RT1	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 4 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,52124	52 000,00	27 104,48	21,00	32 796,42	1,06625	0,56000	801-1	RTS 22/1
		včetně distančních prvků Skladba P1, P2, P4, P5, P8 : (263,25*1,98)/1000 1,98 kg/m2 : 0,52124										
55	632419110R00	Potěr ze suchých směsí cementová samonivelační podlahová stěrka, tloušťky 10 mm, bez penetrace	m2	149,66000	437,00	65 401,42	21,00	79 135,72	0,01785	2,67000	801-1	RTS 22/1
		s rozprostřením a uhlazením SKLADBA P6 : 1.01, 1.02, 1.11a : 9,49+10,17+10,17 29,83000 2.01, 2.13, 2.07 : 28,53+27,66+63,64 119,83000										
56	632443211R00	Potěr litý cementový pevnost v tlaku 25 MPa, pokládána plocha do 100 m2, tloušťky 50 mm	m2	263,25000	381,00	100 298,25	21,00	121 360,88	0,11110	29,25000	801-1	RTS 22/1
		dovoz směsí, doprava pomocí šnekového čerpadla, lití hadicí na plochu, srovnání latí do roviny P1, P8 - TL. 68mm : P1 : m.č. 3.03 - 3.07 : 4,84+9,42+4,63+4,84+10,67 34,40000 P8 : 1.NP - m.č. 1.17 : 5,75 5,75000 Mezisoučet 40,15000 P2 - TL. 75mm : m.č. 2.01, 2.13, 2.14 : 28,53+27,66+5,31 61,50000 m.č. 3.01, 3.02 : 31,00+36,89 67,89000 m.č. 3.10a, 3.10b, 3.12 : 17,37+5,54+19,99 42,90000 Mezisoučet 172,29000 P4, P5 - TL. 70mm : 1.NP - P4, P5 : m.č. 1.01, 1.02, 1.11a, 1.11b, 1.22 : 9,49+10,17+10,17+15,24+5,74 50,81000 Mezisoučet 50,81000										
57	632443212R00	Potěr litý cementový pevnost v tlaku 25 MPa, pokládána plocha do 100 m2, příplatek za každých 5 mm tloušťky	m2	1 209,23000	38,00	45 950,74	21,00	55 600,40	0,01111	13,43000	801-1	RTS 22/1
		dovoz směsí, doprava pomocí šnekového čerpadla, lití hadicí na plochu, srovnání latí do roviny P1, P8 - TL. 68mm : Začátek provozního součtu P1 : m.č. 3.03 - 3.07 : 4,84+9,42+4,63+4,84+10,67 34,40000 P8 : 1.NP - m.č. 1.17 : 5,75 5,75000 Mezisoučet 40,15000										

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022002	ZŠ Přemyslovo náměstí 1 - Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
O:	SO01	Stavební úpravy ZŠ Přemyslovo nám., Vybudování nových učeben, rekonstrukce stávajících
R:	001	Architektonicko-stavební část, požární řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Konec provozního součtu 40,15*3,6 P2 - TL 75mm : Začátek provozního součtu m.č. 2.01, 2.13, 2.14 : 28,53+27,66+5,31 m.č. 3.01, 3.02. : 31,00+36,89 m.č. 3.10a, 3.10b, 3.12 : 17,37+5,54+19,99 Mezisoučet Konec provozního součtu 172,29*5 P4, P5 - TL 70mm : Začátek provozního součtu 1.NP - P4, P5 : m.č. 1.01, 1.02, 1.11a, 1.11b, 1.22 : 9,49+10,17+10,17+15,24+5,74 Mezisoučet Konec provozního součtu 50,81*4				144,54000						
58	632922913R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových Kladení dlaždic na terče - podložky terče plastové dlaždice 500 x 500 mm vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny Podlaha P3 : 3.15 : 22,58	m2	22,58000	720,00	16 257,60	21,00	19 671,70	0,00020	0,00000	801-1	RTS 22/1
59	632922923R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových Kladení dlaždic na terče - podložky podložky pryžové dlaždice 500 x 500 mm vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny Síťecha ST : 466,91	m2	466,91000	750,00	350 182,50	21,00	423 720,83	0,00079	0,37000	801-1	RTS 22/1
60	632922991R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových doplňkové práce čelní - zádržná lišta vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny	m	4,07000	650,00	2 645,50	21,00	3 201,06	0,00170	0,01000	801-1	RTS 22/1
61	592453331R	dlažba betonová dvouvrstvá, čtverec; povrch hladký; šedá; l = 500 mm; š = 500 mm; tl. 50,0 mm Podlaha P3 : 22,58*1,1 Síťecha ST : 466,91*1,1	m2	538,43900	449,00	241 759,11	21,00	292 528,52	0,11000	59,23000	SPCM	RTS 22/1
Díl: 64	Výplně otvorů					1 874 564,00		2 268 222,44		2,64000		
62	766601211RT2	řezání přípojovací spáry spára ostění, interier - fólie parotěsná šířky 100 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 15 mm, tl. 6/30 mm expanzní, Instalace a dodávka parotěsné okenní fólie a paropropustné expanzní pásky. 270*2	m	540,00000	184,00	99 360,00	21,00	120 225,60	0,00004	0,02000	800-766	RTS 22/1
63	64-1	01A - hliníkové okno 1910/2350, provedení dle PD	kus	8,00000	59 294,00	474 352,00	21,00	573 965,92	0,10000	0,80000		Vlastní
64	64-2	02A - hliníkové okno 1990/2350, provedení dle PD	kus	2,00000	59 293,00	118 586,00	21,00	143 489,06	0,10000	0,20000		Vlastní
65	64-3	03A - hliníkové okno 1990/2350, provedení dle PD	kus	2,00000	59 293,00	118 586,00	21,00	143 489,06	0,10000	0,20000		Vlastní
66	64-4	04A - hliníkové okno 2000/2350, provedení dle PD	kus	3,00000	61 211,00	183 633,00	21,00	222 195,93	0,12000	0,36000		Vlastní
67	64-5	05A - hliníkové okno 1200/2350, provedení dle PD	kus	9,00000	38 345,00	345 105,00	21,00	417 577,05	0,00000	0,00000		Vlastní
68	64-6	06A - hliníkové okno 1200/2350, provedení dle PD	kus	1,00000	47 150,00	47 150,00	21,00	57 051,50	0,00000	0,00000		Vlastní
69	64-7	07A - hliníkové okno 1830/2350, provedení dle PD	kus	1,00000	65 235,00	65 235,00	21,00	78 934,35	0,10000	0,10000		Vlastní
70	64-8	08A - hliníkové okno 1830/2150, provedení dle PD	kus	1,00000	68 986,00	68 986,00	21,00	83 473,06	0,10000	0,10000		Vlastní
71	64-9	09A - hliníkové okno 500/900, provedení dle PD	kus	2,00000	17 026,00	34 052,00	21,00	41 202,92	0,00000	0,00000		Vlastní
72	64-10	10A - hliníkové okno 500/900, provedení dle PD	kus	2,00000	17 026,00	34 052,00	21,00	41 202,92	0,08000	0,16000		Vlastní
73	64-11	11A - hliníková stěna 2450/2950, provedení dle PD	kus	1,00000	171 885,00	171 885,00	21,00	207 980,85	0,50000	0,50000		Vlastní
74	64-12	12A - hliníkové vstupní dveře 1830/2500, provedení dle PD	kus	1,00000	113 582,00	113 582,00	21,00	137 434,22	0,20000	0,20000		Vlastní
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					383 399,30		463 913,15		7,83000		
75	941941032RT4	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. 520+370+480+370	m2	1 740,00000	55,10	95 874,00	21,00	116 007,54	0,00000	0,00000	800-3	RTS 22/1
76	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	5 220,00000	25,10	131 022,00	21,00	158 536,62	0,00082	4,28000	800-3	RTS 22/1
77	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 740,00000	24,50	42 630,00	21,00	51 582,30	0,00000	0,00000	800-3	RTS 22/1
78	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	380,00000	168,00	63 840,00	21,00	77 246,40	0,00635	2,41000	800-3	RTS 22/1
79	943943222R00	Montáž lešení prostorového lehkého bez podlah výšky přes 10 do 22 m pro zajištění podlahové plochy do 2 kPa (200 kg/m2), 3.08 - Sachta : 14,66*3,17	m3	46,47220	250,00	11 618,05	21,00	14 057,84	0,00735	0,34000	800-3	RTS 22/1
80	943943291R00	Montáž lešení prostorového lehkého bez podlah příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	46,47220	25,00	1 161,81	21,00	1 405,79	0,00000	0,00000	800-3	RTS 22/1